



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 531 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERITAGE INVEST AS
Forretningsadresse: Ørakerstien 5
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 583	23 301
Sum kostnader		46 583	23 301
Driftsresultat		-46 583	-23 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392	68
Sum finansinntekter		392	68
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	245 073	
Annen finanskostnad		1 311	
Sum finanskostnader		246 384	
Netto finans		-245 993	68
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 576	-23 232
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-292 576	-23 232
Årsresultat		-292 576	-23 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-292 576	-23 232
Totalresultat		-292 576	-23 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-292 576	-23 232
Sum overføringer og disponeringer		-292 576	-23 232



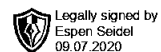
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 345 973	1 647 570
Sum finansielle anleggsmidler		1 345 973	1 647 570
Sum anleggsmidler		1 345 973	1 647 570
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	744 024	
Sum investeringer		744 024	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		118 625	855 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 625	855 068
Sum omløpsmidler		862 649	855 068
SUM EIENDELER		2 208 622	2 502 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 530 000	2 530 000
Annen innskutt egenkapital	3, 4		
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	2 530 000
Opptjent egenkapital			



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	321 378	28 802
Sum opptjent egenkapital		-321 378	-28 802
Sum egenkapital	4	2 208 622	2 501 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 440
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld			1 440
Sum gjeld		0	1 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 208 622	2 502 638



Årsregnskap 2019

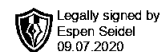
Heritage Invest AS

Org.nr.: 921 531 869

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Heritage Invest AS

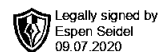


Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	46 583	23 301
Sum driftskostnader		46 583	23 301
Driftsresultat		-46 583	-23 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392	68
Sum finansinntekter		392	68
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	245 073	0
Annen finanskostnad		1 311	0
Sum finanskostnader		246 384	0
Resultat av finansposter		-245 993	68
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 576	-23 232
Ordinært resultat		-292 576	-23 232
Årsresultat		-292 576	-23 232
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap	4	-292 576	-23 232
Sum overføringer		-292 576	-23 232



Heritage Invest AS



Balanse

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 345 973	1 647 570
Sum finansielle anleggsmidler		1 345 973	1 647 570
Sum anleggsmidler		1 345 973	1 647 570
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	2	744 024	0
Sum investeringer		744 024	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		118 625	855 068
Sum bankinnskudd o.l.		118 625	855 068
Sum omløpsmidler		862 649	855 068
Sum eiendeler		2 208 622	2 502 638



Heritage Invest AS

Legally signed by
Espen Seidel
09.07.2020

Balanse

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 530 000	2 530 000
Sum innskutt egenkapital		2 530 000	2 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	321 378	28 802
Sum opptjent egenkapital		-321 378	-28 802
Sum egenkapital	4	2 208 622	2 501 198
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 440
Sum kortsiktig gjeld		0	1 440
Sum gjeld		0	1 440
Sum egenkapital og gjeld		2 208 622	2 502 638

Espen Seidel, 09.07.2020
Styret i Heritage Invest AS

Espen Seidel
styreleder



Heritage Invest AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke anses å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer

Investeringer i langsiktige aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljeprinsippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

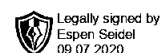
Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har benyttet muligheten til å velge bort revisor.

**Heritage Invest AS**

Noter

Note 2 Langsiktige investeringer

Langsiktige investeringer er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

	Kostpris	Balansført verdi	Markedsverdi
Aksjer	1 585 070	1 345 973	1 440 303
Obligasjoner og fond	750 000	744 024	744 024
Sum	2 335 070	2 089 997	2 184 327

Resultatført nedskrivning på langsiktige investeringer i 2019 er kr 245 073.
Det er tilbakeført nedskrivninger fra 2018 med kr 0.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heritage Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	84,33	2 530 000
Sum	30 000		2 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Seidel	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Seidel	styreleder	30 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital/ (udekket tap)	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2019	2 530 000	0	-28 802	2 501 198
Årets resultat			-292 576	-292 576
Egenkapital 31.12.2019	2 530 000	0	-321 378	2 208 622

**Heritage Invest AS**

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-292 576	-23 232
Permanente forskjeller	245 073	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-47 503	-28 802
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 305	-28 802	47 503
Grunnlag for utsatt skattefordel	-76 305	-28 802	47 503
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 787	-6 336	10 451
Effekt av endring av skattesats			

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.