



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 951 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	37 532	26 822
Sum kostnader		37 532	26 822
Driftsresultat		-37 532	-26 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	
Sum finansinntekter		260	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	68 753	66 524
Sum finanskostnader		68 753	66 524
Netto finans		-68 493	-66 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 024	-93 346
Skattekostnad på ordinært resultat	4		64 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 024	-158 104
Årsresultat		-106 024	-158 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 024	-158 104
Totalresultat		-106 024	-158 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 024	-158 104
Sum overføringer og disponeringer		-106 024	-158 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjoner	7	1 940 000	1 940 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		1 940 000	1 940 000
Sum anleggsmidler		1 940 000	1 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 482	69 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 482	69 251
Sum omløpsmidler		19 482	69 251
SUM EIENDELER		1 959 482	2 009 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		485 020	378 996
Sum opptjent egenkapital		-485 020	-378 996
Sum egenkapital	1	-385 020	-278 996
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	2 339 158	2 270 404
Annen kortsiktig gjeld		5 344	17 843
Sum kortsiktig gjeld		2 344 502	2 288 247
Sum gjeld		2 344 502	2 288 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 959 482	2 009 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856398

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 951 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 990 951 632
LØRENSKOG NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	37 532	26 822
Sum kostnader		37 532	26 822
Driftsresultat		-37 532	-26 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	
Sum finansinntekter		260	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	68 753	66 524
Sum finanskostnader		68 753	66 524
Netto finans		-68 493	-66 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 024	-93 346
Skattekostnad på ordinært resultat	4		64 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 024	-158 104
Årsresultat		-106 024	-158 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 024	-158 104
Totalresultat		-106 024	-158 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 024	-158 104
Sum overføringer og disponeringer		-106 024	-158 104



Organisasjonsnr: 990 951 632
LØRENSKOG NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjoner	7	1 940 000	1 940 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		1 940 000	1 940 000
Sum anleggsmidler		1 940 000	1 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 482	69 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 482	69 251
Sum omløpsmidler		19 482	69 251
SUM EIENDELER		1 959 482	2 009 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		485 020	378 996
Sum opptjent egenkapital		-485 020	-378 996
Sum egenkapital	1	-385 020	-278 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	2 339 158	2 270 404
Annen kortsiktig gjeld		5 344	17 843
Sum kortsiktig gjeld		2 344 502	2 288 247
Sum gjeld		2 344 502	2 288 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 959 482	2 009 251



Organisasjonsnr: 990 951 632
LØRENSKOG NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Protokoll fra styremøte i Lørenskog Næringsbygg AS

Sted: Teams

Dato: 4. april 2022

Til stede var:

Ole Halvor Svenkerud (Styreleder)

Erik Forseth Helgesen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 106 024 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 106 024

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Lørenskog Næringsbygg AS:

Ole Halvor Svenkerud
Styreleder (elektronisk signert)

Erik Forseth Helgesen
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Lørenskog Næringsbygg AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

SOLON SØRVEST AS v/ Ole Halvor Svenkerud som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Ole Halvor Svenkerud
Styreleder (elektronisk signert)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466477631

Dokument

Styremøte og GF Lørenskog Næringsbygg AS 040422

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2022-04-04 10:36:37 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2022-04-04 12:43:03 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

99313807

Signerende parter

Ole Halvor Svenkerud (OHS)

ohs@soloneiendom.no

+4797690745

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-08-17 21:23:27 CEST (+0200)

Signert 2022-04-04 12:43:03 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)

efh@soloneiendom.no

+4791589927

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-08-18 23:09:49 CEST (+0200)

Signert 2022-04-04 10:43:52 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Resultatregnskap			
Lørenskog Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	5	37 532	26 822
Sum driftskostnader		37 532	26 822
Driftsresultat		-37 532	-26 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	68 753	66 524
Resultat av finansposter		-68 493	-66 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 024	-93 346
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	64 758
Ordinært resultat		-106 024	-158 104
Årsresultat		-106 024	-158 104
Overføringer			
Overført til udekket tap		106 024	158 104
Sum overføringer		-106 024	-158 104

Lørenskog Næringsbygg AS

Side 1





Balanse			
Lørenskog Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjoner	7	1 940 000	1 940 000
Sum immaterielle eiendeler		1 940 000	1 940 000
Sum anleggsmidler		1 940 000	1 940 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 482	69 251
Sum omløpsmidler		19 482	69 251
Sum eiendeler		1 959 482	2 009 251

Lørenskog Næringsbygg AS Side 2





Balanse			
Lørenskog Næringsbygg AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-485 020	-378 996
Sum opptjent egenkapital		-485 020	-378 996
Sum egenkapital	1	-385 020	-278 996
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	2 339 158	2 270 404
Annen kortsiktig gjeld		5 344	17 843
Sum kortsiktig gjeld		2 344 502	2 288 247
Sum gjeld		2 344 502	2 288 247
Sum egenkapital og gjeld		1 959 482	2 009 251
Oslo, 04.04.2022 Styret i Lørenskog Næringsbygg AS			
<hr/> Ole Halvor Svenkerud styreleder		<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem	
Lørenskog Næringsbygg AS			Side 3





Lørenskog Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter untaksregel for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100 000		-378 996	-278 996
Periodens resultat	0	0	-106 024	-106 024
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	0	-485 020	-385 020

Selskapet har tappt egenkapital. Aksjonærene vil ikke kreve sitt tilgodehavende før tidligst ett år frem, og vil understøtte driften i denne perioden.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	1 000	100	100 %	100 %

Alle aksjer i selskapet har samme rettigheter.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA med kontoradresse i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapet.

Note 3 Fordringer og gjeld

Konserngjeld kr. 2.339.158,- er konsernmellomværende mot Solon Sørvest AS. Gjelden mot Solon Sørvest AS er renteberegnet med kr. 68.754,- for 2021.





Lørenskog Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Resultat før skatt	-106 024	-93 346
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	106 024	93 346
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	64 758
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	0	64 758
Utsatt skatt/skattefordel	2021	2020
Tilvirkningskontrakt	0	0
Prosjektbeholdning	0	0
Netto midlertidlige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-493 727	-387 703
Grunnlag for utsatt skatt-/skattefordel	-493 727	-387 703
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-108 620	-85 294
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	108 620	0
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22 %	0	-85 294

Note 5

Lønnskostnader, antall ansatt, revisor mv

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet. Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 7

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler på kr. 1.940.000,- gjelder opsjon på en tomt. Opsjonspremie blir fratrukket kjøpesum dersom opsjonen blir utøvd.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466477494

Dokument

Årsregnskap 2021 - Lørenskog Næringsbygg AS
Hoveddokument
5 sider
Initiert på 2022-04-04 10:35:40 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2022-04-05 09:07:27 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
99313807

Signerende parter

Ole Halvor Svenkerud (OHS)
ohs@soloneiendom.no
+4797690745

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Halvor Svenkerud"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-08-17 21:23:27 CEST (+0200)
Signert 2022-04-04 12:43:48 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)
efh@soloneiendom.no
+4791589927

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-08-18 23:09:49 CEST (+0200)
Signert 2022-04-05 09:07:27 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

