



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 800 589  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STASJONSGÅRDEN  
Forretningsadresse: Kolbuvegen 2  
7520 HEGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Kjeldsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		219 522	203 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 522</b>	<b>203 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 000	3 000
Annen driftskostnad	1	226 727	172 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 727</b>	<b>175 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 205</b>	<b>28 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 201	5 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 201</b>	<b>5 943</b>
Annen rentekostnad		47	0
Annen finanskostnad		0	240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47</b>	<b>240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 154</b>	<b>5 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 051</b>	<b>34 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 051</b>	<b>34 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	-4 051	34 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 051</b>	<b>34 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	52 816	48 591
Sum fordringer		52 816	48 591
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	242 415	241 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 415	241 628
Sum omløpsmidler		295 232	290 219
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 232</b>	<b>290 219</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	3, 4	202 213	202 213
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 213</b>	<b>202 213</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 3	83 419	87 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 419</b>	<b>87 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>285 632</b>	<b>289 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	7 100	444
Annen kortsiktig gjeld	2	2 500	93
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 600</b>	<b>537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 600</b>	<b>537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 232</b>	<b>290 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 800 589  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STASJONGÅRDEN  
Forretningsadresse: Kolbuvegen 2  
7520 HEGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Kjeldsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 993 800 589  
EIERSEKSJONSSAMEIET STASJONSGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		219 522	203 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 522</b>	<b>203 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 000	3 000
Annen driftskostnad	1	226 727	172 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 727</b>	<b>175 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 205</b>	<b>28 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 201	5 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 201</b>	<b>5 943</b>
Annen rentekostnad		47	0
Annen finanskostnad		0	240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47</b>	<b>240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 154</b>	<b>5 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 051</b>	<b>34 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 051</b>	<b>34 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	-4 051	34 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 051</b>	<b>34 234</b>



Organisasjonsnr: 993 800 589  
EIERSEKSJONSSAMEIET STASJONSGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	52 816	48 591
Sum fordringer		52 816	48 591
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	242 415	241 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 415	241 628
Sum omløpsmidler		295 232	290 219
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 232</b>	<b>290 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3, 4	202 213	202 213
Sum innskutt egenkapital		202 213	202 213
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 3	83 419	87 469
Sum opptjent egenkapital		83 419	87 469



Sum egenkapital		285 632	289 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	7 100	444
Annen kortsiktig gjeld	2	2 500	93
Sum kortsiktig gjeld		9 600	537
Sum gjeld		9 600	537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 232	290 219



Organisasjonsnr: 993 800 589  
EIERSEKSJONSSAMEIET STASJONSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------





Årsregnskap for  
**EIERSEKSJONSSAMEIET STASJONGÅRDEN**

993800589

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



15.05.2025  
13.05.2025

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Sum driftsinntekter</b>		219 522	203 942
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>	1	226 727	172 411
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 205</b>	<b>28 531</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		6 201	5 943
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			
Annen finanskostnad		47	0
<b>Sum finanskostnader</b>		47	240
<b>Netto finans</b>		<b>6 154</b>	<b>5 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 051</b>	<b>34 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 051</b>	<b>34 234</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital			
<b>Sum overføringer</b>	2	-4 051	34 234
		<b>-4 051</b>	<b>34 234</b>



STATSKONTROLLSAMBIEET STASJONSGARDEM

## Balanse

<b>EIENDELER</b>	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>	2	52 816	48 591
		<b>52 816</b>	<b>48 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	242 415	241 628
		<b>242 415</b>	<b>241 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 232</b>	<b>290 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 232</b>	<b>290 219</b>




BRØNNØYSUNDREGISTRERNE  
REGNSKAPSRÅDET  
STAEJIC ISGARDEN

## Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3, 4	202 213	202 213
		<b>202 213</b>	<b>202 213</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2, 3	83 419	87 469
		<b>83 419</b>	<b>87 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>285 632</b>	<b>289 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	7 100	444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	2 500	93
		<b>9 600</b>	<b>537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 600</b>	<b>537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 232</b>	<b>290 219</b>

  
Gudrun Vennatrø  
styrets leder

  
Håvard Iversen  
styremedlem

  
Hege Jørgensen  
styremedlem



S. UNSSKJELLET STASJONSGARDEN

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## REGNSKAPSKONTOPLANEN FOR RIEI STASJONSGARDEN

### Note 1 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Lys og varme	1 392	2 768
Bredbånd	52 304	50 304
Andre driftsmaterialer	1 512	0
Vedlikehold bygninger	46 474	15 381
Vedlikeholdsavsetning	0	0
Regnskapshonorar	30 224	13 458
Forsikring	59 156	56 748
Eiendomsavgift	34 705	31 388
Bankgebyr	279	119
Andre kostnader	680	2 247
Honorar	3 000	3 000
Sum driftskostnader	229 727	175 411

### Note 2 - Disponible midler

Disponible midler 1.1.2023		289 682
Inntekter inkl. renteinntekter		
Driftskostnader inkl. rentekostnader	-225 723	229 774
= Resultat før finansielle endringer	-4 051	
Vedlikeholdsavsetning		-4 051

### Disponible midler 31.12.2023

285 632

Bankinnskudd	242 415
Forskudd forsikring	52 816
Andre kortsiktige fordringer	0
-Leverandørgjeld	-7 100
-Annen kortsiktig gjeld	-2 500
Sum	285 632

### Note 3 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	202 213	87 469	289 682
Årsresultat	0	-4 051	-4 051
Egenkapital 31.12.2023	202 213	83 419	285 632

### Note 4 - Vedlikeholdsavsetning

Tidligere avsetning		-202 213
Anvendt i året		0
Årets avsetning		0
Sum Avsetning		-202 213



REGNSKAPSRÅD PENSJONER IV

## Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3600 Felleskostnader	154 447,23	151 756,00
3602 Inntekt bredbånd	65 075,00	52 186,00
	<b>219 522,23</b>	<b>203 942,00</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>219 522,23</b>	<b>203 942,00</b>
<b>Lønnskostnad</b>		
5010 Honorar	-3 000,00	-3 000,00
	<b>-3 000,00</b>	<b>-3 000,00</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6340 Lys/varme	-1 392,46	-2 767,79
6399 Utgifter NTE Bredbånd	-52 304,14	-50 304,00
6560 Driftsmaterialer	0,00	-182,06
6590 Annet driftsmateriale	-1 512,00	0,00
6600 Vedlikehold bygninger	-37 724,00	-10 881,00
6610 Vedlikehold uteareal	-8 750,00	-4 500,00
6720 Regnskapstjenester	-30 224,00	-13 458,00
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	0,00	-1 095,00
7500 Forsikring	-10 563,66	-56 747,50
7510 Forsikringspremier	-48 592,50	0,00
7750 Eiendomsavgifter	-34 705,00	-31 387,50
7770 Bank- og kortgebyr	-279,40	-118,50
7771 Øreavrunding	-0,23	0,52
7790 Andre kostnader	-680,01	-970,00
	<b>-226 727,40</b>	<b>-172 410,83</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-229 727,40</b>	<b>-175 410,83</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-10 205,17</b>	<b>28 531,17</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
8079 Andre finansinntekter	6 201,00	5 943,00
	<b>6 201,00</b>	<b>5 943,00</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>6 201,00</b>	<b>5 943,00</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8155 Rentekostnader leverandører	-46,66	0,00
	<b>-46,66</b>	<b>0,00</b>
<b>Annen finanskostnad</b>		
8170 Inkassoomkostninger	0,00	-239,96
	<b>0,00</b>	<b>-239,96</b>





Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Balanse</b>		
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1700 Forskuddsbetalte forsikring	52 816,34	48 590,50
	<b>52 816,34</b>	<b>48 590,50</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>52 816,34</b>	<b>48 590,50</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
1920 Bank 4202 20 86221	242 415,20	241 628,48
	<b>242 415,20</b>	<b>241 628,48</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>242 415,20</b>	<b>241 628,48</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>295 231,54</b>	<b>290 218,98</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>295 231,54</b>	<b>290 218,98</b>



## Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2040 Avsetning til vedlikehold	-202 213,00	-202 213,00
	<b>-202 213,00</b>	<b>-202 213,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>-202 213,00</b>	<b>-202 213,00</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-83 418,54	-87 469,37
	<b>-83 418,54</b>	<b>-87 469,37</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-83 418,54</b>	<b>-87 469,37</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-285 631,54</b>	<b>-289 682,37</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2410 Leverandørgjeld	-7 100,00	-444,00
	<b>-7 100,00</b>	<b>-444,00</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
1500 Kundefordringer	-2 500,00	0,00
2990 Annen kortsiktig gjeld	0,00	-92,61
	<b>-2 500,00</b>	<b>-92,61</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-9 600,00</b>	<b>-536,61</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-9 600,00</b>	<b>-536,61</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>-295 231,54</b>	<b>-290 218,98</b>



Årsregnskap for  
**EIERSEKSJONSSAMEIET STASJONGÅRDEN**  
993800589  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EIERSEKSJONSSAMEIET STASJONSGARDEN  
993 800 589

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		219 522	203 942
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>219 522</b>	<b>203 942</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 000	3 000
Annen driftskostnad	1	226 727	172 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 727</b>	<b>175 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 205</b>	<b>28 531</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		6 201	5 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 201</b>	<b>5 943</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		47	0
Annen finanskostnad		0	240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47</b>	<b>240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 154</b>	<b>5 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 051</b>	<b>34 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 051</b>	<b>34 234</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	-4 051	34 234
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 051</b>	<b>34 234</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET STASJONSGARDEN  
993 800 589

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	52 816	48 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 816</b>	<b>48 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	242 415	241 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 415</b>	<b>241 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 232</b>	<b>290 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>295 232</b>	<b>290 219</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET STASJONGARDEN  
993 800 589

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3, 4	202 213	202 213
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 213</b>	<b>202 213</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 3	83 419	87 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 419</b>	<b>87 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>285 632</b>	<b>289 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	7 100	444
Annen kortsiktig gjeld	2	2 500	93
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 600</b>	<b>537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 600</b>	<b>537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>295 232</b>	<b>290 219</b>

Stjørdal, 17.04.2024

Gudrun Vennatrø  
styrets leder

Håvard Iversen  
styremedlem

Hege Jørgensen  
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET STASJONGARDEN  
993 800 589

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



### EIERSEKSJONSSAMEIET STASJONSGARDEN 993 800 589

#### Note 1 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Lys og varme	1 392	2 768
Bredbånd	52 304	50 304
Andre driftsmaterialer	1 512	0
Vedlikehold bygninger	46 474	15 381
Vedlikeholdsavsetning	0	0
Regnskapshonorar	30 224	13 458
Forsikring	59 156	56 748
Eiendomsavgift	34 705	31 388
Bankgebyr	279	119
Andre kostnader	680	2 247
Honorar	3 000	3 000
Sum driftskostnader	229 727	175 411

#### Note 2 - Disponible midler

Disponible midler 1.1.2023		289 682
Inntekter inkl. renteinntekter	-225 723	
Driftskostnader inkl. rentekostnader	229 774	
= Resultat før finansielle endringer	-4 051	
Vedlikeholdsavsetning		-4 051

#### Disponible midler 31.12.2023

**285 632**

Bankinnskudd	242 415
Forskudd forsikring	52 816
Andre kortsiktige fordringer	0
-Leverandørgjeld	-7 100
-Annen kortsiktig gjeld	-2 500
<b>Sum</b>	<b>285 632</b>

#### Note 3 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	202 213	87 469	289 682
Årsresultat	0	-4 051	-4 051
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>202 213</b>	<b>83 419</b>	<b>285 632</b>

#### Note 4 - Vedlikeholdsavsetning

Tidligere avsetning	-202 213
Anvendt i året	0
Årets avsetning	0
<b>Sum Avsetning</b>	<b>-202 213</b>