



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 208 446
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ABBL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Malmbyggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Selås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		81 197	76 954
Driftsinntekter		70 582	
Sum inntekter		151 779	76 954
Kostnader			
Varekostnad		45 000	45 000
Lønnskostnad	1	100 408	96 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	
Annen driftskostnad		348 781	919 653
Sum kostnader		506 189	1 060 953
Driftsresultat		-354 410	-984 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel tilknyttet selskap		-618 613	-668 950
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 019 003	908 117
Annen renteinntekt		440 348	556 934
Sum finansinntekter		840 738	796 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		713 102	800 756
Annen rentekostnad		326 448	252 925
Sum finanskostnader		1 039 550	1 053 681
Netto finans		-198 812	-257 580
Resultat før skattekostnad		-553 221	-1 241 579
Skattekostnad	2	14 038	-125 978
Årsresultat	8	-567 259	-1 115 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-567 259	-1 115 601
Totalresultat		-567 259	-1 115 601



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-567 259	-1 115 601
Sum overføringer og disponeringer		-567 259	-668 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	134 934	21 362
Sum immaterielle eiendeler		134 934	21 362
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	195 000	415 000
Lån til foretak i samme konsern			1 583 493
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 180 176	4 798 789
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	9 331 467	7 778 138
Sum finansielle anleggsmidler		13 706 643	14 575 420
Sum anleggsmidler		13 841 577	14 596 782
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	12 196 350	11 986 587
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		324 692	166 982
Konsernfordringer	5	11 152 763	13 638 437
Sum fordringer		11 477 455	13 805 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 521 937	4 123 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 521 937	4 123 412
Sum omløpsmidler		34 195 742	29 915 418
SUM EIENDELER		48 037 319	44 512 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	734 323	631 424
Sum innskutt egenkapital		2 734 323	2 631 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	25 784 582	22 465 383
Sum opptjent egenkapital		25 784 582	22 465 383
Sum egenkapital		28 518 905	25 096 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4, 5	5 340 000	5 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 340 000	5 340 000
Sum langsiktig gjeld		5 340 000	5 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 105	892 330
Betalbar skatt	2	14 806	
Kortsiktig konserngjeld	5	13 390 496	12 510 563
Annen kortsiktig gjeld		713 006	672 500
Sum kortsiktig gjeld		14 178 414	14 075 393
Sum gjeld		19 518 414	19 415 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 037 319	44 512 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719137

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABBL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Selås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 989 208 446
ABBL BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		81 197	76 954
Driftsinntekter		70 582	
Sum inntekter		151 779	76 954
Kostnader			
Varekostnad		45 000	45 000
Lønnskostnad	1	100 408	96 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	
Annen driftskostnad		348 781	919 653
Sum kostnader		506 189	1 060 953
Driftsresultat		-354 410	-984 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel tilknyttet selskap		-618 613	-668 950
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 019 003	908 117
Annen renteinntekt		440 348	556 934
Sum finansinntekter		840 738	796 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		713 102	800 756
Annen rentekostnad		326 448	252 925
Sum finanskostnader		1 039 550	1 053 681
Netto finans		-198 812	-257 580
Resultat før skattekostnad		-553 221	-1 241 579
Skattekostnad	2	14 038	-125 978
Årsresultat	8	-567 259	-1 115 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-567 259	-1 115 601
Totalresultat		-567 259	-1 115 601
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-567 259	-1 115 601
Sum overføringer og disponeringer		-567 259	-668 950





Organisasjonsnr: 989 208 446
ABBL BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 134 934 21 362
Sum immaterielle eiendeler 134 934 21 362

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 195 000 415 000
Lån til foretak i samme
konsern 1 583 493
Investeringer i
tilknyttet selskap 4 4 180 176 4 798 789
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3 9 331 467 7 778 138
Sum finansielle
anleggsmidler 13 706 643 14 575 420

Sum anleggsmidler 13 841 577 14 596 782

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3, 6 12 196 350 11 986 587

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 324 692 166 982
Konsernfordringer 5 11 152 763 13 638 437
Sum fordringer 11 477 455 13 805 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 10 521 937 4 123 412
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 521 937 4 123 412

Sum omløpsmidler 34 195 742 29 915 418

SUM EIENDELER 48 037 319 44 512 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 2 000 000 2 000 000
Overkurs 8 734 323 631 424
Sum innskutt egenkapital 2 734 323 2 631 424



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	25 784 582	22 465 383
Sum opptjent egenkapital		25 784 582	22 465 383
Sum egenkapital		28 518 905	25 096 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4, 5	5 340 000	5 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 340 000	5 340 000
Sum langsiktig gjeld		5 340 000	5 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 105	892 330
Betalbar skatt	2	14 806	
Kortsiktig konserngjeld	5	13 390 496	12 510 563
Annen kortsiktig gjeld		713 006	672 500
Sum kortsiktig gjeld		14 178 414	14 075 393
Sum gjeld		19 518 414	19 415 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 037 319	44 512 200



Organisasjonsnr: 989 208 446
ABBL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Abbl
Boligutvikling
AS

Org.nr.:989 208 446



Resultatregnskap			
Abbl Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		81 197	76 954
Driftsinntekter		70 582	0
Sum driftsinntekter		<u>151 779</u>	<u>76 954</u>
Varekostnad		45 000	45 000
Lønnskostnad	1	100 408	96 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	0
Annen driftskostnad		348 781	919 653
Sum driftskostnader		<u>506 189</u>	<u>1 060 953</u>
Driftsresultat		<u>-354 410</u>	<u>-984 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 019 003	908 117
Annen renteinntekt		440 348	556 934
Resultatandel tilknyttet selskap		-618 613	-668 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern		713 102	800 756
Annen rentekostnad		326 448	252 925
Resultat av finansposter		<u>-198 812</u>	<u>-257 580</u>
Resultat før skattekostnad		-553 221	-1 241 579
Skattekostnad	2	14 038	-125 978
Årsresultat	8	<u>-567 259</u>	<u>-1 115 601</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		567 259	1 115 601
Sum overføringer		<u>-567 259</u>	<u>-1 115 601</u>
Mottatt konsernbidrag etter skatt		0	446 651



Balanse			
Abbl Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	134 934	21 362
Sum immaterielle eiendeler		<u>134 934</u>	<u>21 362</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	195 000	415 000
Lån til foretak i samme konsern		0	1 583 493
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 180 176	4 798 789
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3		9 331 467	7 778 138
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 706 643</u>	<u>14 575 420</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 841 577</u>	<u>14 596 782</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	3, 6	12 196 350	11 986 587
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		324 692	166 982
Andre fordringer konsern	5	11 152 763	13 638 437
Sum fordringer		<u>11 477 455</u>	<u>13 805 419</u>
Bankinnskudd		10 521 937	4 123 412
Sum omløpsmidler		<u>34 195 742</u>	<u>29 915 418</u>
Sum eiendeler		<u>48 037 319</u>	<u>44 512 200</u>



Balanse			
Abbl Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	734 323	631 424
Sum innskutt egenkapital		<u>2 734 323</u>	<u>2 631 424</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	25 784 582	22 465 383
Sum opptjent egenkapital		<u>25 784 582</u>	<u>22 465 383</u>
Sum egenkapital		<u>28 518 905</u>	<u>25 096 807</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4, 5	5 340 000	5 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 340 000</u>	<u>5 340 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 105	892 330
Betalbar skatt	2	14 806	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	5	13 390 496	12 510 563
Annen kortsiktig gjeld		713 006	672 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 178 414</u>	<u>14 075 393</u>
Sum gjeld		<u>19 518 414</u>	<u>19 415 393</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 037 319</u>	<u>44 512 200</u>
Arendal, 05.05.2025 Styret i Abbl Boligutvikling AS			
_____ Jon Andreas Duus styreleder	_____ Per Riggert Magnus Selås styremedlem/daglig leder	_____ Per Olav Nærestad styremedlem	
Abbl Boligutvikling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Prosjekter

Selskapet bokfører sine prosjekter etter løpende avregnings med fortjeneste basert på fremdrift.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Fusjon

I 2024 gjennomførte selskapet en fusjon med Neskilen Bolig AS og ABBL Bolig AS basert på prinsippet om selskapskontinuitet. Eiendeler og forpliktelser er videreført til bokførte verdier, og det er ikke beregnet goodwill. Direkte kostnader knyttet til fusjonen er kostnadsført, og regnskapsprinsipper er harmonisert for konsistens i rapporteringen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Styrehonorar	88 000	84 400
Arbeidsgiveravgift	12 408	11 900
Sum	100 408	96 300

Sysselsatte årsverk	0	0
---------------------	---	---

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
---	------	------

Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-16 236	0
Tilvirkningskontrakter	-97 099	-97 099
Avsetninger mb.	-500 000	0
Netto midlertidige forskjeller	-613 335	-97 099
Grunnlag for utsatt skatt	-613 335	-97 099

Utsatt skatt	-134 934	-21 362
Utsatt skatt i balansen	-134 934	-21 362

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
------------------------------	------	------

Betalbar skatt	14 806	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-768	-125 978
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	14 038	-125 978



Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 340 000	5 340 000
Sum	5 340 000	5 340 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Prosjekter i arbeid	12 196 350	11 986 587
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	9 331 467	7 778 138
Sum	21 527 817	19 764 725

Selskapet har stilt en selvskyldnergaranti for Nedenes Vekst AS sin gjeld for beløp inntil 1 333 333. I tillegg til kausjonsbeløpet har selskapet ansvar for renter og omkostninger ved Nedenes Vekst mislighold, samt mislighetskostnader ved eget mislighold. Kausjonen omfatter hele kreditten/forpliktelsen innen for kausjonsbeløpets ramme, dvs. inntil Nedenes Vekst har innfridd kreditten med renter og omkostninger i sin helhet.

Garantien sikrer forpliktelse overfor Sparebanken Sør.

Note 4 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel
Datterselskap:		
Østregate Utvikling AS	Arendal	100 %
Tilknyttet selskap:		
Borgåsen Utvikling AS	Arendal	50 %
Nedenes Vekst AS	Arendal	33 %

Investeringer i tilknyttede selskaper er bokført etter egenkapitalmetoden. Investeringer er bruttopresentert.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Note 6 Prosjekter

Selskapet har tomter som er anskaffet med formål om utvikling av boligkomplekser. Disse er bokført i henhold til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Kostpris på ikke påbegynte prosjekter	12 293 449	12 083 686
Nedskrivning	-97 099	-97 099
Sum	12 196 350	11 986 587

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 2 000 aksjer à kr. 1 000.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsfors kjeller	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	631 424	21 683 272	782 111	25 096 807
Årets resultat	0	0	-567 259	0	-567 259
Fusjon	0	0	3 989 358	0	3 989 358
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	631 424	25 105 371	782 111	28 518 905



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Duus, Jon Andreas	BANKID	2025-05-08 10:32
Nærestad, Per Olav	BANKID	2025-05-08 10:17
Selås, Per Riggert Magnus	BANKID	2025-05-08 10:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i ABBL Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ABBL Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 6. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli

Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap