



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 219 720  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØGLÆNDKVARTALET  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 928219720

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 2 045 962        | 1 992 964        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>2 045 962</b> | <b>1 992 964</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                              |      | 118 550          | 114 200          |
| Annen driftskostnad                       |      | 1 701 268        | 2 029 434        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>1 819 818</b> | <b>2 143 634</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>226 144</b>   | <b>-150 670</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 12 645           | 10 403           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>12 645</b>    | <b>10 403</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>12 645</b>    | <b>10 403</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>238 790</b>   | <b>-140 267</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>238 790</b>   | <b>-140 267</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                      |      | <b>238 790</b>   | <b>-140 267</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 238 790          | -140 267         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>238 790</b>   | <b>-140 267</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 70             | 14 090         |
| Andre fordringer                           |      | 34 278         | 182 956        |
| Sum fordringer                             |      | 34 348         | 197 046        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 809 389        | 383 983        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 809 389        | 383 983        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 843 737        | 581 030        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>843 737</b> | <b>581 030</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 624 412        | 385 622        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>624 412</b> | <b>385 622</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>624 412</b> | <b>385 622</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0              | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 194 515        | 135 051        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 24 810         | 60 357         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>219 325</b> | <b>195 408</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>219 325</b> | <b>195 408</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>843 737</b> | <b>581 030</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 219 720  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØGLÆNDKVARTALET  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 928 219 720  
SAMEIET ØGLÆNDKVARTALET

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |             | 2 045 962        | 1 992 964        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>2 045 962</b> | <b>1 992 964</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                              |             | 118 550          | 114 200          |
| Annen driftskostnad                       |             | 1 701 268        | 2 029 434        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>1 819 818</b> | <b>2 143 634</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>226 144</b>   | <b>-150 670</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 12 645           | 10 403           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>12 645</b>    | <b>10 403</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>12 645</b>    | <b>10 403</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>238 790</b>   | <b>-140 267</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>238 790</b>   | <b>-140 267</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                      |             | <b>238 790</b>   | <b>-140 267</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | 238 790          | -140 267         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>238 790</b>   | <b>-140 267</b>  |



Organisasjonsnr: 928 219 720  
SAMEIET ØGLÈNDKVARTALET

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler              |  |   |   |
| Immaterielle eiendeler     |  |   |   |
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |

|                         |  |   |   |
|-------------------------|--|---|---|
| Varige driftsmidler     |  |   |   |
| Sum varige driftsmidler |  | 0 | 0 |

|                               |  |   |   |
|-------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler     |  |   |   |
| Sum finansielle anleggsmidler |  | 0 | 0 |

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

|              |  |   |   |
|--------------|--|---|---|
| Omløpsmidler |  |   |   |
| Varer        |  |   |   |
| Sum varer    |  | 0 | 0 |

|                  |  |        |         |
|------------------|--|--------|---------|
| Fordringer       |  |        |         |
| Kundefordringer  |  | 70     | 14 090  |
| Andre fordringer |  | 34 278 | 182 956 |
| Sum fordringer   |  | 34 348 | 197 046 |

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Investeringer     |  |   |   |
| Sum investeringer |  | 0 | 0 |

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  | 809 389 | 383 983 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 809 389 | 383 983 |

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 843 737 | 581 030 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |         |         |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER |  | 843 737 | 581 030 |
|---------------|--|---------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| Egenkapital                |  |   |   |
| Innskutt egenkapital       |  |   |   |
| Annen innskutt egenkapital |  | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital   |  | 0 | 0 |

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Opptjent egenkapital     |  |         |         |
| Annen egenkapital        |  | 624 412 | 385 622 |
| Sum opptjent egenkapital |  | 624 412 | 385 622 |



|                                     |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital                     | 624 412 | 385 622 |
| Gjeld                               |         |         |
| Langsiktig gjeld                    |         |         |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse | 0       | 0       |
| Annen langsiktig gjeld              |         |         |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 0       | 0       |
| Sum langsiktig gjeld                | 0       | 0       |
| Kortsiktig gjeld                    |         |         |
| Leverandørgjeld                     | 194 515 | 135 051 |
| Annen kortsiktig gjeld              | 24 810  | 60 357  |
| Sum kortsiktig gjeld                | 219 325 | 195 408 |
| Sum gjeld                           | 219 325 | 195 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD            | 843 737 | 581 030 |



Organisasjonsnr: 928 219 720  
SAMEIET ØGLÆNDKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 1768

SAMEIET ØGLÆNDKVARTALET



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET ØGLÆNDKVARTALET

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 3. juni kl. 10:00 og lukker 6. juni kl. 10:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1768>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Etablering av pergola på åpen terrasse
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET ØGLÆNDKVARTALET



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Lene Lidsheim velges som møteleder

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Turid Elizabeth Jensen og Roger Johansen er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 22



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

#### Vedlegg

1. Styrets årsrapport 2024.pdf
2. 1768 Årsregnskap 2024 med revisjonsberetning.pdf

#### Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det foreslås at styre honoraret endres.

Godtgjørelse for styret foreslås endres til kr 120 000,-

#### Forslag til vedtak

Honoraret settes til kr 120 000

#### Sak 6

### Etablering av pergola på åpen terrasse

#### Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Forlag til bruk av pergola på åpent terrasser.

Utførelse i samme mørkegrå farge som fasade plater og rekkverk.

Montering vil bli utført av fagfolk for å ivareta kvalitet og sikkerhet.

Boligeier står selv ansvarlig for søknad til Kommune og alle kostnader i prosessen samt kostnader på fremtidige vedlikehold.

Det vil si at sameiet ikke blir belastet noe for dette.

Se vedlagt bilde hvor skisse av pergola er tegnet inn i bildene for å vise hvordan det vil se ut.

#### Forslag til vedtak

Pergola på åpen terrasse tillates med de betingelser som nevnt i beskrivelse



**Vedlegg**

3. Bilde Pergola.png

Sak 7

**Valg av tillitsvalgte**

Det skal velges følgende verv:

Styreleder for 1 år

2 styremedlem for 2 år

1 styremedlem for 1 år

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tony Kelly

**Valg av 2 styremedlem 2 år** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2 år:

- Alexander Johnsen
- Olaf Sundby

**Valg av 1 styremedlem 1 år** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1 år:

- Stig Olsen



## Styrets årsrapport for Sameiets Øglændkvartalet

Regnskapsår: 2024

---

### 1. Innledning

Styret for Sameiet Øglændkvartalet legger med dette frem årsrapporten for perioden 1/6-24 til 31/5-25. Rapporten gir en oversikt over aktiviteter, økonomi og planer for videre drift.

### 2. Styrets sammensetning

Styret har i perioden bestått av følgende medlemmer:

- **Styreleder:** Tony Kelly
- **Styremedlem:** Jan Ivar Jensen
- **Styremedlem:** Gøran Lode Ulriksen
- **Styremedlem:** Ann Kristine Hereid

### 3. Møter og aktivitet

Det er avholdt 8 styremøter i løpet av perioden. I tillegg har det vært løpende kommunikasjon ved behov. Viktige saker som er behandlet:

- Brukstillatelse, rekkefølgekrav, mangel krav, uteservering, regnskapsmøte, årsmøte forslag beboer, overtakelse av fellesareal
  - Forhandling av ny avtale med vaktmesterfirma, forsikring og alle serviceavtaler
- Besparelse på ca 200 000,- årlig



#### 4. Vedlikehold og investeringer

Det har blitt gjennomført følgende vedlikeholdsarbeid:

- Sykkel bod – Sikkerhetstiltak frosting av vinduer – endring av lås
- Mobilnøkkel inngangsdører
- Strømkapasitet – endringer i sikringer
- Planlagte tiltak for neste periode inkluderer:  
Fasadevask, maling av tre kledning på fasade,.....

#### 5. Økonomi

Sameiets økonomi vurderes som moderat.

Resultatregnskap og balanse legges frem som vedlegg til årsmøtet.

Styret foreslår ingen økning i felleskostnader.

#### 6. Forsikring

Sameiet er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA.

Det anbefales at alle beboere har egen innboforsikring.

#### 7. HMS og sikkerhet

Styret har gjennomført følgende HMS-tiltak:

- 

#### 8. Annet / Informasjon til beboere

- Oppfordring om å følge husordensregler
-



## **9. Avslutning**

Styret takker beboerne for samarbeidet det siste året og oppfordrer til fortsatt dialog og engasjement i sameiet.

### **Sandnes, 14/5-2025**

For styret i Sameiet Øglændkvartalet

Styreleder

Tony Kelly

Styremedlem:

Jan Ivar Jensen

Gøran Lode Ulriksen

Ann Kristine Hereid



## SAMEIET ØGLÆNDKVARTALET ORG.NR. 928 219 720, KUNDENR. 1768

### RESULTATREGNSKAP

|                                     | Note | Regnskap<br>2024  | Regnskap<br>2023  | Budsjett<br>2024  | Budsjett<br>2025  |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNETEKTER:</b>            |      |                   |                   |                   |                   |
| Innkrevde felleskostnader           | 2    | 1 940 662         | 1 763 811         | 1 766 000         | 2 009 000         |
| Garasjer                            | 9    | 105 300           | 105 300           | 105 300           | 105 000           |
| Andre inntekter                     |      | 0                 | 123 853           | 0                 | 0                 |
| <b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>         |      | <b>2 045 962</b>  | <b>1 992 964</b>  | <b>1 871 300</b>  | <b>2 114 000</b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>             |      |                   |                   |                   |                   |
| Personalkostnader                   | 3    | -14 650           | -14 200           | -14 200           | -15 620           |
| Styrehonorar                        | 4    | -103 900          | -100 000          | -100 000          | -110 000          |
| Revisjonshonorar                    | 5    | -8 875            | -8 875            | -9 200            | -10 000           |
| Forretningsførerhonorar             |      | -109 510          | -104 000          | -110 200          | -116 000          |
| Konsulenthonorar                    | 6    | -27 351           | -43 663           | -25 000           | -25 000           |
| Drift og vedlikehold                | 7    | -375 803          | -646 172          | -669 000          | -646 000          |
| Forsikringer                        |      | -180 957          | -158 026          | -174 000          | -200 000          |
| Kommunale avgifter                  | 8    | -495 168          | -508 220          | -372 300          | -350 000          |
| Garasjer                            | 9    | -110 678          | -100 422          | -105 300          | -105 000          |
| Energi/fyring                       | 10   | -42 047           | -46 176           | -75 000           | -50 000           |
| TV-anlegg/bredbånd                  |      | -65 747           | -59 757           | -54 648           | -66 528           |
| Andre driftskostnader               | 11   | -285 132          | -354 123          | -356 250          | -276 100          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>          |      | <b>-1 819 818</b> | <b>-2 143 634</b> | <b>-2 065 098</b> | <b>-1 970 248</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |      | <b>226 145</b>    | <b>-150 670</b>   | <b>-193 798</b>   | <b>143 752</b>    |
| <b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b> |      |                   |                   |                   |                   |
| Finansinntekter                     | 12   | 12 645            | 10 403            | 0                 | 0                 |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>  |      | <b>12 645</b>     | <b>10 403</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  |      | <b>238 790</b>    | <b>-140 267</b>   | <b>-193 798</b>   | <b>143 752</b>    |
| Overføringer:                       |      |                   |                   |                   |                   |
| Til opptjent egenkapital            |      | 238 790           | 0                 |                   |                   |
| Fra opptjent egenkapital            |      | 0                 | -140 267          |                   |                   |





**SAMEIET ØGLÆNDKVARTALET**  
**ORG.NR. 928 219 720, KUNDENR. 1768**

**BALANSE**

|   | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                |                |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer |      | 70             | 14 090         |
| Forskuddsbetalte kostnader                |      | 31 216         | 77 242         |
| Andre kortsiktige fordringer              | 13   | 3 063          | 105 714        |
| Driftskonto OBOS-banken                   |      | 517 122        | 101 910        |
| Sparekonto OBOS-banken                    |      | 292 267        | 282 073        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>843 737</b> | <b>581 030</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>843 737</b> | <b>581 030</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                |                |
| Opptjent egenkapital                      | 14   | 624 412        | 385 622        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>624 412</b> | <b>385 622</b> |
| <b>GJELD</b>                              |      |                |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                |                |
| Forskuddsbetalte felleskostnader          |      | 24 810         | 60 357         |
| Leverandørgjeld                           |      | 194 515        | 135 051        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>219 325</b> | <b>195 408</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>843 737</b> | <b>581 030</b> |
| Pantstillelse                             |      | 0              | 0              |
| Garantiansvar                             |      | 0              | 0              |

Sandnes, 28.04.2025  
Styret i Sameiet Øglændkvartalet

Tony Kelly /s/

Jan Ivar Jensen /s/

Ann Kristin Hereid /s/

Gøran Lode Ulriksen /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader bolig                | 1 467 831        |
| Kommunale avgifter                   | 231 660          |
| Felleskostnader næring               | 186 523          |
| TV/Internett                         | 54 648           |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>1 940 662</b> |

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift           | -14 650        |
| <b>SUM PERSONALKOSTNADER</b> | <b>-14 650</b> |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 103 900.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 875.



**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

|  |         |
|--|---------|
| Juridisk bistand                               | -19 000 |
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -8 351  |

**SUM KONSULENTHONORAR** **-27 351**

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Drift/vedlikehold bygninger          | -52 733  |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg    | -20 686  |
| Drift/vedlikehold heisanlegg         | -87 665  |
| Drift/vedlikehold fyringsanlegg      | -108 690 |
| Drift/vedlikehold brannsikring       | -63 529  |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -31 546  |
| Egenandel forsikring                 | -10 000  |
| Kostnader dugnader                   | -954     |

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD** **-375 803**

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Vann- og avløpsavgift | -317 188 |
| Renovasjonsavgift     | -177 980 |

**SUM KOMMUNALE AVGIFTER** **-495 168**

**NOTE: 9****GARASJER****INNETEKTER GARASJER**

|               |         |
|---------------|---------|
| Leieinntekter | 105 300 |
|---------------|---------|

**SUM INNETEKTER GARASJER** **105 300**

**KOSTNADER GARASJER**

|   |         |
|---|---------|
| Bredbånd                                    | -3 588  |
| Driftskostnader                             | -7 772  |
| Forsikring                                  | -14 270 |
| Kommunale avgifter                          | -14 973 |
| Leie infrastruktur ladeanlegg               | -24 660 |
| Avregning EI-bil, innbetalinger fra Smartly | 25 421  |
| Strøm og nettleie                           | -58 059 |
| Vedlikehold                                 | -12 778 |

**SUM KOSTNADER GARASJER** **-110 679**

**SUM GARASJER** **-5 379**

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Elektrisk energi       | -38 706 |
| Andre fyringskostnader | -3 341  |

**SUM ENERGI / FYRING** **-42 047**



**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Skadedyrarbeid/soppkontroll      | -1 398          |
| Vaktmestertjenester              | -198 320        |
| Renhold ved firmaer              | -65 195         |
| Snørydding                       | -12 200         |
| Andre fremmede tjenester         | -2 865          |
| Kontor- og datarekvisita         | -2 055          |
| Trykksaker                       | -10             |
| Porto                            | -100            |
| Bank- og kortgebyr               | -2 989          |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-285 132</b> |

**NOTE: 12****FINANSINTEKTER**

|   |               |
|---|---------------|
| Renter bank                                   | 12 229        |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 416           |
| <b>SUM FINANSINTEKTER</b>                     | <b>12 645</b> |

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

|   |              |
|---|--------------|
| Strøm el-bil desember, Smartly          | 3 063        |
| <b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b> | <b>3 063</b> |

**NOTE: 14****EGENKAPITAL****INTERN FORDELING AV EGENKAPITAL**

|                        | 01.01.2024     | Endring        | 31.12.2024     |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Andel bolig            | 499 342        | 200 465        | 699 807        |
| Andel næring           | - 113 720      | 38 325         | - 75 395       |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b> | <b>385 622</b> | <b>238 790</b> | <b>624 412</b> |

Dette er en internfordeling av EK grunnet avdelingsregnskap/skjevdeling av felleskostnader og fordelingen kan avvike fra den tinglyste sameiebrøken.





## Resultatrapport avdelinger boligselskapt ON desember 2024

Sameiet Øglændkvartalet

|                               | Bolig             | Næring          | Sum               |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER:</b>       |                   |                 |                   |
| INNKR. FELLESKOSTN.           | 1 754 139         | 186 523         | 1 940 662         |
| GARASJER                      | 105 300           | 0               | 105 300           |
| <b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>    | <b>1 859 439</b>  | <b>186 523</b>  | <b>2 045 962</b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>       |                   |                 |                   |
| PERSONALKOSTNADER             | -11 338           | -3 312          | -14 650           |
| STYREHONORAR                  | -80 408           | -23 492         | -103 900          |
| REVISJONSHONORAR              | -6 868            | -2 007          | -8 875            |
| FORR.FØRERHONORAR             | -84 750           | -24 760         | -109 510          |
| KONSULENTHONORAR              | -21 231           | -6 120          | -27 351           |
| DRIFT OG VEDLIKEHOLD          | -356 807          | -18 995         | -375 803          |
| FORSIKRINGER                  | -139 837          | -41 121         | -180 957          |
| KOMMUNALE AVGIFTER            | -465 451          | -29 717         | -495 168          |
| GARASJER                      | -110 678          | 0               | -110 678          |
| ENERGI / FYRING               | -42 047           | 0               | -42 047           |
| KABEL- / TV-ANLEGG            | -65 747           | 0               | -65 747           |
| ANDRE DRIFTSKOSTN.            | -283 598          | -1 533          | -285 132          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>    | <b>-1 668 760</b> | <b>-151 057</b> | <b>-1 819 818</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT:</b>        | <b>190 679</b>    | <b>35 466</b>   | <b>226 144</b>    |
| <b>FINANSINNEKT/KOSTNAD</b>   |                   |                 |                   |
| FINANSINNEKTER                | 9 786             | 2 859           | 12 645            |
| <b>RES. FINANSINNT/KOSTN.</b> | <b>9 786</b>      | <b>2 859</b>    | <b>12 645</b>     |
| <b>RESULTAT</b>               | <b>200 465</b>    | <b>38 325</b>   | <b>238 790</b>    |





## ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at felleskostnadene ble økt med 11% fra februar 2024.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere kostnader til drift og vedlikehold enn budsjettert.

## Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

## Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 624 412.



## **Budsjett 2025**

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

## **Felleskostnader**

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 3 % økning av felleskostnadene fra 01.01.25.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Øglændkvartalet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Øglændkvartalet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 928219720 Årsregnskap 2024 med revisjonsberetning.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

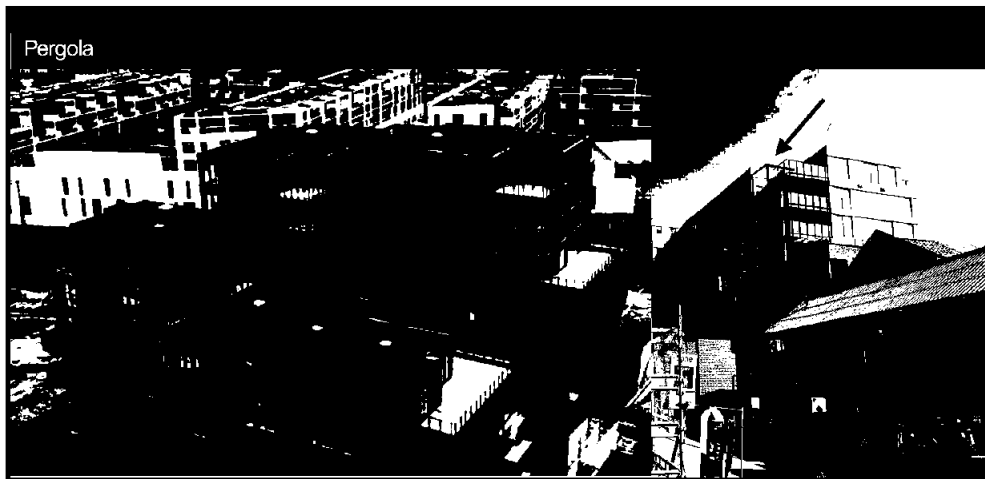
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 8. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



Vedlegg 3 til sak 6. Etablering av pergola på åpen terrasse





## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 3.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 6.06.25

Selskapsnummer: 1768 Selskapsnavn: SAMEIET ØGLÆNDKVARTALET

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

|   |
|---|
| <p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Lene Lidsheim velges som møteleder</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>                       |
| <p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Turid Elizabeth Jensen og Roger Johansen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>                |



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Honoraret settes til kr 120 000

- For  
 Mot

**Sak 6 Etablering av pergola på åpen terrasse**

Pergola på åpen terrasse tillates med de betingelser som nevnt i beskrivelse

- For  
 Mot

**Sak 7 Valg av tillitsvalgte**

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Tony Kelly

Styremedlem 2 år (kun 2 skal velges)

- Alexander Johnsen  
 Olaf Sundby

Styremedlem 1 år (kun 1 skal velges)

- Stig Olsen



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.