



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 316 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Borggata 27
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 362 602	1 333 366
Sum inntekter		1 362 602	1 333 366
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	121 000	121 000
Annen driftskostnad	2	232 111	268 721
Sum kostnader		353 111	389 721
Driftsresultat		1 009 491	943 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 320	75 172
Annen rentekostnad			1 192
Sum finanskostnader		41 320	76 364
Netto finans		-41 320	-76 364
Ordinært resultat før skattekostnad		968 171	867 281
Skattekostnad på resultat	3	215 342	192 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 829	675 151
Årsresultat		752 829	675 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 829	675 151
Totalresultat		752 829	675 151
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		763 487	4 681 190
Overført fra annen egenkapital		-10 658	-4 006 039
Sum overføringer og disponeringer	4	752 829	675 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 286 388	6 407 388
Sum varige driftsmidler		6 286 388	6 407 388
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	28 000	28 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 000	28 000
Sum anleggsmidler		6 314 388	6 435 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		10 342	9 355
Sum fordringer		10 342	9 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	969	20 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969	20 471
Sum omløpsmidler		11 311	29 826
SUM EIENDELER		6 325 698	6 465 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		218 053	228 711
Sum opptjent egenkapital		218 053	228 711
Sum egenkapital	4	320 053	330 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	4 960 594	1 197 954
Sum annen langsiktig gjeld		4 960 594	1 197 954
Sum langsiktig gjeld		4 960 594	1 197 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 891	13 925
Skyldig offentlige avgifter		51 332	49 305
Kortsiktig konserngjeld	9	978 829	4 873 320
Sum kortsiktig gjeld		1 045 052	4 936 550
Sum gjeld		6 005 646	6 134 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 325 698	6 465 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601014

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 316 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Borggata 27
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 316 128
ØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 362 602	1 333 366
Sum inntekter		1 362 602	1 333 366
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	121 000	121 000
Annen driftskostnad	2	232 111	268 721
Sum kostnader		353 111	389 721
Driftsresultat		1 009 491	943 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		41 320	75 172
Sum finanskostnader		41 320	76 364
Netto finans		-41 320	-76 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	968 171	867 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 342	192 130
Årsresultat		752 829	675 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 829	675 151
Totalresultat		752 829	675 151
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		763 487	4 681 190
Overført fra annen egenkapital		-10 658	-4 006 039
Sum overføringer og disponeringer	4	752 829	675 151



Organisasjonsnr: 992 316 128
ØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

6 286 388

6 407 388

Sum varige driftsmidler

6 286 388

6 407 388

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

5

28 000

28 000

Sum finansielle

anleggsmidler

28 000

28 000

Sum anleggsmidler

6 314 388

6 435 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

10 342

9 355

Sum fordringer

10 342

9 355

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

969

20 471

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

969

20 471

Sum omløpsmidler

11 311

29 826

SUM EIENDELER

6 325 698

6 465 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

102 000

102 000

Sum innskutt egenkapital

102 000

102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

218 053

228 711

Sum opptjent egenkapital

218 053

228 711



Sum egenkapital	4	320 053	330 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	4 960 594	1 197 954
Sum annen langsiktig gjeld		4 960 594	1 197 954
Sum langsiktig gjeld		4 960 594	1 197 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 891	13 925
Skyldig offentlige avgifter		51 332	49 305
Kortsiktig konserngjeld	9	978 829	4 873 320
Sum kortsiktig gjeld		1 045 052	4 936 550
Sum gjeld		6 005 646	6 134 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 325 698	6 465 214



Organisasjonsnr: 992 316 128
ØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ølen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 316 128



Resultatregnskap

Ølen Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 362 602	1 333 366
Sum driftsinntekter		1 362 602	1 333 366
Avskrivning av driftsmidler	1	121 000	121 000
Annen driftskostnad	2	232 111	268 721
Sum driftskostnader		353 111	389 721
Driftsresultat		1 009 491	943 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 320	75 172
Annen rentekostnad		0	1 192
Resultat av finansposter		-41 320	-76 364
Resultat før skattekostnad		968 171	867 281
Skattekostnad på resultat	3	215 342	192 130
Årsresultat		752 829	675 151
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		763 487	4 681 190
Overført fra annen egenkapital		10 658	4 006 039
Sum overføringer	4	752 829	675 151



Balanse
Ølen Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 286 388	6 407 388
Sum varige driftsmidler		6 286 388	6 407 388
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	28 000	28 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 000	28 000
Sum anleggsmidler		6 314 388	6 435 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 342	9 355
Sum fordringer		10 342	9 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	969	20 471
Sum omløpsmidler		11 311	29 826
Sum eiendeler		6 325 698	6 465 214



Balanse

Ølen Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		218 053	228 711
Sum opptjent egenkapital		218 053	228 711
Sum egenkapital	4	320 053	330 711
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	4 960 594	1 197 954
Sum annen langsiktig gjeld		4 960 594	1 197 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 891	13 925
Skyldig offentlige avgifter		51 332	49 305
Kortsiktig konserngjeld	9	978 829	4 873 320
Sum kortsiktig gjeld		1 045 052	4 936 550
Sum gjeld		6 005 646	6 134 503
Sum egenkapital og gjeld		6 325 698	6 465 214

Stord, ____ - ____ 2024
Styret i Ølen Eiendomsutvikling AS

Svein Hatlevik
styreleder/daglig leder

Simen Hatlevik
styremedlem

Marianne Hatlevik
styremedlem



Noter

Ølen Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, dvs. at leieinntektene inntektsføres i den perioden utleien vedrører. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Ølen Eiendomsutvikling AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Kostpris 01.01.	2 327 414	6 603 894	8 931 308
Tilgang / Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	2 327 414	6 603 894	8 931 308
Akk. avskrivninger 01.01.	0	2 523 920	2 523 920
+ årets avskrivning	0	121 000	121 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0	2 644 920	2 644 920
Regnskapsmessig verdi 31.12.	2 327 414	3 958 974	6 286 388
Avskrivningssats	Evig	10-50 år	

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	215 342	192 130
Skattekostnad	215 342	192 130
Betalbar skatt	2022	2022
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	968 171	867 281
Permanente forskjeller	0	53
Endring midlertidige tidsforskjeller	10 658	5 986
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-978 829	-873 320
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0
Betalbar skatt	22 %	0
Betalbar skatt i balansen	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt på årets resultat	215 342	192 130
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-215 342	-192 130
Skattekostnad	0	0
Utsatt skattefordel	31.12.2023	31.12.2022
Varige driftsmidler	380 395	369 737
Sum midlertidige tidsforskjeller	380 395	369 737
Grunnlag utsatt skatt	380 395	369 737
Utsatt skattefordel	22 %	83 687

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Ølen Eiendomsutvikling AS

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	102 000	228 711	330 711
Avgitt konsernbidrag		-763 487	-763 487
Årsresultat		752 829	752 829
Egenkapital 31.12.2023	102 000	218 054	320 054

Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskap Hatlevik Eiendom AS.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Andel i Ølen Vassverk SA er bokført til anskaffelseskost lik kr 28 000 per 31.12.2023.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav. Avsetning til tap på krav utgjør kr 0 per 31.12.2023. Det er ikke konstatert tap i 2023.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2023.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 102 000 og består av 102 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2023	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Hatlevik Eiendom AS	102	100 %	100 %

Alle styremedlemmer eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 9 - Mellomværende nærstående

Langsiktig konserngjeld	31.12.2023	31.12.2022
Hatlevik Eiendom AS	4 960 594	1 197 954
Sum	4 960 594	1 197 954
Kortsiktig konserngjeld	31.12.2023	31.12.2022
Hatlevik Eiendom AS (konsernbidrag per 31.12.)	978 829	4 873 320
Sum	978 829	4 873 320

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet.