



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 769 340
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Grøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	210 704	180 967
Sum inntekter		210 704	180 967
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	-161 239	-154 748
Sum kostnader		-161 239	-154 748
Driftsresultat		49 465	26 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		904	9
Netto finans		904	9
Ordinært resultat før skattekostnad		50 369	26 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 943	335 715
Årsresultat	9,12	50 369	26 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 369	26 229
Sum overføringer og disponeringer		50 369	26 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 678	17 223
Andre fordringer	10	904	9
Sum fordringer		19 582	17 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	64 333	9 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 915	26 910
Sum omløpsmidler		83 915	26 910
SUM EIENDELER		83 915	26 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	76 597	26 229
Sum opptjent egenkapital		76 597	26 229
Sum egenkapital		76 597	26 229
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 118	565
Annen kortsiktig gjeld		6 200	117
Sum kortsiktig gjeld		7 317	682
Sum gjeld		7 317	682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 915	26 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465433

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Grøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 926 769 340
SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	210 704	180 967
Sum inntekter		210 704	180 967
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-161 239	-154 748
Sum kostnader		-161 239	-154 748
Driftsresultat		49 465	26 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		904	9
Netto finans		904	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 369	26 229
Årsresultat	9, 12	50 369	26 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 369	26 229
Sum overføringer og disponeringer		50 369	26 229



Organisasjonsnr: 926 769 340
SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 678	17 223
Andre fordringer	10	904	9
Sum fordringer		19 582	17 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	64 333	9 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 915	26 910
Sum omløpsmidler		83 915	26 910
SUM EIENDELER		83 915	26 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	76 597	26 229
Sum opptjent egenkapital		76 597	26 229
Sum egenkapital		76 597	26 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 118	565
Annen kortsiktig gjeld		6 200	117
Sum kortsiktig gjeld		7 317	682
Sum gjeld		7 317	682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 915	26 910



Organisasjonsnr: 926 769 340
SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		121 188	95 367	121 202	126 834
Inntekter garasjer		20 016	15 600	20 000	20 000
Andre driftsinntekter	1	69 500	70 000	0	0
Sum driftsinntekter		210 704	180 967	141 202	146 834
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-28 998	-20 996	-29 002	-30 046
Eksterne honorar	2	-30 500	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-46 824	-15 850	-31 000	-31 240
Løpende vedlikehold	4	0	-20 740	-36 200	-37 648
Periodisk vedlikehold	5	0	-55 579	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-16 477	-12 512	0	0
Forsikring	6	-14 716	-18 256	-19 000	-20 900
Kommunale tjenester og renovasjon		817	-1 011	0	0
Energi, felles	7	-23 767	-8 871	-20 000	-21 000
Andre driftsutgifter	8	-774	-933	-6 000	-6 000
Sum driftskostnader		-161 239	-154 748	-141 202	-146 834
DRIFTSRESULTAT		49 465	26 219	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		904	9	0	0
Netto finansposter		904	9	0	0
Resultat før skattekostnad		50 369	26 229	0	0
ÅRSRESULTAT	9, 12	50 369	26 229	0	0
Disponering av totalresultat:		50 369	26 229	0	0
Overført til annen egenkapital		50 369	26 229	0	0

Org.nr: 926 769 340 - 1168



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		18 678	17 223
Opptjente renter	10	904	9
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	64 333	9 678
Sum omløpsmidler		83 915	26 910
SUM EIENDELER		83 915	26 910

Org.nr: 926 769 340 - 1168



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	76 597	26 229
Sum egenkapital		76 597	26 229
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 118	565
Påløpte kostnader		6 200	0
Annen kortsiktig gjeld		0	117
Sum kortsiktig gjeld		7 317	682
Sum gjeld		7 317	682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 915	26 910

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Grøntvedt
Leder

Ola Kristian Fjeld
Styremedlem

Elisabeth Mo Berg
Styremedlem

Mona Andersen
Styremedlem

Org.nr: 926 769 340 - 1168



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Salg anleggsmidler	59 500	0
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	10 000	70 000
Sum andre inntekter	69 500	70 000

Andre driftsinntekter gjelder salg av eiendomsparsell og startkapital.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	30 500	0
Sum eksterne honorarer	30 500	0

Fakturerte tjenester gjelder konsultasjon vedrørende grensejustering.



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Noter 2022

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om renholdstjenester	13 988	5 750
Avtale om vakt- og sikringstjenester	9 743	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	10 358	8 825
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 556	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	1 181	1 275
Sum drifts- og serviceavtaler	46 824	15 850

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	3 000
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	6 500
Nøkler, lås	0	11 240
Sum vedlikehold	0	20 740



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Noter 2022

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Dør og vinduer	0	55 579
Sum periodisk vedlikehold	0	55 579

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	14 716	18 256

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	23 767	8 871
Sum energikostnader	23 767	8 871

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	580	929
Andre gebyrer	194	25
Andre kostnader	0	-21
Sum andre driftsutgifter	774	933

Org.nr: 926 769 340 - 1168



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	26 229	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	50 369	26 229
Årets endring i disponible midler	50 369	26 229
Disponible midler i periodens slutt	76 597	26 229
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	76 597	26 229

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	64 333	9 678
Sum bankinnskudd	64 333	9 678

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	26 229	0
Annen egenkapital 01.01	26 229	0
Årets resultat	50 369	26 229
Annen egenkapital 31.12	76 597	26 229
SUM EGENKAPITAL 31.12	76 597	26 229



Resultat og balanse med noter for Sameiet Oscar Wistings vei 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Oscar Wistings vei 20

Styreleder	Torbjørn Grøntvedt (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Ola Kristian Fjeld (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Elisabeth Mo Berg (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Mona Andersen (sign.)	28.02.2023