



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 324 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 3  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		402 043	398 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 043</b>	<b>398 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 408	93 274
Annen driftskostnad		207 165	158 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 573</b>	<b>251 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 470</b>	<b>146 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 892	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 892</b>	
Annen rentekostnad		97 270	92 510
Annen finanskostnad		11 453	3 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 723</b>	<b>96 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 831</b>	<b>-96 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 639</b>	<b>50 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		993	11 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 646</b>	<b>38 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 646</b>	<b>38 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 728 986	4 820 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 728 986</b>	<b>4 820 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 728 986</b>	<b>4 820 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 318	19 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 318</b>	<b>19 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 279	10 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 279</b>	<b>10 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 597</b>	<b>29 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 750 583</b>	<b>4 850 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital		29 025	29 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 129 025</b>	<b>1 129 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		263 186	260 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 186</b>	<b>260 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 392 211</b>	<b>1 389 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		19 856	19 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 856</b>	<b>19 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 838 783	2 122 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 838 783</b>	<b>2 122 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 858 639</b>	<b>2 142 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 555	15 192
Betalbar skatt		979	11 857
Skyldige offentlige avgifter		88 564	91 560
Annen kortsiktig gjeld		1 406 635	1 199 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 499 733</b>	<b>1 318 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 358 372</b>	<b>3 460 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 750 583</b>	<b>4 850 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 324 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Ingstads vei 3  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 977 324 661  
GRØNDAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		402 043	398 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 043</b>	<b>398 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 408	93 274
Annen driftskostnad		207 165	158 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 573</b>	<b>251 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 470</b>	<b>146 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 892	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 892</b>	
Annen rentekostnad		97 270	92 510
Annen finanskostnad		11 453	3 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 723</b>	<b>96 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 831</b>	<b>-96 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>3 639</b>	<b>50 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>993</b>	<b>11 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 646</b>	<b>38 389</b>



Organisasjonsnr: 977 324 661  
GRØNDAHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

4 728 986	4 820 394
4 728 986	4 820 394

Sum anleggsmidler

4 728 986	4 820 394
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

3 318	19 193
3 318	19 193

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

18 279	10 729
18 279	10 729

Sum omløpsmidler

21 597	29 922
--------	--------

SUM EIENDELER

4 750 583	4 850 316
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

150 000	150 000
950 000	950 000
29 025	29 025
1 129 025	1 129 025

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

263 186	260 539
263 186	260 539

Sum egenkapital

1 392 211	1 389 564
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

19 856	19 856
--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>19 856</b>	<b>19 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 838 783	2 122 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 838 783</b>	<b>2 122 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 858 639</b>	<b>2 142 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 555	15 192
Betalbar skatt	979	11 857
Skyldige offentlige avgifter	88 564	91 560
Annen kortsiktig gjeld	1 406 635	1 199 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 499 733</b>	<b>1 318 045</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 358 372</b>	<b>3 460 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 750 583</b>	<b>4 850 316</b>



Organisasjonsnr: 977 324 661  
GRØNDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.