



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 213 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 124  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Holmgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 252	13 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 252</b>	<b>13 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 252</b>	<b>-13 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad	3	133 101	128 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 101</b>	<b>128 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 089</b>	<b>-128 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 341</b>	<b>-142 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-34 650	-32 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 691</b>	<b>-110 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 691</b>	<b>-110 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 691</b>	<b>-110 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-131 691</b>	<b>-110 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-131 691	-110 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 691</b>	<b>-110 459</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	121 241	86 591
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 241</b>	<b>86 591</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 458 590	3 285 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 458 590</b>	<b>3 285 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 579 831</b>	<b>3 372 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		57 165	57 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 165</b>	<b>57 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 382	22 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 382</b>	<b>22 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 547</b>	<b>79 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 653 378</b>	<b>3 451 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-17 916	-17 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 084</b>	<b>12 084</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		387 979	256 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-387 979</b>	<b>-256 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-375 895</b>	<b>-244 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	4 029 272	3 696 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 029 272</b>	<b>3 696 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 029 272</b>	<b>3 696 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 653 378</b>	<b>3 451 968</b>



**Årsregnskap  
2017**

**Oslofjord Eiendom AS**

Org.nr. 914 213 371



## Resultatregnskap

### Oslofjord Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad		33 252	13 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 252</b>	<b>13 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 252</b>	<b>-13 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	15
Annen rentekostnad	3	133 101	128 825
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-133 089</b>	<b>-128 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 341</b>	<b>-142 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-34 650	-32 009
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-131 691</b>	<b>-110 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 691</b>	<b>-110 459</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	-131 691	-110 459
<b>Sum overføringer</b>		<b>-131 691</b>	<b>-110 459</b>



## Balanse

### Oslofjord Eiendom AS

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	121 241	86 591
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 241</b>	<b>86 591</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 458 590	3 285 645
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 458 590</b>	<b>3 285 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 579 831</b>	<b>3 372 236</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		57 165	57 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 165</b>	<b>57 165</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 382	22 567
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 547</b>	<b>79 732</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 653 378</b>	<b>3 451 968</b>



## Balanse

### Oslofjord Eiendom AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-17 916	-17 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 084</b>	<b>12 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-387 979	-256 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-387 979</b>	<b>-256 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-375 895</b>	<b>-244 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	4 029 272	3 696 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 029 272</b>	<b>3 696 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 029 272</b>	<b>3 696 172</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 653 378</b>	<b>3 451 968</b>

Nøtterøy, 20.06.2018  
Styret i Oslofjord Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lars Holmgren  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Næss  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Hagen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslofjord Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Statwind AS	1 350	45,0	45,0
Tore Næss	1 350	45,0	45,0
Magnus Hagen	300	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Næss	styremedlem	1 350
Magnus Hagen	styremedlem	300

## Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 650	-32 009
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-34 650</b>	<b>-32 009</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-166 341	-142 468
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-166 341</b>	<b>-142 468</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-527 136	-360 795	166 341
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-527 136</b>	<b>-360 795</b>	<b>166 341</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>-121 241</b>	<b>-86 591</b>	<b>34 650</b>



## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Følgende lån er gitt til selskapet:

Lars Holmgren kr 1 914 636,-  
Tore Næss kr 1 914 636,-

Begge lånene er renteberegnet med 3,5% i 2017.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	3 285 645	3 285 645
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	172 945	172 945
<b>= Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>3 458 590</b>	<b>3 458 590</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>3 458 590</b>	<b>3 458 590</b>

Eiendommen avskrives ikke.