



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 356 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 670 928	7 375 896
Annen driftsinntekt		249 782	204 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 920 710</b>	<b>7 580 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	561 796	561 725
Annen driftskostnad		463 269	445 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 025 064</b>	<b>1 007 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 895 646</b>	<b>6 573 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	164 297	61 573
Annen renteinntekt		59 178	96 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223 475</b>	<b>157 651</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>223 475</b>	<b>157 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 119 120</b>	<b>6 730 891</b>
Skattekostnad	4, 5	1 566 143	1 479 607
<b>Årsresultat</b>		<b>5 552 977</b>	<b>5 251 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	5 070 000	5 070 000
Annen egenkapital	6	482 977	181 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 552 977</b>	<b>5 251 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	766 228	772 517
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>766 228</b>	<b>772 517</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	18 948 645	19 510 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 948 645</b>	<b>19 510 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 779 882	2 315 585
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 779 882</b>	<b>2 315 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 494 755</b>	<b>22 598 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 455	0
Andre kortsiktige fordringer	7	71 649	69 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 104</b>	<b>69 849</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 910	1 652 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 910</b>	<b>1 652 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 013</b>	<b>1 722 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 941 768</b>	<b>24 321 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 592 902	15 109 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 592 902</b>	<b>15 109 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 992 902</b>	<b>17 509 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	129 854	35 016
Skyldige offentlige avgifter		319 012	272 169
Kortsiktig konserngjeld	3	6 500 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 948 866</b>	<b>6 811 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 948 866</b>	<b>6 811 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 941 768</b>	<b>24 321 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 356 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 980 356 590  
STANSEVEIEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 670 928	7 375 896
Annen driftsinntekt		249 782	204 837
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 920 710</b>	<b>7 580 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	561 796	561 725
Annen driftskostnad		463 269	445 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 025 064</b>	<b>1 007 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 895 646</b>	<b>6 573 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	164 297	61 573
Annen renteinntekt		59 178	96 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223 475</b>	<b>157 651</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>223 475</b>	<b>157 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 119 120</b>	<b>6 730 891</b>
Skattekostnad	4, 5	1 566 143	1 479 607
<b>Årsresultat</b>		<b>5 552 977</b>	<b>5 251 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	5 070 000	5 070 000
Annen egenkapital	6	482 977	181 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 552 977</b>	<b>5 251 284</b>



Organisasjonsnr: 980 356 590  
STANSEVEIEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	766 228	772 517
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>766 228</b>	<b>772 517</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	18 948 645	19 510 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 948 645</b>	<b>19 510 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 779 882	2 315 585
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 779 882</b>	<b>2 315 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 494 755</b>	<b>22 598 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 455	0
Andre kortsiktige fordringer	7	71 649	69 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 104</b>	<b>69 849</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 910	1 652 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 910</b>	<b>1 652 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 013</b>	<b>1 722 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 941 768</b>	<b>24 321 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 592 902	15 109 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 592 902</b>	<b>15 109 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 992 902</b>	<b>17 509 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	129 854	35 016
Skyldige offentlige avgifter		319 012	272 169
Kortsiktig konserngjeld	3	6 500 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 948 866</b>	<b>6 811 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 948 866</b>	<b>6 811 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 941 768</b>	<b>24 321 041</b>



Organisasjonsnr: 980 356 590  
STANSEVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Note

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### **Morselskapet sitt navn**

Hero Kapital AS

### **Forretningskontor for morselskapet**

Brobekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### **Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4779882.00	2315585.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6500000.00	6500000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	18948645.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### **Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarende den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering. Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld: Varige driftsmidler



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Stanseveien 33 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 33 AS som viser et overskudd på kr 5 552 977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. januar 2025  
PKF REVISJON AS



Jørn Hovland

statsautorisert revisor



STANSEVEIEN 33 AS  
980 356 590

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		7 670 928	7 375 896
Annen driftsinntekt		249 782	204 837
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 920 710</b>	<b>7 580 733</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-561 796	-561 725
Annen driftskostnad		-463 269	-445 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 025 064</b>	<b>-1 007 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 895 646</b>	<b>6 573 241</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	164 297	61 573
Annen renteinntekt		59 178	96 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223 475</b>	<b>157 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>223 475</b>	<b>157 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 119 120</b>	<b>6 730 891</b>
Skattekostnad	4, 5	-1 566 143	-1 479 607
<b>Årsresultat</b>		<b>5 552 977</b>	<b>5 251 284</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	5 070 000	5 070 000
Annen egenkapital	6	482 977	181 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 552 977</b>	<b>5 251 284</b>



STANSEVEIEN 33 AS  
980 356 590

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	766 228	772 517
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>766 228</b>	<b>772 517</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	18 948 645	19 510 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 948 645</b>	<b>19 510 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 779 882	2 315 585
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 779 882</b>	<b>2 315 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 494 755</b>	<b>22 598 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 455	0
Andre kortsiktige fordringer	7	71 649	69 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 104</b>	<b>69 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 910	1 652 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 910</b>	<b>1 652 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 013</b>	<b>1 722 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 941 768</b>	<b>24 321 041</b>



STANSEVEIEN 33 AS  
980 356 590

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 592 902	15 109 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 592 902</b>	<b>15 109 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 992 902</b>	<b>17 509 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	129 854	35 016
Skyldige offentlige avgifter		319 012	272 169
Kortsiktig konserngjeld	3	6 500 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 948 866</b>	<b>6 811 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 948 866</b>	<b>6 811 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 941 768</b>	<b>24 321 041</b>

OSLO, 31.01.2025

Terje Helgesen  
styrets leder

Christer Dramstad  
styremedlem

Thomas Nguyen  
styremedlem



STANSEVEIEN 33 AS  
980 356 590

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STANSEVEIEN 33 AS  
980 356 590

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	44 442 041
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>44 442 041</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-24 931 601
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-25 493 396
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>18 948 645</b>
Årets av- og nedskrivninger	561 796
Avskrivningsplan	0 - 10 %

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Hero Kapital AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 779 882	2 315 585

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 500 000	6 500 000

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	18 948 645
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på eksternt lånefinansiering.

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler



STANSEVEIEN 33 AS  
980 356 590

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 559 854	1 465 016
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 289	14 591
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 566 143</b>	<b>1 479 607</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	7 119 120	6 730 891
Permanente forskjeller	-289	-5 403
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-28 585	-66 323
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 500 000	-6 500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>590 247</b>	<b>159 165</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 559 854	1 465 016
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 430 000	-1 430 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>129 854</b>	<b>35 016</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 511 440	-3 482 855	-28 585
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 511 440</b>	<b>-3 482 855</b>	<b>-28 585</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-3 511 440</b>	<b>-3 482 855</b>	<b>-28 585</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-772 517	-766 228	-6 289

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 400 000	15 109 924	17 509 924
Årsresultat	0	5 552 977	5 552 977
- Avgitt konsernbidrag	0	-5 070 000	-5 070 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 400 000</b>	<b>15 592 902</b>	<b>17 992 902</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.