



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 576 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYRKJEÅSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Erik Handeland  
Nedre Ersland 30  
5452 SANDVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Handeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	85 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad		31 141	64 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 141</b>	<b>82 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 859</b>	<b>2 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	
Annen rentekostnad		221 188	144 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 188</b>	<b>144 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 162</b>	<b>-144 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 303</b>	<b>-141 249</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 800	-31 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 503</b>	<b>-110 249</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-70 503</b>	<b>-110 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 503</b>	<b>-110 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 503</b>	<b>-110 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70 503	-110 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 503</b>	<b>-110 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	98 800	79 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 800</b>	<b>79 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 312 427	3 330 427
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>3 312 427</b>	<b>3 330 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 411 227</b>	<b>3 409 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 472	-75
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 472</b>	<b>-75</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 472</b>	<b>-75</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 413 699</b>	<b>3 409 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		350 689	280 186



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-350 689</b>	<b>-280 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-320 689</b>	<b>-250 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 029 384	3 037 581
Øvrig langsiktig gjeld	7	682 957	621 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 712 341</b>	<b>3 659 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 712 341</b>	<b>3 659 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 047	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 047</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 734 388</b>	<b>3 659 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 699</b>	<b>3 409 352</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 576 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYRKJEÅSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Erik Handeland  
Nedre Ersland 30  
5452 SANDVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Handeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 922 576 963  
KYRKJEÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	85 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad		31 141	64 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 141</b>	<b>82 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 859</b>	<b>2 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	
Annen rentekostnad		221 188	144 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 188</b>	<b>144 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 162</b>	<b>-144 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-90 303	-141 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 503</b>	<b>-110 249</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-70 503</b>	<b>-110 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 503</b>	<b>-110 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 503</b>	<b>-110 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70 503	-110 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 503</b>	<b>-110 249</b>



Organisasjonsnr: 922 576 963  
KYRKJEÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	98 800	79 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 800</b>	<b>79 000</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 312 427	3 330 427
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>3 312 427</b>	<b>3 330 427</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>3 411 227</b>	<b>3 409 427</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 472	-75
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 472</b>	<b>-75</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 472</b>	<b>-75</b>

#### SUM EIENDELER

		<b>3 413 699</b>	<b>3 409 352</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		350 689	280 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-350 689</b>	<b>-280 186</b>

#### Sum egenkapital

	<b>4</b>	<b>-320 689</b>	<b>-250 186</b>
--	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 029 384	3 037 581
Øvrig langsiktig gjeld	7	682 957	621 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 712 341</b>	<b>3 659 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 712 341</b>	<b>3 659 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 047	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 047</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 734 388</b>	<b>3 659 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 699</b>	<b>3 409 352</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 576 963  
KYRKJEÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Kyrkjeåsen AS

Org. nr. 922 576 963



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kyrkjeåsen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		180 000	85 000
Sum driftsinntekter		<u>180 000</u>	<u>85 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 000	18 000
Annen driftskostnad		31 141	64 232
Sum driftskostnader		<u>49 141</u>	<u>82 232</u>
Driftsresultat		<u>130 859</u>	<u>2 768</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	0
Annen rentekostnad		221 188	144 017
Resultat av finansposter		<u>-221 162</u>	<u>-144 017</u>
Resultat før skattekostnad		-90 303	-141 249
Skattekostnad på resultat	3	-19 800	-31 000
Resultat		<u>-70 503</u>	<u>-110 249</u>
Årsresultat	4	<u>-70 503</u>	<u>-110 249</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		70 503	110 249
Sum overføringer		<u>-70 503</u>	<u>-110 249</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Kyrkjeåsen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>98 800</u>	<u>79 000</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>98 800</u>	<u>79 000</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>3 312 427</u>	<u>3 330 427</u>
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>3 312 427</u>	<u>3 330 427</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 411 227</u>	<u>3 409 427</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 472</u>	<u>-75</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 472</u>	<u>-75</u>
Sum eiendeler		<u>3 413 699</u>	<u>3 409 352</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Kyrkjeåsen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-350 689</u>	<u>-280 186</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-350 689</u>	<u>-280 186</u>
Sum egenkapital	4	<u>-320 689</u>	<u>-250 186</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 029 384	3 037 581
Øvrig langsiktig gjeld	7	682 957	621 957
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 712 341</u>	<u>3 659 538</u>
Annen kortsiktig gjeld		22 047	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 047</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>3 734 388</u>	<u>3 659 538</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 413 699</u>	<u>3 409 352</u>
Sandvoll, 15.02.2024 Styret i Kyrkjeåsen AS			
<u>Jan Erik Handeland</u> styreleder/daglig leder		<u>Geir Olav Rusten</u> styremedlem	
<b>Kyrkjeåsen AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter til årsregnskapet 2023

### Kyrkjeåsen AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte. Det ytes ingen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

#### Skatt, utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Lønnskostnader, ansatte.

Selskapet har daglig leder men ellers ingen ansatte. Det er ikke betalt lønn i året. Selskapet plikter ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisor.



## Noter til årsregnskapet 2023

### Kyrkjeåsen AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 646 494	1 646 494
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 744 427	1 744 427
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	78 494	78 494
= Bokført verdi 31.12.22	3 312 427	3 312 427
Årets ordinære avskrivninger	18 000	18 000
Økonomisk levetid	80 år	

#### Note 3 Skatt, utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 800	-31 000
Skattekostnad ordinært resultat	-19 800	-31 000
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-90 303	-141 249
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 776	0
Skattepliktig inntekt	-126 079	-141 249
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	77 376	41 600	-35 776
Sum	77 376	41 600	-35 776
Akkumulert fremførbart underskudd	-526 864	-400 786	126 079
Grunnlag for utsatt skattefordel	-449 488	-359 186	90 303
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 887	-79 021	19 867

Basert på GRS for små foretak og en vurdering av fremtidige inntekter er utsatt skattefordel balanseført.

#### Note 4 Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapita
Pr 01.01	30 000	-280 186	-250 186
Årets resultat		-70 503	-70 503
Pr 31.12	30 000	-350 689	-320 689



## Noter til årsregnskapet 2023

### Kyrkjeåsen AS

#### Note 5 Pantstillelser og garantier.

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 029 384	-3 037 581
<b>Sum</b>	<b>-3 029 384</b>	<b>-3 037 581</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 804 342	2 822 342
Grunnarealer	508 085	508 085
<b>Sum</b>	<b>3 312 427</b>	<b>3 330 427</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kyrkjeåsen AS består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000

Selskapets aksjonærer er:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ideal Eiendom AS	150	50,0	50,0
Jan Erik Handeland	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av styrets medlemmer

Navn	Verv	Ordinære
Jan Erik Handeland	styreleder/daglig leder	150
Geir Olav Rusten v / Ideal Eiendom AS	styremedlem	

#### Note nr. 7. Annen langsiktig gjeld.

Posten annen langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene. Gjelden er ikke renteberegnet. Den er heller ikke pantsikret.