



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 609 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIPPORA INVEST AS
Forretningsadresse: Helmerveien 29
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Trygve Huus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 488	
Sum inntekter		54 488	
Kostnader			
Varekostnad		3 581	
Annen driftskostnad		21 033	24 050
Sum kostnader		24 614	24 050
Driftsresultat		29 874	-24 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 057	4 016
Annen finansinntekt		43 625	414 884
Verdiøkning av finansielle instrumenter			480 585
Sum finansinntekter		47 682	899 484
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	1, 2	442 087	827 453
Annen rentekostnad		3	0
Annen finanskostnad		18 642	3 326
Sum finanskostnader		460 732	830 779
Netto finans		-413 050	68 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-383 176	44 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 176	44 656
Årsresultat		-383 176	44 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		240 000	
Annen egenkapital		-623 176	44 655
Sum overføringer og disponeringer		-383 176	44 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	759 315	759 315
Sum varige driftsmidler		759 315	759 315
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 197 363	1 371 722
Sum finansielle anleggsmidler		1 197 363	1 371 722
Sum anleggsmidler		1 956 678	2 131 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 272	6 272
Sum fordringer		6 272	6 272
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	3 640 182	4 052 983
Sum investeringer		3 640 182	4 052 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 917	1 015 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 917	1 015 653
Sum omløpsmidler		4 616 371	5 074 908
SUM EIENDELER		6 573 049	7 205 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)		100 000	100 000
Overkurs		189 400	189 400
Sum innskutt egenkapital		289 400	289 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 013 801	6 636 977
Sum opptjent egenkapital		6 013 801	6 636 977
Sum egenkapital		6 303 201	6 926 377
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			249 720
Skyldige offentlige avgifter		3 689	3 689
Utbytte		240 000	
Annen kortsiktig gjeld		26 160	26 160
Sum kortsiktig gjeld		269 849	279 569
Sum gjeld		269 849	279 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 573 049	7 205 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449451

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 609 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIPPORA INVEST AS
Forretningsadresse: Helmerveien 29
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Trygve Huus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 609 573
ZIPPORA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		54 488	
Sum inntekter		54 488	
Kostnader			
Varekostnad		3 581	
Annen driftskostnad		21 033	24 050
Sum kostnader		24 614	24 050
Driftsresultat		29 874	-24 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 057	4 016
Annen finansinntekt		43 625	414 884
Verdiøkning av finansielle instrumenter			480 585
Sum finansinntekter		47 682	899 484
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	1, 2	442 087	827 453
Annen rentekostnad	3		0
Annen finanskostnad		18 642	3 326
Sum finanskostnader		460 732	830 779
Netto finans		-413 050	68 705
Ordinært resultat før skattekostnad		-383 176	44 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-383 176	44 656
Årsresultat		-383 176	44 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		240 000	
Annen egenkapital		-623 176	44 655
Sum overføringer og disponeringer		-383 176	44 655



Organisasjonsnr: 997 609 573
ZIPPORA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	759 315	759 315
Sum varige driftsmidler		759 315	759 315

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	1 197 363	1 371 722
Sum finansielle anleggsmidler		1 197 363	1 371 722

Sum anleggsmidler		1 956 678	2 131 037
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	6 272	6 272
Sum fordringer		6 272	6 272

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	3 640 182	4 052 983
Sum investeringer		3 640 182	4 052 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		969 917	1 015 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 917	1 015 653

Sum omløpsmidler		4 616 371	5 074 908
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 573 049	7 205 945
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)		100 000	100 000
Overkurs		189 400	189 400
Sum innskutt egenkapital		289 400	289 400



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 013 801	6 636 977
Sum opptjent egenkapital	6 013 801	6 636 977
Sum egenkapital	6 303 201	6 926 377
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		249 720
Skyldige offentlige avgifter	3 689	3 689
Utbytte	240 000	
Annen kortsiktig gjeld	26 160	26 160
Sum kortsiktig gjeld	269 849	279 569
Sum gjeld	269 849	279 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 573 049	7 205 945



Organisasjonsnr: 997 609 573
ZIPPORA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
759315.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
759315.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
759315.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Gjelder kjøp av parkeringsplasser i Kroatia- avskrives ikke

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 ZIPPORA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Bokført verdi
Aksjer i SpectrumOne	77 859
Investeringer i verdipapirfond	1 521 589
Andre markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter	2 040 734
Sum	3 640 182

Vurdert til markedsverdi



Note 2 - Aksjer og andeler

Selskap	Antall	Balanseført verdi	Anskaffelseskost
NRP Eiendom 2016 Invest AS	77 000	15 400	491 192
NRP Eiendom 2018 Invest AS	29 644	343 959	343 949
NRP Eiendom 2020 Invest AS	38 314	838 004	838 004
Samlet balanseført verdi	144 958	1 197 363	1 673 145

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	759 315
Anskaffelseskost 31.12.2022	759 315

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022

Balanseført verdi 31.12.2022	759 315
-------------------------------------	----------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Gjelder kjøp av parkeringsplasser i Kroatia- avskrives ikke

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.