



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 356 058
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYNERGIPARKEN AS
Forretningsadresse:	Sundliveien 159 9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Rikardson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 326 266	2 278 211
Annen driftsinntekt		534 685	62 017
Sum inntekter		7 860 951	2 340 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1	581 807	215 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	505 800	305 003
Annen driftskostnad		6 061 685	1 811 384
Sum kostnader		7 149 292	2 332 191
Driftsresultat		711 659	8 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 140	
Sum finansinntekter		1 140	
Annen rentekostnad		631 856	217 730
Sum finanskostnader		631 856	217 730
Netto finans		-630 716	-217 730
Ordinært resultat før skattekostnad		80 943	-209 694
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 943	-209 694
Årsresultat	4	80 943	-209 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 943	-209 694
Totalresultat		80 943	-209 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-209 694
Avsatt til annen egenkapital		80 943	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		80 943	-209 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 565 539	15 071 339
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 565 539	15 071 339
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		35 570	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 570	30 000
Sum anleggsmidler		14 601 109	15 101 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 338 379	1 028 239
Andre kortsiktige fordringer		86 574	
Konsernfordringer			5 570
Sum fordringer		1 424 953	1 033 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410 386	2 341 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 386	2 341 449
Sum omløpsmidler		2 835 339	3 375 258
SUM EIENDELER		17 436 448	18 476 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 070	70 070
Overkurs		4 249 930	4 249 930
Sum innskutt egenkapital		4 320 000	4 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		128 751	209 694
Sum opptjent egenkapital		-128 751	-209 694
Sum egenkapital	4	4 191 249	4 110 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 256 667	12 075 333
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		11 256 667	12 075 333
Sum langsiktig gjeld		11 356 667	12 075 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870 246	221 157
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 178	213 679
Annen kortsiktig gjeld		989 108	1 856 122
Sum kortsiktig gjeld		1 888 533	2 290 958
Sum gjeld		13 245 199	14 366 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 436 448	18 476 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628833

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 356 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNERGIPARKEN AS
Forretningsadresse: Sundliveien 159
9325 BARDUFOSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rikardson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 927 356 058
SYNERGIPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 326 266	2 278 211
Annen driftsinntekt		534 685	62 017
Sum inntekter		7 860 951	2 340 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1	581 807	215 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	505 800	305 003
Annen driftskostnad		6 061 685	1 811 384
Sum kostnader		7 149 292	2 332 191
Driftsresultat		711 659	8 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 140	
Sum finansinntekter		1 140	
Annen rentekostnad		631 856	217 730
Sum finanskostnader		631 856	217 730
Netto finans		-630 716	-217 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	80 943	-209 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 943	-209 694
Årsresultat	4	80 943	-209 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 943	-209 694
Totalresultat		80 943	-209 694
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-209 694
Avsatt til annen egenkapital		80 943	
Sum overføringer og disponeringer		80 943	-209 694



Organisasjonsnr: 927 356 058
SYNERGIPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 14 565 539 15 071 339

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 14 565 539 15 071 339

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 35 570 30 000

Sum finansielle anleggsmidler 35 570 30 000

Sum anleggsmidler 14 601 109 15 101 339

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 338 379 1 028 239

Andre kortsiktige fordringer 86 574

Konsernfordringer 5 570

Sum fordringer 1 424 953 1 033 809

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 410 386 2 341 449

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 410 386 2 341 449

Sum omløpsmidler 2 835 339 3 375 258

SUM EIENDELER 17 436 448 18 476 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		70 070	70 070
Overkurs		4 249 930	4 249 930
Sum innskutt egenkapital		4 320 000	4 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		128 751	209 694
Sum opptjent egenkapital		-128 751	-209 694
Sum egenkapital	4	4 191 249	4 110 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelses		100 000	
Sum avsetninger for forpliktelses		100 000	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 256 667	12 075 333
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		11 256 667	12 075 333
Sum langsiktig gjeld		11 356 667	12 075 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870 246	221 157
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 178	213 679
Annen kortsiktig gjeld		989 108	1 856 122
Sum kortsiktig gjeld		1 888 533	2 290 958
Sum gjeld		13 245 199	14 366 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 436 448	18 476 597



Organisasjonsnr: 927 356 058
SYNERGIPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Thomas Martin Larsen 2023-06-22
	BankID Signing Tommy Stensland 2023-06-23
	BankID Signing Helge Rikardson 2023-06-23
	BankID Signing Arvid Asmo 2023-06-26

Årsregnskap 2022

Synergiparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 356 058



 BankID Signing
Thomas Martin Larsen
2023-06-22

 BankID Signing
Tommy Stensland
2023-06-23

 BankID Signing
Helge Rikardson
2023-06-23

 BankID Signing
Arvid Asmo
2023-06-26

RESULTATREGNSKAP

SYNERGIPARKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Salgsinntekt		7 326 266	2 278 211
Annen driftsinntekt		534 685	62 017
Sum driftsinntekter		7 860 951	2 340 228
Lønnskostnad	1	581 807	215 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	505 800	305 003
Annen driftskostnad		6 061 685	1 811 384
Sum driftskostnader		7 149 292	2 332 191
Driftsresultat		711 659	8 036
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 140	0
Annen rentekostnad		631 856	217 730
Resultat av finansposter		-630 716	-217 730
Resultat før skattekostnad		80 943	-209 694
Resultat		80 943	-209 694
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	80 943	-209 694
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		80 943	0
Overført til udekket tap		0	209 694
Sum overføringer		80 943	-209 694



 BankID Signing
Thomas Martin Larsen
2023-06-22

 BankID Signing
Tommy Stenland
2023-06-23

 BankID Signing
Helge Rikardson
2023-06-23

 BankID Signing
Arvid Asmo
2023-06-26

BALANSE			
SYNERGIPARKEN AS			
EIENDELER	Note	2022	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 565 539	15 071 339
Sum varige driftsmidler		14 565 539	15 071 339
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		35 570	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 570	30 000
Sum anleggsmidler		14 601 109	15 101 339
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 338 379	1 028 239
Andre kortsiktige fordringer		86 574	0
Konsernfordringer		0	5 570
Sum fordringer		1 424 953	1 033 809
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410 386	2 341 449
Sum omløpsmidler		2 835 339	3 375 258
Sum eiendeler		17 436 448	18 476 597



 BankID Signing
Thomas Martin Larsen
2023-06-22

 BankID Signing
Tommy Stensland
2023-06-23

 BankID Signing
Helge Rikardson
2023-06-23

 BankID Signing
Arvid Åsmo
2023-06-26

BALANSE			
SYNERGIPARKEN AS			
	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		70 070	70 070
Overkurs		4 249 930	4 249 930
Sum innskutt egenkapital		4 320 000	4 320 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-128 751	-209 694
Sum opptjent egenkapital		-128 751	-209 694
Sum egenkapital	4	4 191 249	4 110 306
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		100 000	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 256 667	12 075 333
Sum annen langsiktig gjeld		11 256 667	12 075 333
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		870 246	221 157
Skyldig offentlige avgifter		29 178	213 679
Annen kortsiktig gjeld		989 108	1 856 122
Sum kortsiktig gjeld		1 888 533	2 290 958
Sum gjeld		13 245 199	14 366 291
Sum egenkapital og gjeld		17 436 448	18 476 597

Bardufoss, 13.06.2023
Styret i Synergiparken AS

Arvid Åsmo
styreleder

Tommy Stensland
styremedlem

Thomas Martin Larsen
styremedlem

Helge Rikardson
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	550 246	205 332
Arbeidsgiveravgift	30 482	10 472
Andre ytelser	1 079	0
Sum	581 807	215 804





Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 303 084	73 258	15 376 342
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 303 084	73 258	15 376 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	799 145	11 658	810 803
= Bokført verdi 31.12.22	14 503 939	61 600	14 565 539
Årets ordinære avskrivninger	498 500	7 300	505 800
Økonomisk levetid	3-30 år	10 år	



Note 3 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel

Skattekostnad ordinært resultat


2022

0

0

0

 BankID Signing
Thomas Martin Larsen
2023-06-22

 BankID Signing
Tommy Stenland
2023-06-23

 BankID Signing
Helge Rikardson
2023-06-23

 BankID Signing
Arvid Asmo
2023-06-26

U

0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

Permanente forskjeller

Endring i midlertidige forskjeller

Anvendelse av fremførbart underskudd

Skattepliktig inntekt

80 943

0

15 610

-96 553

0

-209 694

-5 570

-330 868

0

-546 132

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Sum betalbar skatt i balansen

0

0

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	415 257	330 868	-84 390
Avsetninger mv	-100 000	0	100 000
Sum	315 257	330 868	15 610
Akkumulert fremførbart underskudd	-449 578	-546 132	-96 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	134 321	215 264	80 943
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	70 070	4 249 930	0	-209 694	4 110 306
Pr. 01.01.2022	70 070	4 249 930	0	-209 694	4 110 306
Årets overskudd			80 943	0	80 943
Pr. 31.12.2022	70 070	4 249 930	80 943	-209 694	4 191 249



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr 80 943 etter skatt, mot kr. -209 694 i 2021. Sc likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Sy har positiv egenkapital per 31.12.2022. Inntektsregimet for driften gir mulighet for større o Omsetningen forventer vi vil øke og bidra til høyere positive resultater i årene som komme.

Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å leie ut flere lokaler, selge bygninger/tomter med gevinst og utvikle området gjennom ny reguleringsplan. Det arbeides med å redusere driftskostnader og spesielt redusere strømforbruket til et lavere nivå.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

 BankID Signing
Thomas Martin Larsen
2023-06-22

 BankID Signing
Tommy Stenland
2023-06-23

 BankID Signing
Helge Rikardson
2023-06-23

 BankID Signing
Arvid Asmo
2023-06-26

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 256 667	12 075 333
Sum	11 256 667	12 075 333

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Avdragsprofil

2023	2024	2025	2026	2027	Deretter	Sum
818 670	818 670	818 670	818 670	818 670	7 981 983	12 075 333