



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 635 944
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIBAKKEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hilmar Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 147 116	1 043 982
Sum inntekter		1 147 116	1 043 982
Kostnader			
Lønnskostnad		146 122	139 485
Annen driftskostnad		831 395	618 249
Sum kostnader		977 517	757 732
Driftsresultat		169 599	286 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 545	6 311
Sum finanskostnader		99 808	127 913
Netto finans		-98 264	-121 602
Ordinært resultat før skattekostnad		71 335	164 648
Skattekostnad på ordinært resultat		14 698	14 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 901	271 744
Årsresultat		56 637	150 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 468 668	2 468 668
Sum varige driftsmidler		2 468 668	2 468 668
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		445 624	271 811
Sum finansielle anleggsmidler		445 624	271 811
Sum anleggsmidler		2 914 292	2 740 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 571	10 311
Andre fordringer		11 412	0
Sum fordringer		20 983	10 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 654	1 504 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 654	1 504 951
Sum omløpsmidler		1 467 637	1 515 262
SUM EIENDELER		4 381 928	4 255 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		375	375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		375	375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 214 673	-1 271 309
Sum opptjent egenkapital		-1 214 298	-1 270 935
Sum egenkapital		-1 214 298	-1 270 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		445 624	271 811
Sum avsetninger for forpliktelser		445 624	271 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 980 874	5 100 968
Øvrig langsiktig gjeld		103 297	103 297
Sum annen langsiktig gjeld		5 084 171	5 204 265
Sum langsiktig gjeld		5 084 171	5 204 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 789	9 002
Skyldige offentlige avgifter		20 216	20 033
Annen kortsiktig gjeld		17 426	21 565
Sum kortsiktig gjeld		66 431	50 600
Sum gjeld		5 596 226	5 526 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 381 928	4 255 741
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 084 171	5 204 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484256

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 635 944
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIBAKKEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hilmar Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 951 635 944
BREIBAKKEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 147 116	1 043 982
Sum inntekter		1 147 116	1 043 982
Kostnader			
Lønnskostnad		146 122	139 485
Annen driftskostnad		831 395	618 249
Sum kostnader		977 517	757 732
Driftsresultat		169 599	286 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 545	6 311
Sum finanskostnader		99 808	127 913
Netto finans		-98 264	-121 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		71 335	164 648
		14 698	14 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 901	271 744
Årsresultat		56 637	150 144



Organisasjonsnr: 951 635 944
BREIBAKKEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 468 668 2 468 668
Sum varige driftsmidler 2 468 668 2 468 668

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 445 624 271 811
Sum finansielle anleggsmidler 445 624 271 811

Sum anleggsmidler 2 914 292 2 740 479

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 571 10 311
Andre fordringer 11 412 0
Sum fordringer 20 983 10 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 446 654 1 504 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 446 654 1 504 951

Sum omløpsmidler 1 467 637 1 515 262

SUM EIENDELER 4 381 928 4 255 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 375 375
Sum innskutt egenkapital 375 375

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 214 673 -1 271 309
Sum opptjent egenkapital -1 214 298 -1 270 935

Sum egenkapital -1 214 298 -1 270 934



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	445 624	271 811
Sum avsetninger for forpliktelse	445 624	271 811
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 980 874	5 100 968
Øvrig langsiktig gjeld	103 297	103 297
Sum annen langsiktig gjeld	5 084 171	5 204 265
Sum langsiktig gjeld	5 084 171	5 204 265
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 789	9 002
Skyldige offentlige avgifter	20 216	20 033
Annen kortsiktig gjeld	17 426	21 565
Sum kortsiktig gjeld	66 431	50 600
Sum gjeld	5 596 226	5 526 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 381 928	4 255 741
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	5 084 171	5 204 265



Organisasjonsnr: 951 635 944
BREIBAKKEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.21

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 Breibakken Borettslag AL**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		878 976	870 372
Andre inntekter	1	203 880	111 870
Medier/ kommunikasjon		64 260	61 740
Sum inntekter		1 147 116	1 043 982
Kostnader			
Styrehonorar	2	60 000	60 000
Medier/ kommunikasjon	3	59 614	60 683
Forretningsførerhonorar		48 270	47 514
Revisjonshonorar	4	2 930	0
Kontingent Norske BBL		484	968
Arbeidsgiveravgift		6 402	6 769
Lønnskostnader	5	79 720	72 716
Vedlikehold	6	156 187	40 413
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		173 813	71 811
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		36 739	71 090
Forsikringer		41 341	38 549
Kommunale avgifter		159 242	142 013
Eiendomsskatt		31 219	31 711
Festeavgift		1 953	1 953
Energi, strøm		13 900	33 152
Vaktmester v/byrå		27 216	26 784
Andre driftsutgifter	7	78 487	51 608
Sum driftskostnader		977 517	757 732
Driftsresultat		169 599	286 250
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 545	6 311
Rentekostnader		99 808	127 913
Res. av finansposter		-98 264	-121 602
Ordinært resultat før skattekostnad		71 335	164 648
Skattekostnad på ordinært resultat		14 698	14 504
Årsresultat	8	56 637	150 144
Totalresultat		56 637	150 144



BALANSE 2020 Breibakken Borettslag AL

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	9	2 468 668	2 468 668
Øremerkede midler	10	445 624	271 811
Sum anleggsmidler		2 914 292	2 740 479
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		9 571	10 311
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		11 412	0
Sum fordringer		20 983	10 311
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		1 446 654	1 504 951
Sum omløpsmidler		1 467 637	1 515 262
Sum eiendeler		4 381 928	4 255 741



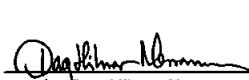
BALANSE 2020 Breibakken Borettslag AL

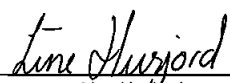
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		-1 271 310	-1 421 453
Andelskapital		375	375
Årets resultat		56 637	150 144
Sum egenkapital	11	-1 214 298	-1 270 935
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		445 624	271 811
Sum avsetninger til forpliktelser		445 624	271 811
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	4 980 874	5 100 968
Borettsinnskudd	12	103 297	103 297
Sum langsiktig gjeld		5 084 171	5 204 265
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		10 106	13 933
Leverandørgjeld		28 789	9 002
Skyldig trekk og avgifter		20 216	20 033
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 320	6 543
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	14	0	1 089
Sum kortsiktig gjeld		66 431	50 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 381 928	4 255 741
Pantestillelser	15	5 084 171	5 204 265

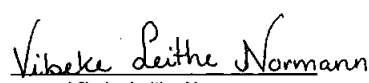
Narvik 26.05.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 30.05.2021


Dag Hilmar Normann
Styreleder


Line Husjord
Nestleder


Vibeke Leithe Normann
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3620 Leieinntekter forretningslokaler	203 880	111 870
Sum	203 880	111 870

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 930	2 790
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 790
Sum	2 930	0



NOTER

Note 5 - Lønnskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5010 Lønn	61 000	54 523
5020 Feriepenger	7 320	6 543
5390 Andre lønnskostnader	11 400	11 650
Sum	79 720	72 716

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Periodisk vedlikehold	78 717	32 500
6643 Vedlikehold rør	0	5 188
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	60 320	2 725
6648 Vedlikehold/prosjekt Fasade, balkong o.l.	17 150	0
Sum	156 187	40 413

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell	2 155	199
6583 Brannforebyggende tiltak	556	16 076
6609 Andre driftskostnader	14 678	8 526
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	17 834	0
6613 Lyskilder	0	1 610
6630 Egenandel skade	10 000	0
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	13 258	0
6940 Porto/kopiering mm	900	900
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	708	699
7718 Internkontrollsystem - HMS	8 836	8 248
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	690	5 560
7720 Kontingent OMT BBL	5 250	5 250
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	3 556	3 489
7790 Andre kostnader/gebyrer	67	1 050
Sum	78 487	51 608

Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 468 668
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 468 668
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 468 668
Anskaffelsesår :	1959
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	445 624	271 811
Sum	445 624	271 811

Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-1 271 310	-1 421 453
Andelskapital	375	375
Årets resultat	56 637	150 144
Sum egenkapital pr 31.12.	-1 214 298	-1 270 935

Note 12 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	103 297	103 297
Sum	103 297	103 297

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



NOTER

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Vedlikehold av boligmassen 45201600646
Lånenummer:	45201600646
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	28.02.2051
Opprinnelig lånebeløp:	4 586 335
Lånesaldo 01.01:	5 100 968
Avdrag i perioden:	120 093
Lånesaldo 31.12:	4 980 874
Saldo 5 år frem i tid:	4 325 309

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201600646	3	399 666	1 198 998
	3	334 085	1 002 255
	6	327 006	1 962 036
	3	272 528	817 584

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2960 Påløpte kostnader/ forsk.bet. inntekter	0	1 089
Sum	0	1 089

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 084 171	5 204 265
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 468 668	2 468 668



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	1 464 662	1 422 621
B Endring disponible midler		
Årets resultat	56 637	150 144
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	173 813	71 811
Nedbetaling langsiktig gjeld	-120 093	-108 103
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-173 813	-71 811
B Årets endring disponible midler	-63 456	42 041
C Disponible midler 31.12	1 401 206	1 464 662
Omløpsmidler	1 467 637	1 515 262
- Kortsiktig gjeld	66 431	50 600
Disponible midler	1 401 206	1 464 662
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	445 624	271 811



BREIBAKKEN BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Breibakken Borettslag ligger i Kongensgate 20 i Narvik kommune, og består av 15 leiligheter og 3 forretningslokaler.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Dag Hilmar Normann
Nestleder:	Line Husjord
Styremedlem:	Vibeke Leithe Normann
Vararepresentanter:	Ingrid Normann Marit Birkely Sindre Elvemo

Forretningsførsel: OMT BBL

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Renhold: Ingrid Normann

Forsikringselskap: Tryg Forsikring.

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 4

Antall protokollførte saker i styremøter: 9

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0



Arbeidsmiljø

Borettslaget har egne ansatte. Borettslaget har tegnet yrkesskadeforsikring Borettslaget er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

Digitalt internkontrollsystem

NBBL perm

Annet: _____

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	Feid pipe	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	Januar-2020	X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Økonomi

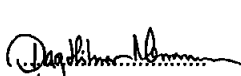
I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 på kr 1.401.206,-

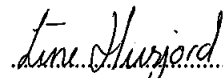
Borettslaget har i 2020 satt av kr 173.813,- til fremtidig vedlikehold og total avsetning utgjør pr 31.12.2020 kr 445.624,-.

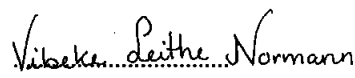
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd på kr 56.637,- overføres til udekket tap fra tidligere år, og at disponible midler pr. 31.12.2020 kr. 1.401.206,- overføres til neste års drift.

Narvik, 30.05.2021


Dag H Normann
styreleder


Line Husjord
styremedlem


Vibeke Leithe Normann
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Breibakken Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Breibakken Borettslag* som viser et overskudd på kr 56.637,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 2. juni 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor