



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 146 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSFORMIDLING NORGE AS  
Forretningsadresse: Torget 4  
1440 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 621 781	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 621 781</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		346 799	0
Annen driftskostnad		603 807	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 606</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 175</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		578 709	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 709</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-578 657</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 518</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		612 903	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-520 385</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-520 385</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-520 385	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-520 385</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 469 033	3 806 165
Maskiner og anlegg		0	9 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 469 033</b>	<b>3 815 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 469 033</b>	<b>3 815 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	59 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>59 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53	21 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53</b>	<b>21 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53</b>	<b>80 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 469 086</b>	<b>3 896 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 147 128	5 626 743



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 147 128</b>	<b>-5 626 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 197 128</b>	<b>-4 676 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		612 903	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>612 903</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 053 310	8 412 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 053 310</b>	<b>8 412 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 666 213</b>	<b>8 412 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	160 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>160 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 666 213</b>	<b>8 573 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 469 085</b>	<b>3 896 546</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353331

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 146 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSFORMIDLING NORGE AS  
Forretningsadresse: Torget 4  
1440 DRØBAK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 947 146 459  
EIENDOMSFORMIDLING NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 621 781	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 621 781</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		346 799	0
Annen driftskostnad		603 807	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 606</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 175</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		578 709	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 709</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-578 657</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		612 903	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-520 385</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-520 385</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-520 385	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-520 385</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 947 146 459  
EIENDOMSFORMIDLING NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 469 033	3 806 165
Maskiner og anlegg		0	9 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 469 033</b>	<b>3 815 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 469 033</b>	<b>3 815 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	59 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>59 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53	21 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53</b>	<b>21 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53</b>	<b>80 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 469 086</b>	<b>3 896 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 147 128	5 626 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 147 128</b>	<b>-5 626 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 197 128</b>	<b>-4 676 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		612 903	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>612 903</b>	<b>0</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 053 310	8 412 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 053 310</b>	<b>8 412 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 666 213</b>	<b>8 412 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	0	160 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>160 994</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 666 213</b>	<b>8 573 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 469 085</b>	<b>3 896 546</b>



Organisasjonsnr: 947 146 459  
EIENDOMSFORMIDLING NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

