



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 023 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESØYRA 14 A AS
Forretningsadresse: Nesøyra 12
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Ingebrigt Hetleflåt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 190
Annen driftsinntekt		153 523	250 000
Sum inntekter		153 523	265 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 733	164 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	600 000	
Annen driftskostnad		133 527	99 610
Sum kostnader		791 260	264 046
Driftsresultat		-637 738	1 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 483	5 871
Sum finansinntekter		5 483	5 871
Annen rentekostnad		39 966	96 895
Sum finanskostnader		39 966	96 895
Netto finans		-34 483	-91 024
Resultat før skattekostnad		-672 221	-89 880
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-672 221	-89 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-672 221	-89 880
Totalresultat		-672 221	-89 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-89 880
Avsatt til annen egenkapital		-672 221	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-672 221	-89 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 024 238	1 681 971
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 024 238	1 681 971
Sum anleggsmidler		1 024 238	1 681 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 500
Andre kortsiktige fordringer			9 312
Sum fordringer			11 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 721	68 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 721	68 042
Sum omløpsmidler		15 721	79 854
SUM EIENDELER		1 039 959	1 761 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		1 514 500	1 514 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 664 500	1 664 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 226 445	1 554 225
Sum opptjent egenkapital		-2 226 445	-1 554 225
Sum egenkapital	5	-561 945	110 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		1 215 997
Langsiktig konserngjeld	9	1 592 916	405 172
Sum annen langsiktig gjeld		1 592 916	1 621 169
Sum langsiktig gjeld		1 592 916	1 621 169
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		8 989	26 060
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			4 321
Sum kortsiktig gjeld		8 989	30 381
Sum gjeld		1 601 905	1 651 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 039 959	1 761 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359110

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 023 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESØYRA 14 A AS
Forretningsadresse: Nesøyra 12
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karl Ingebrigt Hetleflåt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 915 023 363
NESØYRA 14 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 190
Annen driftsinntekt		153 523	250 000
Sum inntekter		153 523	265 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 733	164 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	600 000	
Annen driftskostnad		133 527	99 610
Sum kostnader		791 260	264 046
Driftsresultat		-637 738	1 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 483	5 871
Sum finansinntekter		5 483	5 871
Annen rentekostnad		39 966	96 895
Sum finanskostnader		39 966	96 895
Netto finans		-34 483	-91 024
Resultat før skattekostnad		-672 221	-89 880
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-672 221	-89 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-672 221	-89 880
Totalresultat		-672 221	-89 880
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-89 880
Avsatt til annen egenkapital		-672 221	
Sum overføringer og disponeringer		-672 221	-89 880



Organisasjonsnr: 915 023 363
NESØYRA 14 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 024 238 1 681 971

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 6 1 024 238 1 681 971

Sum anleggsmidler 1 024 238 1 681 971

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 500

Andre kortsiktige

fordringer 9 312

Sum fordringer 11 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 15 721 68 042

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 15 721 68 042

Sum omløpsmidler 15 721 79 854

SUM EIENDELER 1 039 959 1 761 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 150 000 150 000

Annen innskutt egenkapital 1 514 500 1 514 500

Sum innskutt egenkapital 1 664 500 1 664 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 226 445 1 554 225

Sum opptjent egenkapital -2 226 445 -1 554 225



Sum egenkapital	5	-561 945	110 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8		1 215 997
Langsiktig konserngjeld	9	1 592 916	405 172
Sum annen langsiktig gjeld		1 592 916	1 621 169
Sum langsiktig gjeld		1 592 916	1 621 169
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		8 989	26 060
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			4 321
Sum kortsiktig gjeld		8 989	30 381
Sum gjeld		1 601 905	1 651 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 039 959	1 761 825



Organisasjonsnr: 915 023 363
NESØYRA 14 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Nesøyra 14 A AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 023 363



Resultatregnskap

Nesøyra 14 A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	15 190
Annen driftsinntekt		153 523	250 000
Sum driftsinntekter		153 523	265 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 733	164 436
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	600 000	0
Annen driftskostnad		133 527	99 610
Sum driftskostnader		791 260	264 046
Driftsresultat		-637 738	1 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 483	5 871
Annen rentekostnad		39 966	96 895
Resultat av finansposter		-34 483	-91 024
Resultat før skattekostnad		-672 221	-89 880
Resultat		-672 221	-89 880
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-672 221	-89 880
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-672 221	0
Overført til udekket tap		0	89 880
Sum overføringer		-672 221	-89 880



Balanse

Nesøyra 14 A AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 024 238	1 681 971
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 024 238	1 681 971
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 024 238	1 681 971
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		0	9 312
Sum fordringer		0	11 812
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 721	68 042
Sum omløpsmidler		15 721	79 854
Sum eiendeler		1 039 959	1 761 825



Balanse

Nesøyra 14 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		1 514 500	1 514 500
Sum innskutt egenkapital		1 664 500	1 664 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 226 445	-1 554 225
Sum opptjent egenkapital		-2 226 445	-1 554 225
Sum egenkapital	5	-561 945	110 275
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	0	1 215 997
Langsiktig konserngjeld	9	1 592 916	405 172
Sum annen langsiktig gjeld		1 592 916	1 621 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 989	26 060
Annen kortsiktig gjeld		0	4 321
Sum kortsiktig gjeld		8 989	30 381
Sum gjeld		1 601 905	1 651 550
Sum egenkapital og gjeld		1 039 959	1 761 825

Styret i Nesøyra 14 A AS

Karl Ingebrigt Hetleflåt
styreleder

Jostein Hetleflåt
styremedlem



Nesøyra 14 A AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nesøyra 14 A AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sauda kommune.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Nesøyra 14 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Nesøyra 14 A AS

Noter til regnskapet 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 021 781	1 280 000	3 301 781
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 021 781	1 280 000	3 301 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	397 543	1 280 000	1 677 543
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	600 000		600 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	997 543	1 280 000	2 277 543
= Bokført verdi 31.12.25	1 024 238	0	1 024 238
Årets ordinære avskrivninger	36 400	21 333	57 733
Årets nedskrivninger	600 000		600 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-672 221	-89 880
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	564 655	1 746 351
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 360 519
Skattepliktig inntekt	0	295 952
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-740 172	-175 517	564 655
Sum	-740 172	-175 517	564 655
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 566	0	107 566
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	847 738	1 857 488	1 009 751
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1 681 971	1 681 971
Utsatt skattefordel (22 %)	-186 502	-38 614	147 889



Nesøyra 14 A AS Noter til regnskapet 2025

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	150 000	1 514 500	-1 554 225	110 275
Årets resultat			-672 221	-672 221
Pr. 31.12.2025	150 000	1 514 500	-2 226 445	-561 945

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 215 997
Sum	0	1 215 997

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Faste eiendommer	1 024 238	1 681 971
Sum	1 024 238	1 681 971

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesøyra 14 A AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,00	150 000
Sum	1 000		150 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hetleflåt & Sønn Transport AS	500	50,00	50,00
Hetleflåt Eiendom AS	500	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	382 657
Sum annen langsiktig gjeld	0	382 657



Nesøyra 14 A AS
Noter til regnskapet 2025

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Tilknyttet selskap	0	0	1 592 916	405 172
Sum	0	0	1 592 916	405 172