



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 638 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CHR. H. BLOMSGATE 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hesselbergs gate 4
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Hennum Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 425	408 993
Sum inntekter		534 425	408 993
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,8	131 663	105 022
Sum kostnader		131 663	105 023
Driftsresultat		402 762	303 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 651	2 539
Sum finansinntekter		4 651	2 539
Annen rentekostnad	5	374 003	281 549
Sum finanskostnader		374 003	281 549
Netto finans		-369 351	-279 010
Ordinært resultat før skattekostnad		33 410	24 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 410	24 961
Årsresultat		33 410	24 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 410	24 960
Sum overføringer og disponeringer		33 410	24 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	11 960 000	11 960 000
Sum varige driftsmidler		11 960 000	11 960 000
Sum anleggsmidler		11 960 000	11 960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 643
Andre fordringer	6	13 229	11 660
Sum fordringer		13 229	22 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 368	27 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 368	27 846
Sum omløpsmidler		188 009	50 108
SUM EIENDELER		12 148 009	12 010 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	71 859	38 448
Sum opptjent egenkapital		71 859	38 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		71 859	38 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,10	5 980 000	5 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 980 000	5 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 960 000	11 960 000
Sum langsiktig gjeld		11 960 000	11 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 159	11 625
Annen kortsiktig gjeld		102 991	35
Sum kortsiktig gjeld		116 150	11 660
Sum gjeld		12 076 150	11 971 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 148 009	12 010 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608181

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 638 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CHR. H. BLOMSGATE 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hesselbergs gate 4
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Hennum Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 829 638 282
CHR. H. BLOMSGATE 17 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 425	408 993
Sum inntekter		534 425	408 993
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 8	131 663	105 022
Sum kostnader		131 663	105 023
Driftsresultat		402 762	303 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 651	2 539
Sum finansinntekter		4 651	2 539
Annen rentekostnad	5	374 003	281 549
Sum finanskostnader		374 003	281 549
Netto finans		-369 351	-279 010
Ordinært resultat før skattekostnad		33 410	24 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 410	24 961
Årsresultat		33 410	24 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 410	24 960
Sum overføringer og disponeringer		33 410	24 960



Organisasjonsnr: 829 638 282
CHR. H. BLOMSGATE 17 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	11 960 000	11 960 000
Sum varige driftsmidler		11 960 000	11 960 000

Sum anleggsmidler		11 960 000	11 960 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	10 643
Andre fordringer	6	13 229	11 660
Sum fordringer		13 229	22 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 368	27 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 368	27 846

Sum omløpsmidler		188 009	50 108
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		12 148 009	12 010 108
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	71 859	38 448
Sum opptjent egenkapital		71 859	38 448

Sum egenkapital		71 859	38 448
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	9,10	5 980 000	5 980 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 980 000	5 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 960 000	11 960 000



Sum langsiktig gjeld	11 960 000	11 960 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 159	11 625
Annen kortsiktig gjeld	102 991	35
Sum kortsiktig gjeld	116 150	11 660
Sum gjeld	12 076 150	11 971 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 148 009	12 010 108



Organisasjonsnr: 829 638 282
CHR. H. BLOMSGATE 17 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Chr. H. Blomsgate 17 borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		165 216	132 528	165 200	165 236
Dekning kapitalkostnader renter		362 897	276 465	359 564	374 436
Andre driftsinntekter		6 312	0	0	0
Sum driftsinntekter		534 425	408 993	524 764	539 672
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 950	0	4 500	6 300
Forretningsførerhonorar		22 532	16 014	22 600	23 600
Andre forvaltningstjenester		1 492	0	0	1 600
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		1 000	0	1 000	1 000
Vedlikehold av eiendom	8	2 592	2 190	6 000	8 500
Sommer og vinterkostnader		0	0	2 000	2 000
Kabel-tv og bredbånd		26 352	17 568	27 800	27 700
Forsikring		11 625	11 054	12 200	12 800
Kommunale avgifter	3	50 919	41 898	53 900	53 600
Andre driftsutgifter	4	9 201	16 298	10 200	17 000
Sum driftskostnader		131 663	105 023	140 200	154 100
Driftsresultat		402 762	303 970	384 564	385 572
Finansposter					
Renteinntekter		4 651	2 539	0	0
Sum finansinntekter		4 651	2 539	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	5	374 003	281 549	359 564	374 436
Sum finanskostnader		374 003	281 549	359 564	374 436
Netto finansposter		-369 351	-279 010	-359 564	-374 436
Årsresultat		33 410	24 960	25 000	11 136
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		33 410	24 960	25 000	11 136
Sum overføringer		33 410	24 960	25 000	11 136

Chr. H. Blomsgate 17 borettslag



Balanse Chr. H. Blomsgate 17 borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 10	2 000 000	2 000 000
Bygninger	8, 10	9 960 000	9 960 000
Sum anleggsmidler		11 960 000	11 960 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 643
Andre fordringer	6	70	35
Forskuddsbetalte kostnader		13 159	11 625
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		168 368	27 846
Innestående på særvilkår		6 411	-41
Sum omløpsmidler		188 009	50 108
SUM EIENDELER		12 148 009	12 010 108

Chr. H. Blomsgate 17 borettslag



Balanse Chr. H. Blomsgate 17 borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	7	51 859	18 448
Sum egenkapital		71 859	38 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 10	5 980 000	5 980 000
Borettsinnskudd	10	5 980 000	5 980 000
Sum langsiktig gjeld		11 960 000	11 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 159	11 625
Annen kortsiktig gjeld		102 991	35
Sum kortsiktig gjeld		116 150	11 660
Sum gjeld		12 076 150	11 971 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 148 009	12 010 108

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Halvard Hennum Lauvrak
Leder

Aud Margareth Helland
Styremedlem

Erlend Hornslien
Styremedlem

Chr. H. Blomsgate 17 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	38 448	13 488
Endring disponible midler:		
Årets resultat	33 410	24 960
Tilgang bygg	0	-9 960 000
Frdrag for kjøp av tomt	0	-2 000 000
Borettsinnskudd	0	5 980 000
Opptak av lån	0	5 980 000
Årets endring i disponible midler	33 410	24 960
DISPONIBLE MIDLER 31.12	71 859	38 448
Omløpsmidler	188 009	50 108
Kortsiktig gjeld	-116 150	-11 660
DISPONIBLE MIDLER 31.12	71 859	38 448

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	5 950	0
Sum	5 950	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	37 854	36 243
7760 Eiendomskatt	13 065	5 655
Sum	50 919	41 898

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	1 238	0
6540 Inventar	1 495	0
7720 Generalforsamling	2 345	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 124	13 250
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-1	3 048
Sum	9 201	16 298

Chr. H. Blomsgate 17 borettslag



Noter

Note 5 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	374 002	276 891
8155 Andre rentekostnader	1	0
8170 Andre Finanskostnader	0	4 658
Sum	374 003	281 549

Note 6 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	70	35
Sum	70	35



Noter

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	51 859	18 448
Sum	71 859	38 448

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 960 000	2 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 960 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 960 000	2 000 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt. Tomteverdien er ikke avskrevet.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
	Boligkreditt AS
	28009050029
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.25 %
Beregnet innfridd:	30.03.2063
Opprinnelig lånebeløp:	5 980 000
Lånesaldo 01.01:	5 980 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 980 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28009050029	4	1 495 000	5 980 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 28009050029 har første avdrag 30.06.2043 med kr 38 033	4	1 495 000	3 169

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Chr. H. Blomsgate 17 borettslag



Noter

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-5 980 000	-5 980 000
Borettsinnskudd	-5 980 000	-5 980 000
Sum	-11 960 000	-11 960 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	2 000 000	2 000 000
Bygninger/påkostninger	9 960 000	9 960 000
Sum	11 960 000	11 960 000



Resultat og balanse med noter for Chr. H. Blomsgate 17 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Chr. H. Blomsgate 17 borettslag

Styreleder	Halvard Hennem Lauvrak (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Aud Margareth Helland (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Erlend Hornslien (sign.)	21.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Chr. H. Blomsgate 17 borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chr. H. Blomsgate 17 borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Chr. H. Blomsgate 17 borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnr: QP/4U-XBX4R-FLSUR-ZVAQ8-130NF-VXJGL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 14:29:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QP1V4U-XBX4R-FLSUR-ZYAQ8-130NF-VXJGI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.