



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halstein Kvisvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 745	13 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 745</b>	<b>13 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 165	323 910
Annen driftskostnad	1	177 838	80 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 003</b>	<b>404 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 258</b>	<b>-391 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	-452 758	-562 406
Annen renteinntekt			116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-452 758</b>	<b>-562 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 758</b>	<b>-562 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-696 016	-86 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-696 016</b>	<b>-867 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-696 016</b>	<b>-867 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-696 016</b>	<b>-867 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-696 016	-867 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-696 016</b>	<b>-867 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		121 524
Lån til foretak i samme konsern	4	802 558	1 133 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>802 558</b>	<b>1 255 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>802 558</b>	<b>1 255 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		780 000	780 000
Andre fordringer		49 857	135 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>829 857</b>	<b>915 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		225 180	401 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 180</b>	<b>401 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 055 037</b>	<b>1 317 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 857 595</b>	<b>2 572 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		237 285	933 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 285</b>	<b>933 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 285</b>	<b>1 033 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	890 385	890 385
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 490 385</b>	<b>1 490 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 490 385</b>	<b>1 490 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 925	48 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 925</b>	<b>48 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 520 310</b>	<b>1 539 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 857 595</b>	<b>2 572 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKÅÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halstein Kvisvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 623 899  
VIKAÅSEN UTBYGGINGSSSELKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 745	13 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 745</b>	<b>13 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 165	323 910
Annen driftskostnad	1	177 838	80 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 003</b>	<b>404 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 258</b>	<b>-391 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	-452 758	-562 406
Annen renteinntekt			116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-452 758</b>	<b>-562 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 758</b>	<b>-562 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-696 016</b>	<b>-953 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-86 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-696 016</b>	<b>-867 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-696 016</b>	<b>-867 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-696 016</b>	<b>-867 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-696 016	-867 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-696 016</b>	<b>-867 740</b>



Organisasjonsnr: 990 623 899  
VIKAÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2			121 524
Lån til foretak i samme konsern	4	802 558	1 133 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>802 558</b>	<b>1 255 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>802 558</b>	<b>1 255 316</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		780 000	780 000
Andre fordringer		49 857	135 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>829 857</b>	<b>915 977</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		225 180	401 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 180</b>	<b>401 143</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 055 037</b>	<b>1 317 120</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 857 595</b>	<b>2 572 436</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		237 285	933 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 285</b>	<b>933 301</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 285</b>	<b>1 033 301</b>
------------------------	--	----------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4	890 385	890 385
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 490 385</b>	<b>1 490 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 490 385</b>	<b>1 490 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 925	48 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 925</b>	<b>48 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 520 310</b>	<b>1 539 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 857 595</b>	<b>2 572 436</b>



Organisasjonsnr: 990 623 899  
VIKAÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikaåsen Utbyggingsselskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LOAH6-DEEZ8-EFNAW-POLFP-4MAUN-S31OK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 10:15:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOAH6-OEEZ8-EFNAW-POLFP-4MAUN-S3TOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Vikaåsen Utbyggingselskap AS**

**Organisasjonsnr. 990623899**

Penneo Dokumentnøkkel: K4HF-5X34E-K32N5-EZ32N-CYA0X-W7W00



Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 745	13 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 745</b>	<b>13 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		73 165	323 910
Annen driftskostnad	1	177 838	80 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>251 003</b>	<b>404 770</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(243 258)</b>	<b>(391 570)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	(452 758)	(562 406)
Annen renteinntekt		0	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(452 758)</b>	<b>(562 290)</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(452 758)</b>	<b>(562 290)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(696 016)</b>	<b>(953 860)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(86 120)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(696 016)</b>	<b>(867 740)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(696 016)</b>	<b>(867 740)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(696 016)	(867 740)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(696 016)</b>	<b>(867 740)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K4HFF-5X34E-K32N5-EZ32N-CYA0X-W7W00



Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	0	121 524
Lån til foretak i samme konsern	4	802 558	1 133 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>802 558</b>	<b>1 255 316</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>802 558</b>	<b>1 255 316</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		780 000	780 000
Andre fordringer		49 857	135 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>829 857</b>	<b>915 977</b>
Bankinnskudd og kontanter		225 180	401 143
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 055 037</b>	<b>1 317 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 857 595</b>	<b>2 572 436</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K4HFF-SX34E-K32N5-EZ32N-CYA0X-W7W00



Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 285	933 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 285</b>	<b>933 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>337 285</b>	<b>1 033 301</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	600 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	890 385	890 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 490 385</b>	<b>1 490 385</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 490 385</b>	<b>1 490 385</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 925	48 750
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>29 925</b>	<b>48 750</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 520 310</b>	<b>1 539 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 857 595</b>	<b>2 572 436</b>

Trondheim, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Rogstad Jørstad  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Halstein Kvisvik  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan Thomas Thomassen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: K4HFF-5X34E-K32N5-EZ32N-CYA0X-W7W00



Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akonto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

### Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 990623899

Pemneo Dokumentnøkkel: K4HFF-SX34E-K32NS-EZ32N-CYA0X-W7W00



## Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

### Noter 2021

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel. Ikke bokført utsatt skattefordel på grunnlag av midlertidige forskjeller pr 31.12.2021 utgjør kr 231 378. Pr 1.1.2021 utgjorde ikke bokført utsatt skattefordel kr 231 378.

#### Note 1 - Honorar til revisor m.m.

##### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

##### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

##### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

##### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

##### Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 12 500 ekskl mva.

#### Note 2 - Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel
Procons AS	Trondheim	100,00 %

	Procons AS
Anskaffelseskost	5 500 000
Bokført egenkapital ved anskaffelse	248 323
Merverdier og Goodwill (GW)	5 251 677
Avskr på merverdier og GW i perioden	0
Merverdier og GW pr 31.12.21	0
Verdi 1.1	121 524
Tilgang/avgang i perioden	0
Resultatandel	(452 758)
Avskrivning på merverdier	0
Estimatavvik	0
Nedskrivning fordring	331 234
Utbytte/netto konsernbidrag	0
Egenkapitaljustering direkte mot EK	0
Innbetalt/tilbakebetalt EK i perioden	0
Verdi 31.12	0



Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

	2021
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>	
Resultat før skattekostnader	(696 016)
Permanente forskjeller	452 758
Endring i midlertidige forskjeller	-
<b>Inntekt</b>	<b>(243 258)</b>

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
<b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Skattesats 22

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Fremførbart skattemessig underskudd	969 900	0	726 642	0
Sum	969 900	0	726 642	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	969 900	0	726 642	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	231 378	0	159 861	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	231 378	0	159 861	0
<b>Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K4HFF-SX34E-K32N5-EZ32N-CYA0X-W7W00



Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

## Noter 2021

### Note 4 - Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern er lån til datterselskapet Procons AS.

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet Puls Eiendom AS. Lånet innfris når prosjektet er ferdigstilt.

Konserninterne mellomværende er ikke renteberegnet i 2021.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr 100. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

<b>Eierstruktur pr 31.12.2021</b>	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Puls Eiendom AS	Trondheim	600	60 %
K4 Eiendomsutvikling AS	Levanger	400	40 %
Sum		1 000	100 %

Styrets leder eier gjennom K4 Eiendomsutvikling AS aksjer i Vikaåsen Utbyggingsselskap AS. Daglig leder eier gjennom Kvisvik Holding AS aksjer i Puls Eiendom AS som er aksjonær i Vikaåsen Utbyggingsselskap AS.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til K4 Eiendomsutvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: K4HFF-SX34E-K32NS-EZ32N-CYA0X-W7W00



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halstein Kvisvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-282408

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-05-25 13:29:01 UTC



## Ole Rogstad Jørstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-888702

IP: 85.89.xxx.xxx

2022-05-29 09:09:09 UTC



## Jan Thomas Thomassen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-706309

IP: 217.61.xxx.xxx

2022-05-29 13:17:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4HF-SX34E-K32N5-EZ32N-CYA0X-W7W00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>