



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 710 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATHIAS BJØRGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årset  
6057 ELLINGSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 351 731	1 676 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 351 731</b>	<b>1 676 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	521 297	501 930
Annen driftskostnad	4	493 257	184 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 014 554</b>	<b>686 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 337 177</b>	<b>990 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 871	13 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 871</b>	<b>13 274</b>
Annen rentekostnad		421 133	245 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 133</b>	<b>245 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 262</b>	<b>-232 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 933 915</b>	<b>757 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	645 463	169 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 288 452</b>	<b>588 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 288 452</b>	<b>588 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 288 452</b>	<b>588 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 288 452</b>	<b>588 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		288 452	
Overført fra annen egenkapital			-1 411 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 288 452</b>	<b>588 371</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 159 852	10 368 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 159 852</b>	<b>10 368 413</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	5 020 000	5 020 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 800	10 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 030 800</b>	<b>5 030 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 190 652</b>	<b>15 399 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 463	11 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 463</b>	<b>11 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 650	95 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 650</b>	<b>95 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 113</b>	<b>106 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 816 765</b>	<b>15 505 401</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital 500 a' 1 000	2	500 000	500 000
Overkurs		112 798	112 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>612 798</b>	<b>612 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 484 255	1 195 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 484 255</b>	<b>1 195 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 097 053</b>	<b>1 808 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	61 137	107 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 137</b>	<b>107 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 944 684	4 952 100
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		7 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 944 684</b>	<b>4 959 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 005 821</b>	<b>5 066 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			22 515
Betalbar skatt	3	691 770	213 381
Skyldige offentlige avgifter		167 624	173 566
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		145 686	43 983
Gjeld til datterselskap i konsern		5 708 811	6 176 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 713 891</b>	<b>8 630 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 719 713</b>	<b>13 696 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 816 765</b>	<b>15 505 401</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	7 944 684	4 952 100



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	263 673 631	252 956 094
Annen driftsinntekt		3 288 194	464 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 961 825</b>	<b>253 421 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 993 609	-92 044 198
Varekostnad		225 224 708	296 962 441
Lønnskostnad	6	7 524 735	7 431 851
Avskrivning på driftsmidler	1	1 083 111	1 019 227
Annen driftskostnad	6, 9	15 741 074	15 881 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 580 019</b>	<b>229 251 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 381 806</b>	<b>24 169 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318 778	25 343
Annen finansinntekt		15 095 122	4 051 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 413 900</b>	<b>4 076 412</b>
Annen rentekostnad		7 768 623	4 741 645
Annen finanskostnad		16 536 331	9 485 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 304 954</b>	<b>14 227 008</b>
<b>Netto finans</b>	12	<b>-8 891 054</b>	<b>-10 150 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 490 752</b>	<b>14 019 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 765 582	3 252 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 725 170</b>	<b>10 766 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 725 170</b>	<b>10 766 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 725 170</b>	<b>10 766 532</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 725 170</b>	<b>10 766 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 725 170	8 766 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 725 170</b>	<b>10 766 532</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	49 494	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 494</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 989 849	10 185 406
Maskiner og anlegg	1	1 792 728	1 861 613
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	235 772	330 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 018 349</b>	<b>12 377 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	15	8 800 000	8 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	15	20 800	20 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 820 800</b>	<b>8 820 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 888 643</b>	<b>21 198 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	169 500 281	165 506 672
<b>Sum varer</b>		<b>169 500 281</b>	<b>165 506 672</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 13	36 873 034	49 439 090
Andre fordringer		2 039 242	1 048 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 912 276</b>	<b>50 487 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	995 027	1 081 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>995 027</b>	<b>1 081 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 407 584</b>	<b>217 075 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	8	<b>233 296 227</b>	<b>238 274 082</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		112 798	112 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>612 798</b>	<b>612 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 827 254	42 102 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 827 254</b>	<b>42 102 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>50 440 052</b>	<b>42 714 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		46 574
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>46 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 534 122	11 606 194
Øvrig langsiktig gjeld			7 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 534 122</b>	<b>11 613 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 534 122</b>	<b>11 659 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 13	86 128 479	92 253 557
Leverandørgjeld		51 227 067	46 928 081
Betalbar skatt	3	2 861 650	3 357 194
Skyldig offentlige avgifter		757 801	1 719 428
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	26 347 057	37 641 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 322 053</b>	<b>183 899 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 856 175</b>	<b>195 559 200</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	8	<b>233 296 227</b>	<b>238 274 082</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	128 241 659	103 859 751



## Årsregnskap 2019

# ● Mathias Bjørge Eiendom AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Revisors beretning

Org.nr.: 917 710 775

**Resultatregnskap****Mathias Bjørge Eiendom AS**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		4 351 731	1 676 400
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>4 351 731</b>	<b>1 676 400</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	521 297	501 930
Annen driftskostnad	4	493 257	184 166
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 014 554</b>	<b>686 096</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 337 177</b>	<b>990 304</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17 871	13 274
Annen rentekostnad		421 133	245 797
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-403 262</b>	<b>-232 523</b>
<b>ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 933 915</b>	<b>757 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	645 463	169 410
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 288 452</b>	<b>588 371</b>
<b>EKS.ORD.INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>ÅRSOVERSKUDD (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>2 288 452</b>	<b>588 371</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		288 452	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 411 629
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 288 452</b>	<b>588 371</b>

**Balanse****Mathias Bjørge Eiendom AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</i>	1	<u>13 159 852</u>	<u>10 368 413</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>13 159 852</u></b>	<b><u>10 368 413</u></b>
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
<i>Investeringer i datterselskap</i>	8	5 020 000	5 020 000
<i>Investeringer i aksjer og andeler</i>	8	10 800	10 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>5 030 800</u></b>	<b><u>5 030 800</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>18 190 652</u></b>	<b><u>15 399 213</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		<u>13 463</u>	<u>11 132</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>13 463</u></b>	<b><u>11 132</u></b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>		612 650	95 056
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>626 113</u></b>	<b><u>106 188</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>18 816 765</u></b>	<b><u>15 505 401</u></b>

**Balanse****Mathias Bjørge Eiendom AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital 500 a' 1 000	2	500 000	500 000
Overkurs		112 798	112 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>612 798</b>	<b>612 798</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 484 255	1 195 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 484 255</b>	<b>1 195 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	7	<b>2 097 053</b>	<b>1 808 600</b>
<b>GJELD</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	61 137	107 444
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>61 137</b>	<b>107 444</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 944 684	4 952 100
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	7 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 944 684</b>	<b>4 959 100</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	22 515
Betalbar skatt	3	691 770	213 381
Skyldige offentlige avgifter		167 624	173 566
Uthytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		145 686	43 983
Gjeld til datterselskap i konsern		5 708 811	6 176 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 713 891</b>	<b>8 630 256</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 719 713</b>	<b>13 696 801</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>18 816 765</b>	<b>15 505 401</b>
<b>PANTSTILLELSER</b>	5	<b>7 944 684</b>	<b>4 952 100</b>



*Balanse*

*Mathias Bjørge Eiendom AS*

*Ålesund, 30.03.2020*

*Styret i Mathias Bjørge Eiendom AS*

*Karl Petter Bjørge*  
*Styreformann og daglig leder*

*Torgeir Bjørge*  
*Styremedlem*

*Henning Bjørge*  
*Styremedlem*



Noter til årsregnskap - 2019

**Mathias Bjørge Eiendom AS**

**OMORGANISERING, REGNSKAPSPRINSIPPER OG VURDERINGSREGLER**

Selskapets virksomhet ble omorganisert ved at flv. Mathias Bjørge AS endret navn til Mathias Bjørge Eiendom AS. Det ble i den forbindelse stiftet et nytt driftsselskap ved navn Mathias Bjørge AS - ved overføring av relevante eiendeler og tilhørende gjeld. Datterselskapet ble etablert ved tingsinnskudd - og er derved heleid datterselskap av Mathias Bjørge Eiendom AS. Delingen av selskapet er utført i medhold av Forskrift til Sktl. § 11-21 - om konserninterne overføringer. Skatteposisjoner knyttet til overførte eiendeler følger disse. Aksjekapital og overkurs i det nystiftede datterselskap Mathias Bjørge AS utgjør kr 5.020.000. Residualpost ved delingen er en fordring på datterselskapet på kr 5.488.757. Omorganiseringen hadde regnskapsmessig ikrafttredelse pr. 1.1.2010.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

**Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

**Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter til årsregnskap – 2019

## Mathias Bjørge Eiendom AS

**NOTE NR. 1 - SPESIFIKASJON AV AVSKRIVBARE ANLEGGSMIDLER**

<b>Tekst</b>	<b>Boliger</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 999 507	11 293 620	1 544 321	15 837 448
Oppskrivninger pr. 1.1.	0	0	0	0
+ Netto tilgang og avgang i året	- 1 317 526	146 540	4 483 722	3 312 736
= Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 681 981	11 440 160	6 028 043	19 150 184
- Ord. av- og nedskrivning pr. 1.1.	52 580	5 416 455	0	5 469 035
- Avskr. på oppskrivning pr. 1.1.	0	0	0	0
+ Akkumulert avskrivning vedr. avgang	0	0	0	0
- Ord. avskrivninger i år	64 622	456 675	0	521 297
= Bokført verdi 31.12.	1 567 779	5 567 030	6 028 043	13 159 852
Årets ordinære av- og nedskrivninger	64 622	456 675	0	521 297
Avskrivning i %		2 - 5 %		

**NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG EIERFORHOLD**

Aksjekapitalen i Mathias Bjørge AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	500	1.000	500.000
B-aksjer	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>1.000</b>	<b>500.000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i Mathias Bjørge AS pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Karl Petter Bjørge	105	0	105	21,0 %	21,0 %
Torgeir Bjørge	255	0	255	51,0 %	51,0 %
Henning Bjørge	140	0	140	28,0 %	28,0 %
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
Sum øvrige	0	0	0	0	0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Noter til årsregnskap 2019

## Mathias Bjørge Eiendom AS

**NOTE 3 - UTSATT SKATT OG SKATTEKOSTNAD****Årets skattekostnad:**

	2019	2018
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	691 770	213 381
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	- 46 307	- 43 971
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>645 463</b>	<b>169 410</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad:**

	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	2 933 915	757 781
Endring i midlertidige forskjeller	210 486	169 944
Permanente forskjeller	9	17
Fremførbar korreksjonsinntekt	0	0
Utbytte fra datterselskap i konsern - permanent forskjell	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>3 144 410</b>	<b>927 742</b>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	691 770	213 381
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Sum betalbar skatt ordinært resultat</b>	<b>691 770</b>	<b>213 381</b>

**Betalbar skatt i balansen:**

Betalbar skatt på årets resultat	691 770	213 381
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>691 770</b>	<b>213 381</b>



## Noter til årsregnskap 2019

## Mathias Bjørge Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2019	Endring
Driftsmidler inkl. forr.verdi	488 382	277 896	210 486
Varebeholdning	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Gevinst – og tapskonto	0	0	0
Inntektsført avsatt utbytte	0	0	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	0	0
Aksjer og andeler	0	0	0
Akkumulert lign.m. underskudd	0	0	0
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	0	0	0
Restverdi oppskrivning bygg	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	488 382	277 896	210 486
Anvendt skattesats:	22 %		
Utsatt skatt:	107 444	61 137	- 46 307

I forbindelse med omorganisering og deling etter Forskrift om konserninterne overføringer ble det foretatt fordeling av driftsmidler, midlertidige forskjeller og skattemessige saldoverdier mellom selskapene.

**NOTE NR. 4 – OVERSIKT OVER GODTGJØRELSE**

Daglig leder, styreformann o.a. i ledelsen har ikke avtaler om særskilt vederlag ved endring eller opphør av stilling, eller andre rettigheter om resultatbetingede godtgjørelser. Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styrets medlemmer. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 52 609, som inkluderer revisjon, teknisk utarbeidelse av årsoppgjør og ligningsskjemaer for morselskapet - samt konsernoppgjør mv.

**NOTE NR. 5 - PANTSTILLELSER**

Av selskapets bokførte gjeld er kr 7.944.684 sikret ved pant. Investering i boliger er finansiert ved lån fra datterselskap. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygg og anlegg	5.567.030
Tomter m.v.	6 028 043
	<u>11.595.073</u>

I tillegg er det pant i datterselskapets driftstilbehør og enkle pengekrav knyttet til utleie av lokaler i h.h.t. avtale om factoring med Sparebank 1 Gruppen Finans AS.



*Noter til årsregnskap - 2019*

*Mathias Bjørge Eiendom AS*

**NOTE 6 - ANSVARLIG LÅNEKAPITAL OG ANNEN FINANSIERING**

*Av langsiktig gjeld gjelder kr 7.944.684 pantsikret lån. Det er ikke innlån av ansvarlig lånekapital fra eierne på balansedagen. Gjeld til datterselskap i konsern utgjør kr 5.708.811 pr. 31.12.19.*

**NOTE 7 - ENDRING I EGENKAPITAL**

	<i>1.1.19</i>	<i>ENDRING</i>	<i>31.12.19</i>
<i>Aksjekapital</i>	<i>500.000</i>	<i>0</i>	<i>500.000</i>
<i>Overkursfond</i>	<i>112.798</i>	<i>0</i>	<i>112.798</i>
<i>Annen egenkapital</i>	<i>1.195.802</i>	<i>288.452</i>	<i>1.484.255</i>
	<i>1.808.600</i>	<i>288.452</i>	<i>2.097.053</i>

**NOTE 8 - AKSJER I ANDRE SELSKAPER**

*Selskapet eier 5000 aksjer a kr 1.000 i det heleide datterselskapet Mathias Bjørge AS. Aksjene er ervervet i forbindelse med nystiftelse ved tingsinnskudd som referert i avsnittet om "omorganisering" på side 1 av notene til finansregnskapet. For øvrig eier selskapet 36 aksjer i Ellingsøy Ferge- og Billag AS.*



## **Mathias Bjørge Eiendom AS**

### **Styrets årsberetning 2019**

#### **Virksomhetens art.**

Mathias Bjørge Eiendom AS driver utleie av produksjonsanlegg for tilvirking av fisk og fiskeprodukter. Anlegget ligger på Ellingsøy i Ålesund kommune og leies i sin helhet ut til det heleide datterselskapet Mathias Bjørge AS. Konsernet ble etablert i forbindelse med omorganisering pr. 1.1.2010.

#### **Fortsatt drift - fremtidig utvikling - og hendelser etter balansedagen**

Års- og konsernoppgjøret - som er avlagt under forutsetning om fortsatt drift - viser et overskudd på kr 2.288.452 for morselskapet og kr 9.725.170 for konsernet som sådan. Morselskapet har et tilfredsstillende resultat og en langsiktig leiekontrakt som sikrer overskudd etter drifts- og finanskostnader. Morselskapet har god likviditet og finansiell struktur - og en gjeld til datterselskapet på 5,7 mill. Selskapets soliditet er god med høy EK-andel av total kapital og latente substansielle merverdier i fast eiendom.

Resultatet i det heleide datterselskapet Mathias Bjørge AS viser et overskudd på kr 7.436.717. Driftsresultatet er redusert med kr 5.134.861 i forhold til foregående år. Resultat av finansposter utgjør for 2019 en netto finanskostnad på 8,5 mill. - mot en netto finanskostnad på 9,9 mill. i 2018. Omsetningsutviklingen for driftsselskapet viser en samlet økning på 13,4 mill. - en økning på 5,3 % i forhold til foregående år. Den finansielle og likvide situasjonen og selskapets soliditet anses å være særdeles god.

Utsiktene for datterselskapet inneværende år er usikre som følge av Corona-krisen. Det har oppstått en krevende situasjon for næringslivet i 2020. Det er vanskelig å si hvilke konkrete følger dette får denne for virksomheten på litt lengre sikt. Omveltningen i den globale økonomien skaper usikkerhet i forhold til salg av - og fortjenestemargin på - våre produkter. For krabbe er markeds-situasjonen endret siden kundegrunlaget mot hotell- og restaurant er direkte berørt av krisen. Når det gjelder salg av klippfisk er det mer marginale endringer i markedet - men en vil innta en mer konservativ rolle når det gjelder produksjonsvolum i det følgende. Hva angår valuta har NOK svekket seg betydelig i første kvartal som følge av Corona-krisen og den pågående oljekrigen mellom OPEC og Russland. Dette medfører negativ konsekvens for gjeld i USD - men det er kalkulert med at dette i stor grad vil bli kompensert med inntekter



fra salg i USD. Den økonomiske og finansielle situasjonen vil dertil bli bestemt av hvilke politiske tiltak som blir truffet av myndighetene overfor bedrifter som direkte og indirekte blir skadelidende som følge av den pågående nedstenging av samfunnet.

Det avlagte årsregnskap for Mathias Bjørge Eiendom AS - og for konsernet - gir etter styrets mening et rettviseende bilde av så vel resultat som stilling for regnskapsåret 2019. Se likevel redegjørelse vedrørende Corona-krisen ovenfor.

### Arbeidsmiljø og personale.

Morselskapet har ikke ansatte. Datterselskapet har hatt 11 ansatte i 2019, hvorav 10 på heltid. Prosentvis har sykefraværet i driftsselskapet vært på 7,33 %. Det samlede fravær utgjorde i alt 208 dager. Ingen ansatte i konsernet har blitt skadet eller vært utsatt for ulykker. Det har heller ikke oppstått uhell som har medført materielle skader av betydning. Det er et godt arbeidsmiljø i konsernet.

### Miljørapportering.

Selskapet driver ikke virksomhet som i vesentlig grad påvirker det ytre miljø.

### Resultatdisponering

Styret vil foreslå følgende resultatdisponering for morselskapet:

Avsatt til annen egenkapital	kr 288.452,-
Avsatt til utbytte	<u>kr 2.000.000,-</u>
	<u>kr 2.288.452,-</u>

Og for konsernet :

Avsatt til annen egenkapital	kr 7.725.170,-
Avsatt til utbytte	<u>kr 2.000.000,-</u>
	<u>kr 9.725.170,-</u>

Ålesund, den 30. mars 2020

---

Karl Petter Bjørge  
styreformann

---

Torgeir Bjørge  
styremedlem

---

Henning Bjørge  
styremedlem



## MATHIAS BJØRGE EIENDOM AS - 2019

### KONTANTSTRØMSANALYSE - INDIREKTE MODEL

	Konsern 2019	Morselskap 2019	Konsern 2018	Morselskap 2018
<b>KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>				
Resultat før skattekostnad	12 490 752	2 933 915	14 019 198	757 781
Periodens betalte skatter	-3 357 194	-213 381	-1 986 790	-220 064
Tap/gevinst v/ salg anleggsmidler	0	0	0	0
Ordinært avskrivninger	1 083 111	521 297	1 019 227	501 930
Nedskrivning anleggsmidler	0	0	0	0
Endring i varelager og forskudd til leverandør	-3 993 609	0	-92 044 198	0
Endring i kunnefordringer og andre fordringer	11 575 040	-2 331	-13 875 395	-3 787
Endring i leverandørgjeld	4 298 986	-22 515	20 403 459	-172 485
Poster klassifisert som inv.el.finans.akt.	0	0	0	0
Endring i tidsavrensningsposter omløpsmidler	0	0	0	0
Endring i tidsavrensningsposter annen korts.gjeld og forskudd fra kunder	-11 294 115	101 703	15 650 754	-7 855
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>10 802 971</b>	<b>3 318 088</b>	<b>-56 813 745</b>	<b>855 520</b>

### KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0	0	0
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-3 723 975	-3 312 736	-3 802 969	-3 086 741
Innbetaling ved salg av aksjer og andeler	0	0	0	0
Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler	0	0	0	0
Innbetaling ved salg av andre investeringer	0	0	0	0
Utbetaling ved kjøp av andre investeringer	0	0	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-3 723 975</b>	<b>-3 312 736</b>	<b>-3 802 969</b>	<b>-3 086 741</b>

### KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER

Innbetaling ved oppnå av ny langsiktig gjeld	1 920 928	2 985 584	0	0
Utbetaling ved oppnå av ny kortsiktig gjeld og forskudd kunder	0	0	67 393	146 843
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-961 627	-5 942	-2 052 572	-987 916
Netto endring i kassakreditt og kortsiktig kreditt i valuta	-6 125 078	0	64 205 528	0
Overført andel utsatt skatt i.f.m. konsernintern overføring	0	0	0	0
Utbetaling av lån fra datterselskap	0	-468 000	0	4 985 857
Innbetaling av egenkapital	0	0	0	0
Utbetaling av utbytte	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-7 165 777</b>	<b>511 642</b>	<b>60 220 349</b>	<b>2 144 784</b>
Endring i kontanter og kontantekvivalenter	-86 781	517 594	-396 365	-86 437
Beholdning av kontanter og ekvivalenter pr.1.1.	1 081 808	95 056	1 478 174	181 493
<b>Beholdning av kontanter og ekvivalenter pr.31.12.</b>	<b>995 027</b>	<b>612 650</b>	<b>1 081 809</b>	<b>95 056</b>



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Mathias Bjørge Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mathias Bjørge Eiendom AS sitt årsregnskap, som består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på kr 2 288 452, og konsernregnskap, som viser et overskudd på kr 9 725 170. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og kontantstrømoppstilling.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapet og konsernet Mathias Bjørge Eiendom AS' finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 30.03.2020  
Ålesund Team-Revisjon AS

Arhfinn Endresen  
registrert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



# Årsregnskap 2019

## Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 917 710 775

**Resultat - Konsern****Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern**

<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i> Note	2019	2018
<i>Salgsinntekt</i> 10	263 673 631	252 956 094
<i>Annen driftsinntekt</i>	3 288 194	464 935
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>266 961 825</b>	<b>253 421 029</b>
<i>Varekostnad</i>	225 224 708	296 962 441
<i>End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer</i>	-3 993 609	-92 044 198
<i>Lønnskostnad</i> 6	7 524 735	7 431 851
<i>Avskrivning på driftsmidler</i> 1	1 083 111	1 019 227
<i>Annen driftskostnad</i> 6, 9	15 741 074	15 881 914
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>245 580 019</b>	<b>229 251 234</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>21 381 806</b>	<b>24 169 795</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>		
<i>Annen renteinntekt</i>	318 778	25 343
<i>Annen finansinntekt</i>	15 095 122	4 051 069
<i>Annen rentekostnad</i>	7 768 623	4 741 645
<i>Annen finanskostnad</i>	16 536 331	9 485 364
<b>Resultat av finansposter</b> 12	<b>-8 891 054</b>	<b>-10 150 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>12 490 752</b>	<b>14 019 198</b>
<i>Skattekostnad på ordinært resultat</i> 3	2 765 582	3 252 666
<b>Ordinært resultat</b>	<b>9 725 170</b>	<b>10 766 532</b>
<i>Ekstraordinære inntekter og kostnader</i>		
<b>Årsresultat</b>	<b>9 725 170</b>	<b>10 766 532</b>
<i>Majoritetens andel</i>	9 725 170	10 766 532
<i>Overføringer</i>		
<i>Avsatt til utbytte</i>	2 000 000	2 000 000
<i>Avsatt til annen egenkapital</i>	7 725 170	8 766 532
<b>Sum disponert</b>	<b>9 725 170</b>	<b>10 766 532</b>

**Balanse - Konsern****Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern**

<i>Eiendeler</i>	<i>Note</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<i>Utsatt skattefordel</i>	<i>3</i>	<i>49 494</i>	<i>0</i>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 494</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<i>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</i>	<i>1</i>	<i>12 989 849</i>	<i>10 185 406</i>
<i>Maskiner og anlegg</i>	<i>1</i>	<i>1 792 728</i>	<i>1 861 613</i>
<i>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</i>	<i>1</i>	<i>235 772</i>	<i>330 466</i>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 018 349</b>	<b>12 377 485</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<i>Lån til tilknyttet selskap og FKV</i>	<i>15</i>	<i>8 800 000</i>	<i>8 800 000</i>
<i>Investeringer i aksjer og andeler</i>	<i>15</i>	<i>20 800</i>	<i>20 800</i>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 820 800</b>	<b>8 820 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 888 643</b>	<b>21 198 285</b>



*Balanse - Konsern*

*Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern*

	<i>Note</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Lager av varer og annen beholdning</i>	<i>4</i>	<i>169 500 281</i>	<i>165 506 672</i>
<i>Fordringer</i>			
<i>Kundefordringer</i>	<i>5, 13</i>	<i>36 873 034</i>	<i>49 439 090</i>
<i>Andre fordringer</i>		<i>2 039 242</i>	<i>1 048 227</i>
<i>Sum fordringer</i>		<i>38 912 276</i>	<i>50 487 316</i>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>	<i>11</i>	<i>995 027</i>	<i>1 081 809</i>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<i>209 407 584</i>	<i>217 075 797</i>
<i>Sum eiendeler</i>	<i>8</i>	<i>233 296 227</i>	<i>238 274 082</i>

**Balanse - Konsern****Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		112 798	112 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>612 798</b>	<b>612 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 827 254	42 102 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 827 254</b>	<b>42 102 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>50 440 052</b>	<b>42 714 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	46 574
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>46 574</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 534 122	11 606 194
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 534 122</b>	<b>11 613 194</b>

**Balanse - Konsern****Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern**

	Note	2019	2018
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 13	86 128 479	92 253 557
Leverandørgjeld		51 227 067	46 928 081
Betalbar skatt	3	2 861 650	3 357 194
Skyldig offentlige avgifter		757 801	1 719 428
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	26 347 057	37 641 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 322 053</b>	<b>183 899 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 856 175</b>	<b>195 559 200</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	8	<b>233 296 227</b>	<b>238 274 082</b>
Pantstillelser	7	128 241 659	103 859 751

Ålesund, 30.03.2020

Styret i Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern

---

*Karl Petter Bjørge*  
Styreformann og daglig leder

---

*Torgeir Bjørge*  
styremedlem

---

*Henning Bjørge*  
styremedlem



*Noter til årsregnskap – 2019*

*Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern*

**REGNSKAPSPRINSIPPER OG VURDERINGSREGLER**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

**Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

**Valuta**

Kortsiktige pengeposter (fordringer, gjeld og innskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

**Varebeholdning**

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

**Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

**Leieavtaler**

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

**Kontantstrømanalyse**

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter til årsregnskap – 2019

## Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

**NOTE NR. 1 - SPESIFIKASJON AV AVSKRIVBARE ANLEGGSMIDLER**

<b>Tekst</b>	<b>Maskiner og driftsløsøre</b>	<b>Bygninger og anlegg</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	8 257 960	14 293 127	1 544 321	20 292 439
Oppskrivninger pr. 1.1.	0	0	0	0
+ Netto tilgang og avgang i året	411 239	- 1 170 986	4 483 722	3 723 975
= Anskaffelseskost pr. 31.12.	8 669 199	13 122 141	6 028 043	24 016 414
- Ord. av- og nedskrivning pr. 1.1.	6 248 887	5 469 035	0	11 717 922
- Avskr. på oppskrivning pr. 1.1.	0	0	0	0
+ Akkumulert avskrivning vedr. avgang	0	0	0	0
- Ord. avskrivninger i år	561 814	521 297	0	1 083 111
= Bokført verdi 31.12.	1 858 498	7 131 809	6 028 043	15 018 350
Årets ordinære av- og nedskrivninger	561 814	521 297	0	1 083 111
Avskrivning i %	10-20 %	2 - 5 %		

**NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG EIERFORHOLD**

Aksjekapitalen i Mathias Bjørge Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	500	1.000	500.000
B-aksjer	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>1.000</b>	<b>500.000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i Mathias Bjørge Eiendom AS pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Karl Petter Bjørge	105	0	105	21,0 %	21,0 %
Torgeir Bjørge	255	0	255	51,0 %	51,0 %
Henning Bjørge	140	0	140	28,0 %	28,0 %
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
Sum øvrige	0	0	0	0	0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Noter til årsregnskap 2019

## Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

**NOTE 3 - UTSATT SKATT OG SKATTEKOSTNAD****Årets skattekostnad:**

	2019	2018
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	2 861 650	3 357 194
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	- 96 068	- 104 528
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 765 582</b>	<b>3 252 666</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad:**

	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	12 490 751	14 019 198
Endring i midlertidige forskjeller	436 676	292 313
Permanente forskjeller	80 092	132 031
Fremførbar korreksjonsinntekt	0	0
Aksjonærbidrag	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>13 007 519</b>	<b>14 596 492</b>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	2 861 650	3 357 194
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Sum betalbar skatt ordinært resultat</b>	<b>2 861 650</b>	<b>3 357 194</b>

**Betalbar skatt i balansen:**

Betalbar skatt på årets resultat	2 861 650	3 357 194
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 861 650</b>	<b>3 357 194</b>



## Noter til årsregnskap - 2019

## Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2019	Endring
Driftsmidler inkl. forr.verdi	649 154	350 026	299 128
Varebeholdning	0	0	0
Utestående fordringer	- 437 453	- 575 000	137 547
Gevinst – og tapskonto	0	0	0
Inntektsført avsatt utbytte	0	0	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	0	0
Aksjer og andeler	0	0	0
Akkumulert lign.m. underskudd	0	0	0
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	0	0	0
Restverdi oppskrivning bygg	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	211 701	- 224 974	436 675
Anvendt skattesats:	22 %	22 %	
Utsatt skatt:	46 574	- 49 494	- 96 068

I forbindelse med omorganisering og deling etter Forskrift om konserninterne overføringer er det foretatt fordeling av driftsmidler, midlertidige forskjeller og skattemessige saldoverdier mellom selskapene.

**NOTE NR. 4 - VAREBEHOLDNING**

Lageret av råvarer og innsatsfaktorer er vurdert til inntakskost - og foredlede varer samt halvfabrikata er verdsatt til tilvirkningskost. Virkelig verdi er netto salgsværdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader. Varelageret fordeler seg på kategori – som følger :

	2019	2018
Beholdning innkjøpte ferdigvarer (krabbe)	135.678.787	138.809.685
Foredlet klippfisk (ferdigvarer)	10.748.300	11.086.160
Saltfisk - under tilvirkning	11.678.040	921.200
Beholdning av frossenfisk (råvarer)	9.632.854	12.721.003
Emballasje o.a. innsatsfaktorer	1.762.300	1.968.624
	<u>169.500.281</u>	<u>165.506.672</u>



## Noter til årsregnskap 2019

## Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

**NOTE NR. 5 - VURDERING AV KUNDEFORDRINGER**

	2019	2018
Kundefordringer vurdert til pålydende	37.448.034	49.939.090
- Avsatt til dekning usikre fordringer	575.000	500.000
Bokført verdi pr. 31.12.	36.873.034	49.439.090

En vesentlig andel av utestående fordringer er sikret v.h.a. kredittforsikring/CAD gjennom GIEK. Av samlede kundefordringer pr. 31.12. er kr 28.812.157 diskontert pr. factoring – som klientkontoer betraktet. Den øvrige andel av krav – kr 8.635.877 – er administrert internt. En andel på kr 23.915.569 av diskonterte factoringkrav er forskuttert i henhold til finanskontoer. Disse inngår i "Annen kortsiktig gjeld". Prinsippet for omregning av krav i utenlandsk valuta følger av note nr. 13. Avsetning til dekning av latente tap tar utgangspunkt i en konkret vurdering fra ledelsen - hvor også hendelser (oppgjør) etter balansedagen er hensyntatt.

**NOTE NR. 6 – OVERSIKT OVER GODTGJØRELSER**

Daglig leder, styreformann o.a. i ledelsen har ikke avtaler om særskilt vederlag ved endring eller opphør av stilling, eller andre rettigheter om resultatbetingede godtgjørelser. Daglig leder har fått utbetalt kr 797.296 i lønn og annen godtgjørelse. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 219.735, som innbefatter konsultasjon, teknisk utarbeidelse av årsregnskap, ligningsskjemaer - og konsernoppgjør m.v.

Spesifikasjon av bokført lønnskostnad	2019	2018
Lønn og feriepenger	6.202.099	6.238.925
Arbeidsgiveravgift og pensjon	1.175.001	1.020.179
Andre godtgjørelser m.v.	147.635	172.747
Sum lønnskostnader	7.524.735	7.431.851

Konsernet har etablert ordning for lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Antall årsverk er 11.

**NOTE NR. 7 - PANTSTILLELSER**

Av selskapets bokførte gjeld er kr 128.241.659 sikret ved pant. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Beholdning av varer m.v.	169.500.281
Utestående ekskl. finanskonti	20.692.056
Maskiner og utstyr	1.858.497
Bygg og anlegg	5.567.030
Tomter og grunnareal m.v.	6 028 043
	203.645.907

I tillegg er det deponert pante-obligasjon i selskapets aksjer i Koralfjord AS – se note 15.



Noter til årsregnskap 2019

**Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern**

**NOTE 8 - OMORGANISERING TIL KONSERN**

Selskapets virksomhet ble omorganisert ved at fhv. Mathias Bjørge AS endret navn til Mathias Bjørge Eiendom AS. Det ble i den forbindelse stiftet et nytt driftsselskap ved navn Mathias Bjørge AS - ved overføring av relevante eiendeler og tilhørende gjeld. Datterselskapet ble etablert ved tingsinnskudd - og er derved heleid datterselskap av Mathias Bjørge Eiendom AS. Delingen av selskapet er utført i medhold av Forskrift til Sktl. § 11-21 - om konserninterne overføringer. Skatteposisjoner knyttet til overførte eiendeler følger disse. Aksjekapital og overkurs i det nystiftede datterselskap Mathias Bjørge AS utgjør kr 5.020.000. Residualpost ved delingen var en gjeld til morselskapet på kr 5.488.757. Omorganiseringen til konsern har regnskapsmessig ikrafttredelse pr. 1.1.2010.

**NOTE 9 - LEASING OG LATENTE FORPLIKTELSER**

Selskapet har løpende leasingavtaler som ikke er balanseført etter prinsippet om "finansiell leasing". I vurderingen har man i praksis sett hen til en vesentlighetsbetraktning; i det en ikke kan se at unnlatt balanseføring vil kunne gi misvisende informasjon til eksterne brukere av regnskapet. Leasingposter er således i regnskapet presentert basert på modellen for "operasjonell leasing".

Selskapet har inngått leasingkontrakter for leigefinansiering av salte- og pakkelinje, tineanlegg for saltfisk, klippfiskgrader, klippfisk tørkeanlegg, avfallskomprimator, miljøcontainer med rullebane, overvåkings-anlegg, luftavfuktere, Baader kappemaskin og spylesystem, pakke- og etiketteringsmaskin, komplett foredlings- og pakkelinje for krabbe, prosesseringsmaskin for fisk, klippfiskkutter, Multivac pakkemaskin trucker og varebil. Avtalene er inngått på ulike tidspunkt og har varierende varighet (løpetid). Nåværende kontrakter er både i norsk og utenlandsk valuta (USD, EUR og CHF), og har et samlet leieberegningss grunnlag (investeringsbeløp) på i alt NOK 10.740.117. Finansieringsgrunnlaget er henført til tidspunktet for avtaleinngåelse. Det årlige leigevederlag for alle leasingobjekter utgjør p.t. samlet i alt NOK 1.879.511 - fordelt på månedlige og kvartalsvise terminer (forfall). Kontrakt vedrørende pakke- og etiketteringsmaskin og Baader hodekappemaskin er innløst - og utkjøpt leasingobjekt ble solgt. Leasingkontrakt vedrørende tilvirkningsanlegg for kongekrabbe ble innløst og utkjøpt anlegg ble solgt til det tilknyttede selskap MBKP AS. Forskuddsbetalt leasing er oppført under balanseposten "Andre kortsiktige fordringer" med i alt kr 1.022.682.

**NOTE 10 - SALGSINNTEKTER - FORDELT PÅ GEOGRAFISK MARKED**

Selskapets rene ordinære salgsinntekter - kr 255.340.783 - er innenfor samme virksomhetsområde: salg av foredlede produkter (egentilvirkede og innkjøpte for trading) basert på råstoff av fisk og relaterte innsatsfaktorer.

Geografisk fordeling av omsetningsverdien i NOK på solgte fiskeprodukter:

Norge	167.454.986	Brasil	38.664.821
Mexico	31.832.582	England	7.442.151
Nederland	316.930	Sverige	2.252.613
Spania	273.152	USA	6.328.760
Israel	774.788		



## Noter til årsregnskap – 2019

## Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

**NOTE 11 - BUNDNE MIDLER OG DISPONIBEL LIKVIDITET/ FINANSIERING**

Av bankinnskudd er kr 317.369 bundet som garanti for trekkansvar på lønn. Som driftsfinansiering av varelager og fordringer er det pr. 31.12. en samlet bevilgning (limit) i Sparebank1 på totalt kr 81 mill., to tilleggskreditter på i alt 30 mill., en diskonteringskreditt av remburs/CAD på 3 mill. og en terminramme for sikring av valuta på NOK 10 mill. Dette utgjør en samlet kreditt på 124 mill. Totalt trekk er til en hver tid begrenset til en nærmere angitt andel av løpende rapporterte substansverdier på panteobjekter ("borrowing base"). På balansedagen utgjør totalt trekk kr 114.707.537. Det er derved benyttet en betydelig del av kredittramme på finansiering pr. 31.12.19. Hertil kommer at selskapet har et langsiktig pantelån pr. 31.12. - med en restgjeld på kr 5.589.438.

**NOTE 12 - FINANSIELL MARKEDSRISIKO OG STORE ENKELT-TRANSAKSJONER**

Jevn tilgang på råstoff sikres ved en kombinasjon av kjøp fra båter (gjennom fiskesalgslag), fra andre aktører og produsenter i Norge, og ved import av fangster og leveranser fra utlandet. Prisnivået ved salg av foredlede fiskeprodukter til inn- og utland er i noen grad påvirket av forse majeure-omstendigheter og konjunkturer i markedet. En stor andel av eksporten blir formidlet og solgt gjennom agent i utlandet.

Den finansielle risikoen søkes redusert ved sikring av valutakurser ved salg i USD, GBP og EUR. Risiko for tap på utestående fordringer begrenses så langt mulig ved kredittforsikring (CAD) gjennom GIEK og utenlandske kredittsikringsbyråer - og ved kredittsikring i tilslutning til factoring. Det er i løpet av året ikke utført store enkelt-transaksjoner - utover hva som er normalt sett i forhold til omfanget og arten av virksomheten.

**NOTE 13 - FORDRINGER OG GJELD**

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til midtkurs på balansedagen. Det samme gjelder factoring finanskontoer i ulike valutaer, bankinnskudd i valuta - og inngåtte terminkontrakter med forfall etter balansedagen. Resultateffekten av agio og disagio føres brutto i resultatregnskapet - og det er pr. 31.12.2 påløpt urealisert agiogevinst som inngår i "Andre kortsiktige fordringer" med kr 12.523 - samt påløpt urealisert disagio oppført som "Annen kortsiktig gjeld" med kr 859.862. Da selskapet p.t. ikke har langsiktige fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er det ingen poster som gir grunnlag for å etablere midlertidige forskjeller knyttet til påløpte urealiserte valutatap eller valuta-gevinster. Det er ikke balanseført fordringer med forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Corona-krisen i 2020 medfører endrede forutsetninger på alle valutaposter.

**NOTE 14 - ENDRING I KONSERNETS EGENKAPITAL**

	1.1.19	ENDRING	31.12.19
Aksjekapital	500.000	0	500.000
Overkursfond	112.798		112.798
Annen egenkapital	42.102.084	9.725.170	49.827.254
	42.714.882	9.725.170	50.440.052



*Noter til årsregnskap – 2019*

*Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern*

**NOTE 15 - AKSJER OG ANSVARLIG LÅN**

Selskapet har 10 aksjer a kr 1.000 i Koralfjord AS - et rederi som eier et fartøy hvis formål er å drive fangst av snøkrabbe i sesongen - men har også konsesjon og kvoter for ordinært fiske. Angiende aksjer er pantsatt for langsiktig lån. Mathias Bjørge AS har dertil ytet ansvarlig lånekapital til Koralfjord AS på i alt kr 8,8 mill. De respektive lån på 5 mill. og 3,8 mill. har nedsatt prioritet og rente-beregnes med NIBOR + 3 %. Nedbetaling skal skje i forståelse med panthaver - og etter nærmere avtale.

**NOTE 16 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN**

Som følge av Corona-krisen har det oppstått en krevende situasjon for næringslivet i 2020. Det er vanskelig å si hvilke konkrete følger dette får for virksomheten på litt lengre sikt. Omveltningen i den globale økonomien skaper usikkerhet i forhold til salg av - og fortjenestemargin på - våre produkter. For krabbe er markedssituasjonen endret siden kundegrunnlaget mot hotell- og restaurant er direkte berørt av krisen. Når det gjelder salg av klippfisk er det mer marginale endringer i markedet - men en vil innta en mer konservativ rolle når det gjelder produksjonsvolum i det følgende. Hva angår valuta har NOK svekket seg betydelig i første kvartal som følge av Corona-krisen og den pågående oljekrigen mellom OPEC og Russland. Dette medfører negativ konsekvens for gjeld i USD - men det er kalkulert med at dette i stor grad vil bli kompensert med inntekter fra salg i USD. Den økonomiske og finansielle situasjonen vil dertil bli bestemt av hvilke politiske tiltak som blir truffet av myndighetene overfor bedrifter som direkte og indirekte blir skadelidende som følge av den pågående nedstenging av samfunnet.



## MATHIAS BJØRGE EIENDOM AS - 2019

### KONTANTSTRØMSANALYSE - INDIREKTE MODELL

	Konsern 2019	Morselskap 2019	Konsern 2018	Morselskap 2018
<b>KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>				
Resultat før skattekostnad	12 490 752	2 983 915	14 019 198	757 781
Periodens betalte skatter	-3 357 194	-213 361	-1 986 790	-220 064
Tjengevinst v/ salg anleggsmidler	0	0	0	0
Ordinære avskrivninger	1 083 111	521 297	1 019 227	501 930
Nedskrivning anleggsmidler	0	0	0	0
Endring i varelager og forskudd til leverandør	-3 993 609	0	-92 044 198	0
Endring i kundefordringer og andre fordringer	11 575 040	-2 331	-13 875 395	-3 787
Endring i leverandørgjeld	4 298 986	-22 515	20 403 459	-172 485
Poster klassifisert som inv.el.finans.akt.	0	0	0	0
Endring i tidsvarengsingsposter annen korts.gjeld og forskudd fra kunder	0	0	0	0
Endring i tidsvarengsingsposter annen korts.gjeld og forskudd fra kunder	-11 294 115	101 703	15 650 754	-7 855
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>10 802 971</b>	<b>3 318 688</b>	<b>-56 813 745</b>	<b>855 520</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
Utbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0	0	0
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-3 723 975	-3 312 736	-3 802 969	-3 086 741
Utbetaling ved salg av aksjer og andeler	0	0	0	0
Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler	0	0	0	0
Utbetaling ved salg av andre investeringer	0	0	0	0
Utbetaling ved kjøp av andre investeringer	0	0	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-3 723 975</b>	<b>-3 312 736</b>	<b>-3 802 969</b>	<b>-3 086 741</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>				
Innbetaling ved oppbehold av ny langsiktig gjeld	1 920 928	2 985 584	0	0
Innbetaling ved oppbehold av ny kortsiktig gjeld og forskudd kunder	0	0	67 393	146 843
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-961 627	-5 942	-2 052 572	-987 916
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-6 125 078	0	64 205 528	0
Netto endring i kassakreditt og kortsiktig kreditt i valuta	0	0	0	0
Overført andel utsatt skatt t.f.m. konsernintern overføring	0	-468 000	0	4 985 857
Utbetaling av lån fra datterselskap	0	0	0	0
Innbetaling av egenkapital	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000	-2 000 000
Utbetaling av utbytte	-7 165 777	511 642	60 220 349	2 144 784
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-7 165 777</b>	<b>511 642</b>	<b>60 220 349</b>	<b>2 144 784</b>
Endring i kontanter og kontantskivalenter	-86 781	517 594	-396 365	-86 437
Beholdning av kontanter og ekvivalenter pr. 1.1.	1 081 808	95 056	1 478 174	181 493
<b>Beholdning av kontanter og ekvivalenter pr. 31.12.</b>		<b>612 650</b>	<b>1 081 809</b>	<b>95 056</b>



## Mathias Bjørge Eiendom AS

### Styrets årsberetning 2019

#### Virksomhetens art.

Mathias Bjørge Eiendom AS driver utleie av produksjonsanlegg for tilvirking av fisk og fiskeprodukter. Anlegget ligger på Ellingsøy i Ålesund kommune og leies i sin helhet ut til det heleide datterselskapet Mathias Bjørge AS. Konsernet ble etablert i forbindelse med omorganisering pr. 1.1.2010.

#### Fortsatt drift - fremtidig utvikling - og hendelser etter balansedagen

Års- og konsernoppgjøret - som er avlagt under forutsetning om fortsatt drift - viser et overskudd på kr 2.288.452 for morselskapet og kr 9.725.170 for konsernet som sådan. Morselskapet har et tilfredsstillende resultat og en langsiktig leiekontrakt som sikrer overskudd etter drifts- og finanskostnader. Morselskapet har god likviditet og finansiell struktur - og en gjeld til datterselskapet på 5,7 mill. Selskapets soliditet er god med høy EK-andel av totalkapital og latente substansielle merverdier i fast eiendom.

Resultatet i det heleide datterselskapet Mathias Bjørge AS viser et overskudd på kr 7.436.717. Driftsresultatet er redusert med kr 5.134.861 i forhold til foregående år. Resultat av finansposter utgjør for 2019 en netto finanskostnad på 8,5 mill. - mot en netto finanskostnad på 9,9 mill. i 2018. Omsetningsutviklingen for driftsselskapet viser en samlet økning på 13,4 mill. - en økning på 5,3 % i forhold til foregående år. Den finansielle og likvide situasjonen og selskapets soliditet anses å være særdeles god.

Utsiktene for datterselskapet inneværende år er usikre som følge av Corona-krisen. Det har oppstått en krevende situasjon for næringslivet i 2020. Det er vanskelig å si hvilke konkrete følger dette får denne for virksomheten på litt lengre sikt. Omveltningen i den globale økonomien skaper usikkerhet i forhold til salg av - og fortjenestemargin på - våre produkter. For krabbe er markeds-situasjonen endret siden kundegrunnet mot hotell- og restaurant er direkte berørt av krisen. Når det gjelder salg av klippfisk er det mer marginale endringer i markedet - men en vil innta en mer konservativ rolle når det gjelder produksjonsvolum i det følgende. Hva angår valuta har NOK svekket seg betydelig i første kvartal som følge av Corona-krisen og den pågående oljekrigen mellom OPEC og Russland. Dette medfører negativ konsekvens for gjeld i USD - men det er kalkulert med at dette i stor grad vil bli kompensert med inntekter



fra salg i USD. Den økonomiske og finansielle situasjonen vil dertil bli bestemt av hvilke politiske tiltak som blir truffet av myndighetene overfor bedrifter som direkte og indirekte blir skadelidende som følge av den pågående nedstenging av samfunnet.

Det avlagte årsregnskap for Mathias Bjørge Eiendom AS - og for konsernet - gir etter styrets mening et rettviseende bilde av så vel resultat som stilling for regnskapsåret 2019. Se likevel redegjørelse vedrørende Corona-krisen ovenfor.

### Arbeidsmiljø og personale.

Morselskapet har ikke ansatte. Datterselskapet har hatt 11 ansatte i 2019, hvorav 10 på heltid. Prosentvis har sykefraværet i driftsselskapet vært på 7,33 %. Det samlede fravær utgjorde i alt 208 dager. Ingen ansatte i konsernet har blitt skadet eller vært utsatt for ulykker. Det har heller ikke oppstått uhell som har medført materielle skader av betydning. Det er et godt arbeidsmiljø i konsernet.

### Miljørapportering.

Selskapet driver ikke virksomhet som i vesentlig grad påvirker det ytre miljø.

### Resultatdisponering

Styret vil foreslå følgende resultatdisponering for morselskapet:

Avsatt til annen egenkapital	kr 288.452,-
Avsatt til utbytte	<u>kr 2.000.000,-</u>
	<u>kr 2.288.452,-</u>

Og for konsernet :

Avsatt til annen egenkapital	kr 7.725.170,-
Avsatt til utbytte	<u>kr 2.000.000,-</u>
	<u>kr 9.725.170,-</u>

Ålesund, den 30. mars 2020

---

Karl Petter Bjørge  
styreformann

---

Torgeir Bjørge  
styremedlem

---

Henning Bjørge  
styremedlem



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Mathias Bjørge Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mathias Bjørge Eiendom AS sitt årsregnskap, som består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på kr 2 288 452, og konsernregnskap, som viser et overskudd på kr 9 725 170. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og kontantstrømoppstilling.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapet og konsernet Mathias Bjørge Eiendom AS' finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 30.03.2020  
Ålesund Team-Revisjon AS

Arnfinn Endresen  
registrert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)