



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 654 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Torgkvartalet
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 092 455	996 986
Annen driftsinntekt		12 180	9 744
Sum inntekter		1 104 635	1 006 730
Kostnader			
Avskrivninger	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad		452 931	394 466
Sum kostnader		532 931	474 466
Driftsresultat		571 704	532 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 447	17 828
Annen renteinntekt		3 269	1 019
Sum finansinntekter		20 716	18 847
Annen rentekostnad		54 726	36 413
Sum finanskostnader		54 726	36 413
Netto finans		-34 010	-17 566
Ordinært resultat før skattekostnad		537 694	514 698
Skattekostnad på resultat	3	118 293	113 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 401	401 465
Årsresultat		419 401	401 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 401	401 465
Totalresultat		419 401	401 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Avgitt konsernbidrag	4	437 997	417 045



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4	-518 596	-15 580
Sum overføringer og disponeringer		419 401	401 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	19 396	14 151
Sum immaterielle eiendeler		19 396	14 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	1 565 277	1 645 277
Sum varige driftsmidler		1 565 277	1 645 277
Sum anleggsmidler		1 584 673	1 659 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	59 187	
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1, 6	1 185 410	997 320
Sum fordringer		1 244 597	997 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 655	1 327 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 655	1 327 897
Sum omløpsmidler		2 222 252	2 325 217
SUM EIENDELER		3 806 926	3 984 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 007 180	1 525 776
Sum opptjent egenkapital		1 007 180	1 525 776
Sum egenkapital		1 067 180	1 585 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 550 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 000	1 750 000
Sum langsiktig gjeld		1 550 000	1 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 194	925
Skyldig offentlige avgifter		25 384	22 801
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	561 535	534 673
Annen kortsiktig gjeld		92 632	90 470
Sum kortsiktig gjeld		1 189 745	648 869
Sum gjeld		2 739 745	2 398 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 806 926	3 984 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602306

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 654 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Torgkvartalet
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 654 112
VENNATRØ NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 092 455	996 986
Annen driftsinntekt		12 180	9 744
Sum inntekter		1 104 635	1 006 730
Kostnader			
Avskrivninger	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad		452 931	394 466
Sum kostnader		532 931	474 466
Driftsresultat		571 704	532 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 447	17 828
Annen renteinntekt		3 269	1 019
Sum finansinntekter		20 716	18 847
Annen rentekostnad		54 726	36 413
Sum finanskostnader		54 726	36 413
Netto finans		-34 010	-17 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	118 293	113 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 401	401 465
Årsresultat		419 401	401 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		419 401	401 465
Totalresultat		419 401	401 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Avgitt konsernbidrag	4	437 997	417 045
Overført fra annen egenkapital	4	-518 596	-15 580
Sum overføringer og disponeringer		419 401	401 465



Organisasjonsnr: 971 654 112
VENNATRØ NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	19 396	14 151
Sum immaterielle eiendeler		19 396	14 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	1 565 277	1 645 277
Sum varige driftsmidler		1 565 277	1 645 277
Sum anleggsmidler		1 584 673	1 659 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	59 187	
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1, 6	1 185 410	997 320
Sum fordringer		1 244 597	997 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		977 655	1 327 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 655	1 327 897
Sum omløpsmidler		2 222 252	2 325 217
SUM EIENDELER		3 806 926	3 984 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 007 180	1 525 776
Sum opptjent egenkapital		1 007 180	1 525 776
Sum egenkapital		1 067 180	1 585 776



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 550 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 000	1 750 000
Sum langsiktig gjeld		1 550 000	1 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 194	925
Skyldig offentlige avgifter		25 384	22 801
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	561 535	534 673
Annen kortsiktig gjeld		92 632	90 470
Sum kortsiktig gjeld		1 189 745	648 869
Sum gjeld		2 739 745	2 398 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 806 926	3 984 645



Organisasjonsnr: 971 654 112
VENNATRØ NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennatrø Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6E5KJ-TCH11-28X87-HZEZE-KXEME-2PISJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 15:12:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6E5KJ-TCH11-28X87-HZEZE-KXEME-2PISJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Vennatrø Næringsbygg AS

Organisasjonsnr: 971 654 112



Resultatregnskap

Vennatrø Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	1 092 455	996 986
Annen driftsinntekt		12 180	9 744
Sum driftsinntekter		1 104 635	1 006 730
Avskrivninger	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad		452 931	394 466
Sum driftskostnader		532 931	474 466
Driftsresultat		571 704	532 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 447	17 828
Annen renteinntekt		3 269	1 019
Annen rentekostnad		54 726	36 413
Resultat av finansposter		-34 010	-17 566
Resultat før skattekostnad		537 694	514 698
Skattekostnad på resultat	3	118 293	113 233
Årsresultat		419 401	401 465
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	500 000	0
Avsatt konsernbidrag	4	437 997	417 045
Overført fra annen egenkapital	4	518 596	15 580
Sum overføringer		419 401	401 465



Balanse

Vennatrø Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 3	19 396	14 151
Sum immaterielle eiendeler		19 396	14 151
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	1 565 277	1 645 277
Sum varige driftsmidler		1 565 277	1 645 277
Sum anleggsmidler		1 584 673	1 659 428
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	59 187	0
Konsernfordringer	1, 6	1 185 410	997 320
Sum fordringer		1 244 597	997 320
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 655	1 327 897
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		977 655	1 327 897
Sum omløpsmidler		2 222 252	2 325 217
Sum eiendeler		3 806 926	3 984 645



Balanse

Vennatrø Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 007 180	1 525 776
Sum opptjent egenkapital		1 007 180	1 525 776
Sum egenkapital		1 067 180	1 585 776
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 550 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 550 000	1 750 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 194	925
Skyldig offentlige avgifter		25 384	22 801
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	561 535	534 673
Annen kortsiktig gjeld		92 632	90 470
Sum kortsiktig gjeld		1 189 745	648 869
Sum gjeld		2 739 745	2 398 869
Sum egenkapital og gjeld		3 806 926	3 984 645

Stjørdal, 18.05.2023
Styret i Vennatrø Næringsbygg AS

Jan Vennatrø
Styreformann

Alf Joachim Vennatrø
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan få utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS' hovedkontor i Stjørdal kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	113 227	3 336 341	3 449 568
= Anskaffelseskost 31.12.22	113 227	3 336 341	3 449 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 884 291	1 884 291
= Bokført verdi 31.12.22	113 227	1 452 050	1 565 277
Årets ordinære avskrivninger		80 000	80 000
Økonomisk levetid		25-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 538	117 628
Endring i utsatt skattefordel	-5 245	-4 395
Skattekostnad ordinært resultat	118 293	113 233
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	537 694	514 698
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 841	19 975
Avgitt konsernbidrag	-561 535	-534 673
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 538	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 538	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-88 163	-64 322	23 841
Sum	-88 163	-64 322	23 841
Grunnlag for utsatt skattefordel	-88 163	-64 322	23 841
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 396	-14 151	5 245



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	1 525 776	1 585 776
Avgitt konsernbidrag		-437 997	-437 997
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		419 401	419 401
Pr 31.12	60 000	1 007 180	1 067 180

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 000 000	1 200 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 550 000	1 750 000
Sum	1 550 000	1 750 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 565 277	1 645 277
Sum	1 565 277	1 645 277



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring	1 185 410	997 320

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	561 535	534 673

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000	60 000
Sum	60		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	60	100	100

Note 8 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022.