



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 817 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKELANDSVEIEN 40 A BRL
Forretningsadresse: Haukelandsveien 40A
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sundsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra andelseierene		131 004	131 004
Sum inntekter		131 004	131 004
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 024	54 562
Sum kostnader		51 024	54 562
Driftsresultat		79 980	76 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	12
Sum finansinntekter		9	12
Annen rentekostnad		6 831	9 510
Sum finanskostnader		6 831	9 510
Netto finans		-6 822	-9 498
Ordinært resultat før skattekostnad		73 158	66 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 158	66 944
Årsresultat		73 158	66 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 158	66 944
Totalresultat		73 158	66 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	73 158	66 944
Sum overføringer og disponeringer		73 158	66 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 639 620	5 639 620
Sum varige driftsmidler		5 639 620	5 639 620
Sum anleggsmidler		5 639 620	5 639 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 458	
Andre kortsiktige fordringer		2 226	
Sum fordringer		7 684	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	11 550	26 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 550	26 154
Sum omløpsmidler		19 234	26 154
SUM EIENDELER		5 658 854	5 665 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		115 626	188 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-115 626	-188 784
Sum egenkapital	6	-100 626	-173 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		106 880	180 348
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 650 717	5 650 717
Sum annen langsiktig gjeld		5 757 597	5 831 065
Sum langsiktig gjeld		5 757 597	5 831 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 863	6 108
Annen kortsiktig gjeld		20	2 385
Sum kortsiktig gjeld		1 883	8 493
Sum gjeld		5 759 480	5 839 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 658 854	5 665 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570786

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 817 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKELANDSVEIEN 40 A BRL
Forretningsadresse: Haukelandsveien 40A
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sundsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 912 817 857
HAUKELANDSVEIEN 40 A BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra andelseierene		131 004	131 004
Sum inntekter		131 004	131 004
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 024	54 562
Sum kostnader		51 024	54 562
Driftsresultat		79 980	76 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	12
Sum finansinntekter		9	12
Annen rentekostnad		6 831	9 510
Sum finanskostnader		6 831	9 510
Netto finans		-6 822	-9 498
Ordinært resultat før skattekostnad		73 158	66 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 158	66 944
Årsresultat		73 158	66 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 158	66 944
Totalresultat		73 158	66 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	73 158	66 944
Sum overføringer og disponeringer		73 158	66 944



Øvrig langsiktig gjeld	5	5 650 717	5 650 717
Sum annen langsiktig gjeld		5 757 597	5 831 065
Sum langsiktig gjeld		5 757 597	5 831 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 863	6 108
Annen kortsiktig gjeld		20	2 385
Sum kortsiktig gjeld		1 883	8 493
Sum gjeld		5 759 480	5 839 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 658 854	5 665 774



Organisasjonsnr: 912 817 857
HAUKELANDSVEIEN 40 A BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Haukelandsveien 40 A Brl

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 817 857



Resultatregnskap

Haukelandsveien 40 A Brl

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Innbetalt fra andelseierene		131 004	131 004
Sum driftsinntekter		131 004	131 004
Annen driftskostnad	2	51 024	54 562
Sum driftskostnader		51 024	54 562
Driftsresultat		79 980	76 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	12
Annen rentekostnad		6 831	9 510
Resultat av finansposter		-6 822	-9 498
Årsresultat		73 158	66 944
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	73 158	66 944
Sum overføringer		73 158	66 944



Balanse

Haukelandsveien 40 A Brl

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 639 620	5 639 620
Sum varige driftsmidler		5 639 620	5 639 620
Sum anleggsmidler		5 639 620	5 639 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 458	0
Andre kortsiktige fordringer		2 226	0
Sum fordringer		7 684	0
Bankinnskudd	4	11 550	26 154
Sum omløpsmidler		19 234	26 154
Sum eiendeler		5 658 854	5 665 774




Balanse

Haukelandsveien 40 A Brl

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-115 626	-188 784
Sum opptjent egenkapital		-115 626	-188 784
Sum egenkapital	6	-100 626	-173 784
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		106 880	180 348
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 650 717	5 650 717
Sum annen langsiktig gjeld		5 757 597	5 831 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 863	6 108
Annen kortsiktig gjeld		20	2 385
Sum kortsiktig gjeld		1 883	8 493
Sum gjeld		5 759 480	5 839 558
Sum egenkapital og gjeld		5 658 854	5 665 774

Bergen, 05.07.2021

Styret i Haukelandsveien 40 A Brl


Are Johan Liteskare
styremedlem


Christian Sundsøy
styreleder


Håkon Eriksen
styremedlem

Haukelandsveien 40 A Brl

Side 2



Haukelandsveien 40 A BRL

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift av 30.juni 2005 "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag".

Driftsinntekter og kostnader

Innbetaling fra andelshaverne inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Andelshaverne skatter for sin andel av netto inntekt og netto formue. Det bokføres derfor ikke skattekostnad i borettslagets regnskap.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC

Borettslaget hadde ingen ansatte i 2020.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør 2 500,- for revisjon, og 5 000,- for andre tjenester ekskl.mva.



NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendom med Gnr 161 og Bnr 31 i Bergen kommune er bokført til kostpris på kr 5 639 620. Eiendom benyttes for boligformål og avskrives ikke regnskapsmessig.

NOTE 4 DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01.2020	26 154
Årets resultat	73 158
Redusert lån	(73 468)
Netto endring kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld	(14 294)
Disponible midler 31.12.2020	11 550

NOTE 5 INNSKUTT KAPITAL OG BORETTSINNSKUDD

Andelskapital består av innskudd fra 3 andeler a kr 5 000, til sammen kr 15 000. Borettsinnskudd utgjør kr 5 650 717.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Andels- kapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01	15 000	-188 784	-173 784
Årets resultat		73 158	73 158
Egenkapital 31.12.	15 000	-115 626	-100 626

Egenkapitalen er tapt og styret har iverksatt tiltak for å bedre situasjonen.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til styret Haukelandsveien 40 A Brl

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haukelandsveien 40 A Brl sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 73 158,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 20, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 12.07.2021

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor