



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 611 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT INVESTA AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 2A  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Montelius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 546	1 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 546</b>	<b>1 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 546</b>	<b>-1 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		10 829	8 461
Annen finansinntekt		14 165	1 031
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-8 598	17 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 396</b>	<b>27 337</b>
Annen finanskostnad			3 841
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 396</b>	<b>23 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 850</b>	<b>22 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	906	242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 944</b>	<b>22 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 944</b>	<b>22 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	13 944	22 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 944</b>	<b>22 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>131</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		288 008	321 065
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>288 008</b>	<b>321 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 008</b>	<b>321 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>66 681</b>	<b>18 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 681</b>	<b>18 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>354 689</b>	<b>339 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 430</b>	<b>114 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	94 484	80 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 484</b>	<b>80 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 914</b>	<b>194 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	775	
Annen kortsiktig gjeld	5	145 000	145 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 775</b>	<b>145 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 775</b>	<b>145 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>354 689</b>	<b>339 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 611 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT INVESTA AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 2A  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Montelius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 920 611 524  
GT INVESTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 546	1 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 546</b>	<b>1 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 546</b>	<b>-1 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		10 829	8 461
Annen finansinntekt		14 165	1 031
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-8 598	17 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 396</b>	<b>27 337</b>
Annen finanskostnad			3 841
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 396</b>	<b>23 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 850</b>	<b>22 242</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	906	242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 944</b>	<b>22 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 944</b>	<b>22 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	13 944	22 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 944</b>	<b>22 000</b>



Organisasjonsnr: 920 611 524  
GT INVESTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		131
Sum immaterielle eiendeler			131
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		288 008	321 065
Sum finansielle anleggsmidler		288 008	321 065
Sum anleggsmidler		288 008	321 196
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	66 681	18 774
Sum omløpsmidler		66 681	18 774
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>354 689</b>	<b>339 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		114 430	114 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	94 484	80 540
Sum opptjent egenkapital		94 484	80 540
Sum egenkapital		208 914	194 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	775	
Annen kortsiktig gjeld	5	145 000	145 000
Sum kortsiktig gjeld		145 775	145 000



Sum gjeld	145 775	145 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	354 689	339 970



Organisasjonsnr: 920 611 524  
GT INVESTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120000.00	1.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grimsrød Tomtefelt AS	120000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke utbetalt noen ytelser til selskapets ledelse i regnskapsåret 2024.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Gt Investa AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke utbetalt noen ytelser til selskapets ledelse i regnskapsåret 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	775	0
Endring utsatt skatt	131	242
Årets totale skattekostnad	<u>906</u>	<u>242</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>

---



## Gt Investa AS

### Noter til regnskapet for 2024

Ordinært resultat før skattekostnad	14 850	22 242
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	8 598	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	3 664
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	1 528	1 988
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	437	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-10 828	-5 476
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-17 844
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-10 466	0
Alminnelig inntekt	4 119	4 574
Anvendt fremførbart underskudd	-596	0
Årets skattegrunnlag	3 523	4 574
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	775	1 006

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-596
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-596
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-131

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	<b>2024</b>
22% skatt av resultat før skatt	3 267
Permanente forskjeller (22%)	-2 361
Beregnet skattekostnad	906

Effektiv skattesats \*) 6,1 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Over kurs	Annen innskutt egenkap.	Fond for vurderings- forskjeller	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.2024	120 000	0	0	-5 570	0	0	80 539	194 969
Årsresultat	0	0	0	0	0	0	13 944	13 944
Egenkapital 31.12.2024	120 000	0	0	-5 570	0	0	94 483	208 913

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-145 000	-145 000



## Gt Investa AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	120 000	1	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Grimsrød Tomtefelt AS	120 000	100 %	100 %