



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 821 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: v / Kristian Vidvei  
Skareveien 100  
3359 EGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vidvei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 632 692	1 626 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 692</b>	<b>1 626 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		364 012	222 835
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 500	24 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		582 965	576 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>971 477</b>	<b>824 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 661 215</b>	<b>802 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 429	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 429</b>	<b>147</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	49 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>49 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 429</b>	<b>-49 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 666 644</b>	<b>753 075</b>
Skattekostnad	3, 4	368 084	178 599
<b>Årsresultat</b>		<b>1 298 560</b>	<b>574 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 298 560	574 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 298 560</b>	<b>574 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1	1
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 000	49 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 001</b>	<b>49 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 001	50 001
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 002</b>	<b>99 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Påløpne prosjektkostnader	6	3 325 781	3 400 931
<b>Sum varer</b>		<b>3 325 781</b>	<b>3 400 931</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 658 538	1 105 832
Andre kortsiktige fordringer		28 296	121 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 686 834</b>	<b>1 227 036</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 943 902	3 645 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 943 902</b>	<b>3 645 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 956 517</b>	<b>8 273 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 031 519</b>	<b>8 373 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7, 9	-11 800	-11 800
Overkurs		2 551 932	2 551 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 660 132</b>	<b>2 660 132</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 607 162	3 308 602
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 607 162</b>	<b>3 308 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 267 293</b>	<b>5 968 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		823 019	178 092
Betalbar skatt	3, 4	368 084	178 599
Skyldige offentlige avgifter		4 863	662



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		568 260	2 047 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 764 226</b>	<b>2 404 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 764 226</b>	<b>2 404 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 031 519</b>	<b>8 373 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627262

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 821 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: v / Kristian Vidvei  
Skareveien 100  
3359 EGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vidvei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 821 212  
REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 632 692	1 626 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 692</b>	<b>1 626 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		364 012	222 835
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 500	24 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		582 965	576 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>971 477</b>	<b>824 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 661 215</b>	<b>802 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 429	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 429</b>	<b>147</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	49 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>49 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 429</b>	<b>-49 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 666 644</b>	<b>753 075</b>
Skattekostnad	3, 4	368 084	178 599
<b>Årsresultat</b>		<b>1 298 560</b>	<b>574 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 298 560	574 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 298 560</b>	<b>574 476</b>



Organisasjonsnr: 886 821 212  
REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1	1
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 000	49 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 001</b>	<b>49 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 001	50 001
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 002</b>	<b>99 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Påløpne prosjektkostnader	6	3 325 781	3 400 931
<b>Sum varer</b>		<b>3 325 781</b>	<b>3 400 931</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 658 538	1 105 832
Andre kortsiktige fordringer		28 296	121 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 686 834</b>	<b>1 227 036</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 943 902	3 645 637



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 943 902	3 645 637
Sum omløpsmidler		8 956 517	8 273 604
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 031 519</b>	<b>8 373 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7, 9	-11 800	-11 800
Overkurs		2 551 932	2 551 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 660 132</b>	<b>2 660 132</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 607 162	3 308 602
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 607 162</b>	<b>3 308 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 267 293</b>	<b>5 968 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		823 019	178 092
Betalbar skatt	3, 4	368 084	178 599
Skyldige offentlige avgifter		4 863	662
Annen kortsiktig gjeld		568 260	2 047 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 764 226</b>	<b>2 404 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 764 226</b>	<b>2 404 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 031 519</b>	<b>8 373 106</b>



Organisasjonsnr: 886 821 212  
REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til kostpris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1129454.00	113571.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1129454.00	113571.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1104453.00	113571.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25001.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24500.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**



9

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	118.00	100.00	9.83%

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**


**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**




Årsregnskap for  
**REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS**

886821212

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

 BankID Signing  
Svein Ingar Hvila  
2025-06-30

 BankID Signing  
Ingar Berg  
2025-06-29

 BankID Signing  
Sander Kirkebøen  
2025-06-29

 BankID Signing  
Jon Bøle  
2025-06-28


 BankID Signing  
Geir Lyder Åsland  
2025-07-01  
 BankID Signing  
Arlid Kirkebøen  
2025-06-27




REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS  
886 821 212


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 632 692	1 626 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 632 692</b>	<b>1 626 948</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-364 012	-222 835
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-24 500	-24 500
Annen driftskostnad		-582 965	-576 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-971 477</b>	<b>-824 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 661 215</b>	<b>802 927</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 429	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 429</b>	<b>147</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-49 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-49 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 429</b>	<b>-49 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 666 644</b>	<b>753 075</b>
Skattekostnad	3, 4	-368 084	-178 599
<b>Årsresultat</b>		<b>1 298 560</b>	<b>574 476</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 298 560	574 476
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 298 560</b>	<b>574 476</b>

 BankID Signing  
Svein Ingar Hvila  
2025-06-30

 BankID Signing  
Ingar Berg  
2025-06-29

 BankID Signing  
Sander Kirkeboen  
2025-06-29

 BankID Signing  
Jon Bøle  
2025-06-28


 BankID Signing  
Geir Lyder Asland  
2025-07-01  
 BankID Signing  
Arlid Kirkeboen  
2025-06-27




REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS  
886 821 212


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 000	49 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 001</b>	<b>49 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 001	50 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 001</b>	<b>50 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 002</b>	<b>99 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Påløpne prosjektkostnader	6	3 325 781	3 400 931
<b>Sum varer</b>		<b>3 325 781</b>	<b>3 400 931</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 658 538	1 105 832
Andre kortsiktige fordringer		28 296	121 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 686 834</b>	<b>1 227 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 943 902	3 645 637
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 943 902</b>	<b>3 645 637</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 956 517</b>	<b>8 273 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 031 519</b>	<b>8 373 106</b>

 BankID Signing  
Svein Ingar Hvila  
2025-06-30

 BankID Signing  
Ingar Berg  
2025-06-29

 BankID Signing  
Sander Kirkebøen  
2025-06-29

 BankID Signing  
Jon Bøle  
2025-06-28

 BankID Signing  
Geir Lyder Asland  
2025-07-01  
 BankID Signing  
Arild Kirkebøen  
2025-06-27



REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS  
886 821 212

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7, 9	-11 800	-11 800
Overkurs		2 551 932	2 551 932
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 660 132</b>	<b>2 660 132</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 607 162	3 308 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 607 162</b>	<b>3 308 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 267 293</b>	<b>5 968 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		823 019	178 092
Betalbar skatt	3, 4	368 084	178 599
Skyldige offentlige avgifter		4 863	662
Annen kortsiktig gjeld		568 260	2 047 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 764 226</b>	<b>2 404 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 764 226</b>	<b>2 404 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 031 519</b>	<b>8 373 106</b>

Eggedal, 30.04.2025

Geir Lyder Åsland  
styrets leder


Jon Koren Bøle  
styremedlem

Ingar Berg  
styremedlem


Svein Ingar Hvila  
styremedlem

Arild Kirkebøen  
styremedlem

Sander Finsrud Kirkebøen  
daglig leder

 BankID Signing  
Svein Ingar Hvila  
2025-06-30

 BankID Signing  
Ingar Berg  
2025-06-29

 BankID Signing  
Sander Kirkebøen  
2025-06-29

 BankID Signing  
Jon Bøle  
2025-06-28

 BankID Signing  
Geir Lyder Åsland  
2025-07-01  
 BankID Signing  
Arild Kirkebøen  
2025-06-27



REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS  
886 821 212

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til kostpris. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

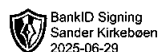
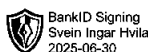
### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS  
886 821 212

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 129 454	113 571
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 129 454</b>	<b>113 571</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 104 453	-113 571
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>25 001</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 500	0

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	368 084	178 599
<b>Skattekostnad</b>	<b>368 084</b>	<b>178 599</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 666 644	753 075
Permanente forskjeller	-5 429	49 999
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 892	8 740
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 673 107</b>	<b>811 814</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	368 084	178 599
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>368 084</b>	<b>178 599</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

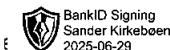
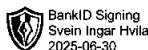
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-13 540	-25 432	11 892
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-13 540</b>	<b>-25 432</b>	<b>11 892</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 540	25 432	-11 892
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God Regnskapsskikk kan utsatt skattefordel unnlates oppført.

Dette alternativet er valgt her.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre





REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS  
886 821 212

## Note 6 - Påløpne prosjektkostnader

Selskapets påløpne prosjektkostnader gjelder prosjekter i arbeid på utbygging av hytteområde.

De aktiverte kostnadene kostnadsføres i takt med inntektsføringen av prosjektene.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 200	100	120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ÅL HYTTEBYGG AS	282	23,50	Ordinære
BØLE BYGG AS	200	16,67	Ordinære
SIGMUND HVILA AS	200	16,67	Ordinære
ÅSLAND GEIR LYDER	200	16,67	Ordinære
BERG INGAR	200	16,67	Ordinære
REINSJØFJELL HYTTEOMRÅDE AS	118	9,83	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	108 200	2 551 932	3 308 602	5 968 733
Årsresultat	0	0	1 298 560	1 298 560
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>108 200</b>	<b>2 551 932</b>	<b>4 607 162</b>	<b>7 267 293</b>

## Note 9 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	118	100	9,83

