



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 578 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEOPOLDUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Joachim Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 166	30 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		55 211	2 300 009
Sum kostnader		77 377	2 330 409
Driftsresultat		-77 377	-2 330 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 476	72 224
Sum finansinntekter		44 476	72 224
Annen rentekostnad			488 613
Sum finanskostnader			488 613
Netto finans		44 476	-416 389
Resultat før skattekostnad		-32 901	-2 746 797
Skattekostnad på resultat	3		-85 382
Årsresultat	4	-32 901	-2 661 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 901	-2 661 415
Totalresultat		-32 901	-2 661 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-32 901	-2 661 415
Sum overføringer og disponeringer		-32 901	-2 661 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		22 166
Sum varige driftsmidler			22 166
Sum anleggsmidler			22 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			398
Sum fordringer			398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 598	6 571 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 598	6 571 626
Sum omløpsmidler		356 598	6 572 024
SUM EIENDELER		356 598	6 594 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	3 781 900	9 981 900
Annen innskutt egenkapital	4	302 719	302 719
Sum innskutt egenkapital		4 384 619	10 584 619
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 028 166	3 995 265
Sum opptjent egenkapital		-4 028 166	-3 995 265
Sum egenkapital	4	356 453	6 589 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145	1 065
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			3 771
Sum kortsiktig gjeld		145	4 836
Sum gjeld		145	4 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 598	6 594 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321260

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 578 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEOPOLDUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Joachim Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 578 238
LEOPOLDUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 166	30 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		55 211	2 300 009
Sum kostnader		77 377	2 330 409
Driftsresultat		-77 377	-2 330 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 476	72 224
Sum finansinntekter		44 476	72 224
Annen rentekostnad			488 613
Sum finanskostnader			488 613
Netto finans		44 476	-416 389
Resultat før skattekostnad		-32 901	-2 746 797
Skattekostnad på resultat	3		-85 382
Årsresultat	4	-32 901	-2 661 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 901	-2 661 415
Totalresultat		-32 901	-2 661 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-32 901	-2 661 415
Sum overføringer og disponeringer		-32 901	-2 661 415



Organisasjonsnr: 924 578 238
LEOPOLDUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		22 166
Sum varige driftsmidler			22 166

Sum anleggsmidler			22 166
--------------------------	--	--	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			398
Sum fordringer			398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		356 598	6 571 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 598	6 571 626

Sum omløpsmidler		356 598	6 572 024
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		356 598	6 594 190
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	3 781 900	9 981 900
Annen innskutt egenkapital	4	302 719	302 719



Sum innskutt egenkapital		4 384 619	10 584 619
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 028 166	3 995 265
Sum opptjent egenkapital		-4 028 166	-3 995 265
Sum egenkapital	4	356 453	6 589 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145	1 065
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			3 771
Sum kortsiktig gjeld		145	4 836
Sum gjeld		145	4 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 598	6 594 190



Organisasjonsnr: 924 578 238
LEOPOLDUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Leopoldus Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 924 578 238



Resultatregnskap

Leopoldus Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 166	30 400
Annen driftskostnad		55 211	2 300 009
Sum driftskostnader		77 377	2 330 409
Driftsresultat		-77 377	-2 330 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 476	72 224
Annen rentekostnad		0	488 613
Resultat av finansposter		44 476	-416 389
Resultat før skattekostnad		-32 901	-2 746 797
Skattekostnad på resultat	3	0	-85 382
Årsresultat	4	-32 901	-2 661 415
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-32 901	-2 661 415
Sum overføringer		-32 901	-2 661 415

Leopoldus Eiendom AS

Side 2



Balanse

Leopoldus Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	22 166
Sum varige driftsmidler		0	22 166
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	22 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	398
Sum fordringer		0	398
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 598	6 571 626
Sum omløpsmidler		356 598	6 572 024
Sum eiendeler		356 598	6 594 190

Leopoldus Eiendom AS

Side 3



Balanse

Leopoldus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	3 781 900	9 981 900
Annen innskutt egenkapital	4	302 719	302 719
Sum innskutt egenkapital		4 384 619	10 584 619
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 028 166	-3 995 265
Sum opptjent egenkapital		-4 028 166	-3 995 265
Sum egenkapital	4	356 453	6 589 354
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145	1 065
Annen kortsiktig gjeld		0	3 771
Sum kortsiktig gjeld		145	4 836
Sum gjeld		145	4 836
Sum egenkapital og gjeld		356 598	6 594 190

Oslo, 25.02.2026

Styret i Leopoldus Eiendom AS

Carl Joachim Løvenskiold
styreleder

Leopoldus Eiendom AS

Side 4



Noter 2025

Leopoldus Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er regnskapsfører.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	152 298	152 298
Anskaffelseskost 31.12.25	152 298	152 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	152 298	152 298
Bokført verdi 31.12.25	152 298	152 298
Årets ordinære avskrivninger	22 166	22 166
Økonomisk levetid	5 år	

Leopoldus Eiendom AS

Side 5



Noter 2025

Leopoldus Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-85 382
Skattekostnad ordinært resultat	0	-85 382
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 901	-2 746 797
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 231	16 447
Skattepliktig inntekt	-25 670	-2 730 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-44 653	-33 650	11 003
Avsetninger mv	0	-3 771	-3 771
Sum	-44 653	-37 422	7 231
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 787 303	-8 761 633	25 670
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 831 956	5 059 686	-3 772 270
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 739 369	-3 739 369
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2025	300 000	9 981 900	302 719	-3 995 265	6 589 354
Årets underskudd	0	0	0	-32 901	-32 901
Tilleggsutbytte	0	-6 200 000	0	0	-6 200 000
Pr. 31.12.2025	300 000	3 781 900	302 719	-4 028 166	356 453

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2025 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2025

Leopoldus Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leopoldus Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	30,0	300 000
Sum	10 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Leopoldus Holding AS	10 000	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Løvenskiold, Carl Joachim

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2026 09:32:10

Signaturmetode

BankID (NO)