



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Johan Molvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 303 791	96 231
Sum inntekter		1 303 791	96 231
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		498 991	1 830
Sum kostnader		694 445	1 830
Driftsresultat		609 346	94 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	0
Sum finansinntekter		420	0
Netto finans		1 036	0
Ordinært resultat før skattekostnad		805 220	94 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 220	94 401
Årsresultat		610 382	94 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	94 401
Sum overføringer og disponeringer		610 382	94 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-475	56 231
Andre fordringer		61 542	0
Sum fordringer		61 067	56 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		763 399	38 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 399	38 170
Sum omløpsmidler		824 466	94 401
SUM EIENDELER		824 466	94 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704 783	94 401
Sum opptjent egenkapital		704 783	94 401
Sum egenkapital		704 783	94 401
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 983	0
Annen kortsiktig gjeld		40 700	0
Sum kortsiktig gjeld		119 683	0
Sum gjeld		119 683	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 466	94 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297048

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Johan Molvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 925 777 277
ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 303 791	96 231
Sum inntekter		1 303 791	96 231
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		498 991	1 830
Sum kostnader		694 445	1 830
Driftsresultat		609 346	94 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	0
Sum finansinntekter		420	0
Netto finans		1 036	0
Ordinært resultat før skattekostnad		805 220	94 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 220	94 401
Årsresultat		610 382	94 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	94 401
Sum overføringer og disponeringer		610 382	94 401



Organisasjonsnr: 925 777 277
ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-475	56 231
Andre fordringer		61 542	0
Sum fordringer		61 067	56 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		763 399	38 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 399	38 170
Sum omløpsmidler		824 466	94 401
SUM EIENDELER		824 466	94 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		704 783	94 401
Sum opptjent egenkapital		704 783	94 401
Sum egenkapital		704 783	94 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 983	0
Annen kortsiktig gjeld		40 700	0
Sum kortsiktig gjeld		119 683	0
Sum gjeld		119 683	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 466	94 401



Organisasjonsnr: 925 777 277
ROSNES B5 MOSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Rosnes B5 Moss Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 006 595	56 231	1 066 450	1 095 250
Andre driftsinntekter	1	297 196	40 000	0	61 200
SUM INNETEKTER		1 303 791	96 231	1 066 450	1 156 450
KOSTNADER					
Styrehonorar		0	0	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	7 050	7 050
Renhold		79 620	0	45 000	100 000
Vedlikehold bygg		31 636	0	100 000	100 000
Vedlikehold elektro		10 738	0	50 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg		127 318	0	90 000	90 000
Vedlikehold garasje		0	0	61 200	61 200
Revisjonshonorar	0	0	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		55 248	0	55 250	55 250
Telefon		1 723	0	0	0
Årsavgift TV		114 112	0	130 000	130 000
Forsikringer		58 414	0	54 000	64 000
Kommunale avgifter		74 021	0	184 000	184 000
Andre driftskostnader		4 864	1 830	30 000	30 000
Leie vaktmester		21 888	0	0	25 000
Kostnader oppvarming/serviceavtale		114 864	0	200 000	200 000
SUM KOSTNADER		694 445	1 830	1 066 500	1 156 500
DRIFTSRESULTAT		609 346	94 401	-50	-50
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		420	0	0	0
Utbytte Gjensidige		616	0	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		1 036	0	0	0
ÅRSRESULTAT		610 382	94 401	-50	-50
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	94 401	0	0
SUM OVERFØRINGER		610 382	94 401	-50	-50

163 Rosnes B5 Moss Boligsameie



BALANSE 2021 Rosnes B5 Moss Boligsameie

	2021	2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	-545	56 231
Andre restanser	70	0
Andre fordringer	61 542	0
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	763 399	38 170
SUM OMLØPSMIDLER	824 466	94 401
SUM EIENDELER	824 466	94 401

163 Rosnes B5 Moss Boligsameie



BALANSE 2021 Rosnes B5 Moss Boligsameie

	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	94 401	94 401
Årets resultat	610 382	0
SUM EGENKAPITAL	704 783	94 401
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	40 700	0
Leverandørgjeld	78 983	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	119 683	0
SUM GJELD	119 683	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	824 466	94 401

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Dag Johan Molvær
Styreleder

Mette Formo
Styremedlem

Terje Gorm Hansen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Rosnes B5 Moss Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	94 401	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	610 382	94 401
B. Årets endring disponible midler	610 382	94 401
C. Disponible midler UB	704 783	94 401

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	232 696	40 000
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	64 500	0
Sum	-297 196	-40 000

Noter



Resultat og balanse med noter for Rosnes B5 Moss Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosnes B5 Moss Boligsameie

Styreleder	Dag Johan Molvær (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Mette Formo (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Terje Gorm Hansen (sign.)	25.02.2022



Til årsmøtet i Rosnes B5 Moss Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Rosnes B5 Moss Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rosnes B5 Moss Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 1. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-03-01 15:43

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Rosnes B5 Moss Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Rosnes B5 Moss Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rosnes B5 Moss Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 1. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-03-01 15:43

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.