



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 581 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 4B
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Navjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		431 651	238 462
Sum kostnader		431 651	238 462
Driftsresultat		-431 651	-238 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		139 139	137 853
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 907	255 719
Annen renteinntekt		1 337 298	3 406 654
Annen finansinntekt		150 290 715	76 643 876
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			549 308
Sum finansinntekter		151 949 059	80 993 410
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		486 554	
Annen rentekostnad			27
Sum finanskostnader		486 554	27
Netto finans		151 462 505	80 993 383
Ordinært resultat før skattekostnad		151 030 854	80 754 921
Skattekostnad på ordinært resultat	10	943 045	1 627 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 087 809	79 127 682
Årsresultat		150 087 809	79 127 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 087 809	79 127 682
Totalresultat		150 087 809	79 127 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			60 000 000
Tilleggsutbytte		80 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		70 087 809	19 127 682
Sum overføringer og disponeringer		150 087 809	79 127 682



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	29 287 485	11 040 945
Lån til foretak i samme konsern	8	7 172 773	9 853 013
Investeringer i tilknyttet selskap	5	119 422 778	107 822 778
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		45 900 000
Investeringer i aksjer og andeler		194 562 286	597 561 550
Sum finansielle anleggsmidler		350 445 321	772 178 285
Sum anleggsmidler		350 445 321	772 178 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	8		2 393 685
Konsernfordringer	8	2 125 971	2 124 685
Sum fordringer		2 125 971	4 518 370
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	24 630 507	100 051 316
Sum investeringer		24 630 507	100 051 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 099 593	4 024 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 099 593	4 024 866
Sum omløpsmidler		46 856 071	108 594 553
SUM EIENDELER		397 301 392	880 772 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	153 240	851 758
Sum innskutt egenkapital		153 240	851 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		396 018 907	818 190 823
Sum opptjent egenkapital		396 018 907	818 190 823
Sum egenkapital	7	396 172 147	819 042 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	58 761	181 820
Sum avsetninger for forpliktelser		58 761	181 820
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		58 761	181 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 380	2 911
Betalbar skatt	10	1 066 104	1 545 526
Utbytte			60 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		1 070 484	61 548 437
Sum gjeld		1 129 245	61 730 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 301 392	880 772 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672817

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 581 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 4B
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Navjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 966 581 972
PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		431 651	238 462
Sum kostnader		431 651	238 462
Driftsresultat		-431 651	-238 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		139 139	137 853
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 907	255 719
Annen renteinntekt		1 337 298	3 406 654
Annen finansinntekt		150 290 715	76 643 876
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			549 308
Sum finansinntekter		151 949 059	80 993 410
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		486 554	
Annen rentekostnad			27
Sum finanskostnader		486 554	27
Netto finans		151 462 505	80 993 383
Ordinært resultat før skattekostnad		151 030 854	80 754 921
Skattekostnad på ordinært resultat	10	943 045	1 627 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 087 809	79 127 682
Årsresultat		150 087 809	79 127 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 087 809	79 127 682
Totalresultat		150 087 809	79 127 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			60 000 000
Tilleggsutbytte		80 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		70 087 809	19 127 682
Sum overføringer og disponeringer		150 087 809	79 127 682



Organisasjonsnr: 966 581 972
PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 29 287 485 11 040 945

Lån til foretak i samme konsern 8 7 172 773 9 853 013

Investeringer i tilknyttet selskap 5 119 422 778 107 822 778

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 8 45 900 000

Investeringer i aksjer og andeler 194 562 286 597 561 550

Sum finansielle anleggsmidler 350 445 321 772 178 285

Sum anleggsmidler 350 445 321 772 178 285

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap 8 2 393 685

Konsernfordringer 8 2 125 971 2 124 685

Sum fordringer 2 125 971 4 518 370

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 24 630 507 100 051 316

Sum investeringer 24 630 507 100 051 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 20 099 593 4 024 866

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 099 593 4 024 866

Sum omløpsmidler 46 856 071 108 594 553

SUM EIENDELER 397 301 392 880 772 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	153 240	851 758
Sum innskutt egenkapital		153 240	851 758
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		396 018 907	818 190 823
Sum opptjent egenkapital		396 018 907	818 190 823
Sum egenkapital	7	396 172 147	819 042 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	58 761	181 820
Sum avsetninger for forpliktelseser		58 761	181 820
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		58 761	181 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 380	2 911
Betalbar skatt	10	1 066 104	1 545 526
Utbytte			60 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		1 070 484	61 548 437
Sum gjeld		1 129 245	61 730 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 301 392	880 772 838



Organisasjonsnr: 966 581 972
PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pett Kjede og Servicekontor AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pett Kjede og Servicekontor AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T2T51-53X18-70N2T-514NF-MI7HD-G11EW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 14:35:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZT51-S3X18-70N2T-S14NF-M7HD-G1IEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Pett Kjede- og Servicekontor AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Pett Kjede- og Servicekontor AS har sitt forretningskontor i Lier og selskapets virksomhet er hovedsakelig deltakelse i andre selskaper.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 for Pett Kjede- og Servicekontor AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Utvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet for 2021 viser et overskudd på NOK 150 087 809 som forslås disponert slik:

Utbetalt tilleggsutbytte	80 000 000
Avsatt til annen egenkapital	<u>70 087 809</u>
	<u>150 087 809</u>

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2021 og stillingen pr. 31.12.2021.

Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

Arbeidsmiljø, diskriminering og likestilling

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Styret består av 4 menn.



Ytre miljø

Selskapet driver ikke noen virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen kostnader som klassifiseres som forskning og utvikling.

Finansiell risiko

Av selskapets fordringer vurderer styret at det ikke er tapsrisiko av betydning utover de avsetninger som allerede er foretatt. Kredittrisikoen vurderes å være begrenset.

Selskapet er i en sterk likvidmessig og finansiell stilling.

Det henvises til noter til årsregnskapet for ytterligere opplysninger.

Lier, 24. juni 2022

I styret for Pett Kjede- og Servicekontor AS

Arne Martin Huseby
styrets leder

Joakim Burud
styremedlem

Tor Øivind Kirkeng
styremedlem

Terje Navjord
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Martin Huseby

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2102023

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-06-27 06:35:47 UTC



Terje Navjord

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1527912

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-06-27 07:25:28 UTC



Joakim Burud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2882418

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-06-27 07:28:59 UTC



Tor Øivind Kirkeng

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1559419

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-27 16:45:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAC76-X001Y-XFVWE-717E4-F1WUQ-FUK60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS

Penneo Dokumentnøkkel: LEMBO-JBCES-LUA1L-XQ82K-CN51N-16GBL

Organisasjonsnr: 966 581 972



Resultatregnskap
PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		431 651	238 462
Sum driftskostnader		431 651	238 462
Driftsresultat		-431 651	-238 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		139 139	137 853
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 907	255 719
Annen renteinntekt		1 337 298	3 406 654
Annen finansinntekt		150 290 715	76 643 876
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	549 308
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		486 554	0
Annen rentekostnad		0	27
Resultat av finansposter		151 462 505	80 993 383
Ordinært resultat før skattekostnad		151 030 854	80 754 921
Skattekostnad på ordinært resultat	10	943 045	1 627 239
Årsresultat		150 087 809	79 127 682
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	60 000 000
Tilleggsutbytte		80 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		70 087 809	19 127 682
Sum overføringer		150 087 809	79 127 682

Penneo Dokumentnøkkel: LEMBO-JBOES-LUA1L-XO82K-CN51N-16GBL



Balanse

PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	29 287 485	11 040 945
Lån til foretak i samme konsern	8	7 172 773	9 853 013
Investeringer i tilknyttet selskap	5	119 422 778	107 822 778
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	45 900 000
Investeringer i aksjer og andeler		194 562 286	597 561 550
Sum finansielle anleggsmidler		350 445 321	772 178 285
Sum anleggsmidler		350 445 321	772 178 285
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	8	0	2 393 685
Konsernfordringer	8	2 125 971	2 124 685
Sum fordringer		2 125 971	4 518 370
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	24 630 507	100 051 316
Sum investeringer		24 630 507	100 051 316
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 099 593	4 024 866
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		20 099 593	4 024 866
Sum omløpsmidler		46 856 071	108 594 553
Sum eiendeler		397 301 392	880 772 838

Penneo Dokumentnøkkel: LEMBO-J8CES-LUA1L-X082K-CN51N-16GBL



Balanse

PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	153 240	851 758
Sum innskutt egenkapital		153 240	851 758
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		396 018 907	818 190 823
Sum opptjent egenkapital		396 018 907	818 190 823
Sum egenkapital	7	396 172 147	819 042 581
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	58 761	181 820
Sum avsetning for forpliktelser		58 761	181 820
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 380	2 911
Betalbar skatt	10	1 066 104	1 545 526
Utbytte		0	60 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 070 484	61 548 437
Sum gjeld		1 129 245	61 730 257
Sum egenkapital og gjeld		397 301 392	880 772 838

Lier, 24.06.2022

Styret i PETT KJEDE OG SERVICEKONTOR AS

Arne Martin Huseby
Styrets leder

Terje Navjord
Styremedlem

Tor Øvind Kirkeng
Styremedlem

Joakim Burud
Styremedlem



PETT KJEDE- OG SERVICEKONTOR AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

2021

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	151 030 854
Periodens betalte skatt	- 1 545 526
Tap/gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	- 50 381 048
Investerings- /finansposter	486 554
Endring i leverandørgjeld	1 469
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 392 399
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	101 984 702
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	142 822 585
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	- 137 312 800
Utbetaling fra andre investeringer	48 580 240
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	54 090 025
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Utbetalinger av utbytte	- 140 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	- 140 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	16 074 727
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	4 024 866
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	20 099 593

Penneo Dokumentnøkkel: LEMBO-JBOES-LUA1L-XO82K-CNS1N-166BL



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for øvrige foretak. Selskapet benyttet i 2020 regnskapsreglene for små foretak. Endringen innebærer ingen endring av regnskapsprinsipper, men det er av denne grunn ikke utarbeidet sammenligningstall for kontantstrømoppstillingen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskaper

Investering i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper balanseføres etter kostmetoden.

Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper er balanseført etter kostmetoden.

Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte omløpsmidler balanseføres til markedsverdi.

Fisjon

Det er i 2021 gjennomført en fisjon i selskapet ved at en del av selskapets langsiktige aksjeinvesteringer er utfisjonert til til selskaper eiet av aksjonærene i Pett Kjede- og Servicekontor AS.

Fisjonen er i samsvar med regnskaps- og skattelovgivningen gjennomført med regnskapsmessig - og skattemessig kontinuitet. Dette innebærer at bokførte regnskapsmessige og skattemessige verdier fra overdragende selskap er videreført i overtakende selskap. Regnskapsmessig og skattemessig virkningstidspunkt for fisjonen er 01. januar 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Markedsbaserte investeringer

Anskaffelseskost for markedsbaserte investeringer pr 31.12.2021 er kr 24 654 628.

Verdiendring markedsbaserte investeringer utgjorde i 2021 kr -486 554.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen fast ansatte i selskapet pr 31.12.2021.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr ekskl.mva.

Revisjon	50 400
Andre tjenester	112 000
Sum	<u>162 400</u>

Note 4 Investeringer i datterselskaper

Pett Kjede- og Servicekontor AS har følgende datterselskaper pr 31.12.2021:

Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Ringeriksveien 4 AS Lier	100%	111 979	108 528	112 000
PRE Utsikten AS Oslo	66,04%	28 286 539	- 3 131 953	29 175 485
				29 287 485

Note 5 Investeringer i tilknyttede selskaper

Pett Kjede- og Servicekontor AS har eierinteresser i følgende tilknyttede selskaper pr 31.12.2021:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Balanseført verdi
RAC Group AS	Horten	50%	43 760 312	106 882 705	3 040 000
Exsentra Eiendom AS	Asker	33%	141 227 147	11 009 029	50 707 778
Berger Terminal Holding AS	Oslo	25%	157 679 794	- 13 750	39 425 000
Magasinparken Invest AS	Oslo	25%	96 182 999	- 1 388 077	26 250 000
					119 422 778



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjekapital

Aksjonærer:	Antall	Pålydende	Eierandel i %
Per- Erik Burud AS	426 731	0,17991	50,10%
Tor Kirkeng AS	255 527	0,17991	30,00%
Terje Navjord AS	135 600	0,17991	15,92%
TNA Holding AS	33 900	0,17991	3,98%
	851 758	1,00	100,00%

Aksjer direkte og indirekte eiet av styremedlemmer, jfr RL § 7-26:

Navn	Rolle	Repræsentorer	Eierandel i %
Arne Martin Huseby	styrets leder		0,00%
Tor Øivind Kirkeng	styremedlem	Tor Kirkeng AS	30,00%
Joakim Burud	styremedlem	Per -Erik Burud AS	50,10%
Terje Navjord	styremedlem	Terje Navjord AS/ TNA Holding AS	19,90%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	851 758	818 190 823	819 042 581
Årets resultat		150 087 809	150 087 809
Utfisjonert virksomhet	-698 518	-492 259 725	-492 958 243
Utbetalt tilleggsutbytte		-80 000 000	-80 000 000
Pr 31.12.2021	153 240	396 018 907	396 172 147

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har ikke transaksjoner eller mellomværende med nærstående parter utover fordringer og gjeld til konsernselskaper og tilknyttede selskaper som fremkommer på egne regnskapslinjer.

Note 9 Sikkerhetsstillelser

Pett Kjede og Servicekontor AS har stillet garanti kr 4 939 500 for forpliktelser knyttet til eiendomsprosjekt i datterselskap.



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 066 104	1 545 525
Endring i utsatt skatt	-123 059	81 714
Skattekostnad ordinært resultat	943 045	1 627 239
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	151 030 854	80 754 921
Permanente forskjeller	-146 257 732	-73 820 813
Endring i midlertidige forskjeller	72 805	91 006
Skattepliktig inntekt	4 845 927	7 025 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 035 493	1 515 198
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 611	30 328
Sum betalbar skatt i balansen	1 066 104	1 545 526

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	291 217	364 022	72 805
Sum	291 217	364 022	72 805
Aksjer og andre verdipapirer	-24 121	462 432	486 553
Grunnlag for utsatt skatt	267 096	826 454	559 358
Utsatt skatt (22 %)	58 761	181 820	123 059

Note 11 Konsernforhold

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Per-Erik Burud AS med forretningsadresse i Oslo kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: LEMBO-J8QES-LUA1L-X082K-CN51N-16GBL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Navjord

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1527912

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-06-24 12:21:34 UTC



Joakim Burud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2882418

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-24 13:08:52 UTC



Tor Øivind Kirkeng

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1559419

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-24 14:27:38 UTC



Arne Martin Huseby

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2102023

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-06-26 22:33:31 UTC



Penneo DokumentID: LEMBO-JBOES-LUA1L-XQ82K-CNS1N-16GBL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>