



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 413 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACHIEVE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hellstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 466 178	
Annen driftsinntekt		317 439	
Sum inntekter		12 783 617	0
Kostnader			
Varekostnad		1 572 699	
Lønnskostnad	1	5 565 914	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 149	
Annen driftskostnad	1	3 101 908	
Sum kostnader		10 264 669	0
Driftsresultat		2 518 947	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	
Sum finansinntekter		104	
Annen rentekostnad		65 255	
Sum finanskostnader		65 255	
Netto finans		-65 151	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 453 797	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	541 185	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 912 612	0
Årsresultat		1 912 612	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 912 612	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Udekket tap		5 570	
Overføringer annen egenkapital	8	1 407 042	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 912 612	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	83 112	
Sum varige driftsmidler		83 112	
Sum anleggsmidler		83 112	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 899 042	
Andre kortsiktige fordringer		112 220	
Sum fordringer		3 011 261	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	3 875 817	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 875 817	
Sum omløpsmidler		6 887 079	0
SUM EIENDELER		6 970 191	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 407 042	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 407 042	
Sum egenkapital		1 907 042	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 482	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 482	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 482	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 999 916	
Leverandørgjeld		437 268	
Betalbar skatt	3	527 703	
Skyldig offentlige avgifter		808 233	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	776 547	
Sum kortsiktig gjeld		5 049 667	
Sum gjeld		5 063 149	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 970 191	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 260317

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 413 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACHIEVE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hellstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 413 956
ACHIEVE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 466 178	
Annen driftsinntekt		317 439	
Sum inntekter		12 783 617	0
Kostnader			
Varekostnad		1 572 699	
Lønnskostnad	1	5 565 914	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 149	
Annen driftskostnad	1	3 101 908	
Sum kostnader		10 264 669	0
Driftsresultat		2 518 947	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	
Sum finansinntekter		104	
Annen rentekostnad		65 255	
Sum finanskostnader		65 255	
Netto finans		-65 151	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	541 185	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 912 612	0
Årsresultat		1 912 612	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 912 612	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Udekket tap		5 570	
Overføringer annen egenkapital	8	1 407 042	
Sum overføringer og disponeringer		1 912 612	



Organisasjonsnr: 924 413 956
ACHIEVE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

83 112

Sum varige driftsmidler

83 112

Sum anleggsmidler

83 112

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

2 899 042

112 220

Sum fordringer

3 011 261

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5,6

3 875 817

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 875 817

Sum omløpsmidler

6 887 079

0

SUM EIENDELER

6 970 191

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7,8

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 407 042

Sum opptjent egenkapital

1 407 042

Sum egenkapital

1 907 042

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

13 482



Sum avsetninger for forpliktelser		13 482	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 482	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 999 916	
Leverandørgjeld		437 268	
Betalbar skatt	3	527 703	
Skyldig offentlige avgifter		808 233	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	776 547	
Sum kortsiktig gjeld		5 049 667	
Sum gjeld		5 063 149	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 970 191	0



Organisasjonsnr: 924 413 956
ACHIEVE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robert Stokkeland Jensen	125000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Karoline Fredheim Nilssen	125000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kaisa Kvamme	125000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hanne Sagen Havsgård	125000.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	593887.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Achieve Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Achieve Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SLKZX-A120N-257BT-1-BMYC-D3VBA-TD3L6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 16:16:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: SLKZX-A120N-257BT-1BMYC-D3VBA-TD3L6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Achieve Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	4 600 596	0

Noter for Achieve Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 924413956



Achieve Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Arbeidsgiveravgift	664 456	0
Pensjonskostnader	64 323	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	236 539	0
Totalt	5 565 914	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn inkl. FP	
Daglig leder	593 887	
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		17 000
Samlet honorar til revisor		17 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Ei-kom. er ikke inkludert i oppstillingen over.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringselskap som oppfyller kravene.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	
+ Tilgang	107 261	
- Avgang	0	
Anskaffelseskost pr. 31/12	107 261	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	
+ Ordinære avskrivninger	24 149	
+ Avskr. på oppskrivning	0	
- Tilbakeført avskrivning	0	
+ Ekstraord nedskrivninger	0	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 149	
Balanseført verdi pr 31/12	83 112	
Prosentats for ord.avskr	20-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat



Achieve Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 453 797
+ Permanente og andre forskjeller	6 137
+ Endring i midlertidige forskjeller	-61 286
= Inntekt	2 398 648

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	527 703
= Sum betalbar skatt	527 703
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	13 482
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	541 185
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	527 703
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	527 703

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 305	0
+ Utestående fordringer	57 981	0
= Grunnlag utsatt skatt	61 286	0
Utsatt skatt	13 482	0

Note 4 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer:

	2020
Kundefordringer	63 513
Utestående klienter	2 788 304
Opptjent, ikke fakturert	47 225
SUM	2 899 042

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 281 108 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Regnskapsført skattetrekksforpliktelse 31.12 er kr. 281 108,-



Achieve Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 6 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2020, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2020.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 12 887 648 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 12 887 648. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2020 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kaisa Kvamme	125 000	25,00 %
Hanne Sagen Havsgård	125 000	25,00 %
Karoline Fredheim Nilssen	125 000	25,00 %
Robert Stokkeland Jensen	125 000	25,00 %

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	0	0	0
Stiftelse	500 000	-5 570	494 430
Fra årets resultat		1 912 612	1 912 612
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12	500 000	1 407 042	1 907 042

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 2.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

Noter for Achieve Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 924413956



Achieve Eiendomsmegling AS

Noter 2020

	2020
Skyldig feriepenger	461 236
Annen kortsiktig gjeld	315 311
	776 547



Achieve Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		12 466 178
Annen driftsinntekt		317 439
Sum driftsinntekter		12 783 617
Driftskostnader		
Varekostnad		1 572 699
Lønnskostnad	1	5 565 914
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 149
Annen driftskostnad	1	3 101 908
Sum driftskostnader		10 264 669
DRIFTSRESULTAT		2 518 947
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		104
Sum finansinntekter		104
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		65 255
Sum finanskostnader		65 255
NETTO FINANSPOSTER		(65 151)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 453 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	541 185
ORDINÆRT RESULTAT		1 912 612
ÅRSRESULTAT		1 912 612
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avsatt til ordinært utbytte		500 000
Overføringer annen egenkapital	8	1 407 042
Fremføring av udekket tap		5 570
SUM OVERF. OG DISP.		1 912 612



Achieve Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	83 112
Sum varige driftsmidler		83 112
SUM ANLEGGSMIDLER		83 112
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer	4	2 899 042
Andre kortsiktige fordringer		112 220
Sum fordringer		3 011 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	3 875 817
SUM OMLØPSMIDLER		6 887 079
SUM EIENDELER		6 970 191
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	7,8	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	1 407 042
Sum opptjent egenkapital		1 407 042
SUM EGENKAPITAL		1 907 042
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	13 482
Sum avsetning for forpliktelser		13 482
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 482
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 999 916
Leverandørgjeld		437 268
Betalbar skatt	3	527 703
Skyldig offentlige avgifter		808 233
Utbytte		500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	776 547
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 049 667
SUM GJELD		5 063 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 970 191

Bergen, den 25.03.2021



Achieve Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
Robert Stokkeland Jensen Daglig leder/styremedlem	Thomas Wilhelm Espolin-Kahrs Styrets leder	Kaisa Shailin Kvamme Styremedlem
	Karoline Fredheim Nilssen Styremedlem	Hanne Sagen Havsgård Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Achieve Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 924413956

Utarbeidet av:

Nordvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst plass 2
0278 OSLO



Organisasjonsnr. 923714170