



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 449 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYNFARING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 25  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1	150 065	51 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 065</b>	<b>51 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 065</b>	<b>-51 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		1 412 516	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 412 516</b>	<b>1</b>
Annen finanskostnad		1	256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 412 515</b>	<b>-254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 262 450</b>	<b>-51 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 262 450</b>	<b>-51 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 262 450</b>	<b>-51 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 262 450</b>	<b>-51 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 262 450</b>	<b>-51 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 262 450	-51 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 262 450</b>	<b>-51 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 990 456	1 577 940
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler			1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 990 456</b>	<b>1 577 941</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 990 456</b>	<b>1 577 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24	24
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24</b>	<b>24</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24</b>	<b>24</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 990 480</b>	<b>1 577 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (125 400 aksjer à kr 0,30)	4	37 620	37 620
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 620</b>	<b>37 620</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 756 606	
Udekket tap			5 492 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 756 606</b>	<b>-5 492 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>2 794 226</b>	<b>-5 454 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 815	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7		4 382 500
Annen kortsiktig gjeld		52 439	2 650 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 254</b>	<b>7 032 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 254</b>	<b>7 032 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 990 480</b>	<b>1 577 965</b>



# Årsregnskap 2019 Synfaring Eiendom AS

Org.nr.: 916 449 526



## Synfaring Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	<b>Driftsinntekter</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
1	Annen driftskostnad	150 065	51 515
	Sum driftskostnader	<u>150 065</u>	<u>51 515</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<u>-150 065</u>	<u>-51 515</u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	1
	Annen finansinntekt	1 412 516	0
	Annen finanskostnad	1	256
	Resultat av finansposter	<u>1 412 515</u>	<u>-254</u>
	<b>Årsresultat</b>	<u>1 262 450</u>	<u>-51 769</u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	1 262 450	-51 769
	Sum overføringer	<u>1 262 450</u>	<u>-51 769</u>



**Synfaring Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2019	2018
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
3	Investeringer i tilknyttet selskap	2 990 456	1 577 940
	Investeringer i aksjer og andeler	0	1
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>2 990 456</u>	<u>1 577 941</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>2 990 456</u>	<u>1 577 941</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	24	24
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>24</u>	<u>24</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>2 990 480</u>	<u>1 577 965</u>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (125 400 aksjer à kr 0,30)	37 620	37 620
	Sum innskutt egenkapital	<u>37 620</u>	<u>37 620</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	2 756 606	0
	Udekket tap	0	-5 492 498
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 756 606</u>	<u>-5 492 498</u>
5, 6	<b>Sum egenkapital</b>	<u>2 794 226</u>	<u>-5 454 878</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	143 815	0
7	Gjeld til konsernselskaper	0	4 382 500
	Annen kortsiktig gjeld	52 439	2 650 343
	Sum kortsiktig gjeld	<u>196 254</u>	<u>7 032 843</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>196 254</u>	<u>7 032 843</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>2 990 480</u>	<u>1 577 965</u>

Frekhaug, ..... 2020

\_\_\_\_\_  
Bjarte Fosse  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Terje Bjørge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Henning Vågenes  
styremedlem



## Synfaring Eiendom AS

# Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Synfaring Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	8 750	11 875
Regnskapsteknisk bistand	3 125	5 625
Annen bistand	8 625	29 875
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	3 125	4 000
Sum	23 625	51 375

#### Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak mv.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Mjåtveitflaten 23 AS		Frekhaug	48 %	48 %

Firma	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital ifølge sist e årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap
Mjåtveitflaten 23 AS	2 990 456	2 990 456	5 678 885	692 204

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Synfaring Eiendom AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125 400	0,30	37 620
Sum	125 400		37 620

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Synfaring AS	125 400	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	125 400	100 %	100 %



## Synfaring Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 262 450	-51 769
Permanente forskjeller	-1 412 516	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>-150 066</u>	<u>-51 769</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-153 768</u>	<u>-153 768</u>
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>-153 768</u>	<u>-153 768</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-33 829	-33 829

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapita</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2018</b>	<b>37 620</b>	<b>0</b>	<b>-5 492 498</b>	<b>-5 454 878</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat		1 262 450		1 262 450
Gjeldsettergivelse			6 986 654	6 986 654
Overføring		1 494 156	-1 494 156	0
<b>EK pr. 31.12.2019</b>	<b>37 620</b>	<b>2 756 606</b>	<b>0</b>	<b>2 794 226</b>



**Synfaring Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2019**

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til Agally AS	0	-4 382 500
Sum	0	-4 382 500