



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 628 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIGGJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 322 036	2 209 992
Annen driftsinntekt		691 001	408 707
Sum inntekter		3 013 037	2 618 699
Kostnader			
Avskrivning	3	940 100	940 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 694 178	814 595
Sum kostnader		2 634 278	1 754 695
Driftsresultat		378 759	864 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 923	7 286
Sum finansinntekter		80 923	7 286
Annen rentekostnad		232 352	145 192
Sum finanskostnader		232 352	145 192
Netto finans		-151 429	-137 906
Ordinært resultat før skattekostnad		227 330	726 097
Skattekostnad på resultat	7	50 013	159 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 317	566 356
Årsresultat	5	177 317	566 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 317	566 356
Totalresultat		177 317	566 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	252 290	
Avgitt konsernbidrag			995 979



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført annen egenkapital		-74 973	
Overført fra annen egenkapital			-429 623
Sum overføringer og disponeringer		177 317	566 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 677 698	1 556 709
Sum immaterielle eiendeler		1 677 698	1 556 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 321 124	3 261 224
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 321 124	3 261 224
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		3 998 822	4 817 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	394 344	
Andre kortsiktige fordringer	8	142 522	577 750
Sum fordringer		536 866	577 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 054 052	4 015 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 054 052	4 015 876
Sum omløpsmidler		4 590 919	4 593 626
SUM EIENDELER		8 589 741	9 411 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 368 100	1 368 100
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital			74 973
Sum innskutt egenkapital		1 368 100	1 443 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital		1 368 101	1 443 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 018 214	6 568 214
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		6 018 214	6 568 214
Sum langsiktig gjeld		6 018 214	6 568 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	715 211	5 910
Betalbar skatt	7	171 002	
Skyldig offentlige avgifter			82 673
Utbytte	5	252 290	
Kortsiktig konserngjeld	8		1 276 896
Annen kortsiktig gjeld	8	64 923	34 792
Sum kortsiktig gjeld		1 203 426	1 400 271
Sum gjeld		7 221 640	7 968 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 589 741	9 411 559
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574785

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 628 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIGGJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 899 628 322
FIGGJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 322 036	2 209 992
Annen driftsinntekt		691 001	408 707
Sum inntekter		3 013 037	2 618 699
Kostnader			
Avskrivning	3	940 100	940 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 694 178	814 595
Sum kostnader		2 634 278	1 754 695
Driftsresultat		378 759	864 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 923	7 286
Sum finansinntekter		80 923	7 286
Annen rentekostnad		232 352	145 192
Sum finanskostnader		232 352	145 192
Netto finans		-151 429	-137 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	50 013	159 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 317	566 356
Årsresultat	5	177 317	566 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 317	566 356
Totalresultat		177 317	566 356
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	252 290	
Avgitt konsernbidrag			995 979
Overført annen egenkapital		-74 973	
Overført fra annen egenkapital			-429 623
Sum overføringer og disponeringer		177 317	566 356



Organisasjonsnr: 899 628 322
FIGGJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 677 698	1 556 709
Sum immaterielle eiendeler		1 677 698	1 556 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 321 124	3 261 224
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 321 124	3 261 224
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		3 998 822	4 817 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	394 344	
Andre kortsiktige fordringer	8	142 522	577 750
Sum fordringer		536 866	577 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 054 052	4 015 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 054 052	4 015 876
Sum omløpsmidler		4 590 919	4 593 626
SUM EIENDELER		8 589 741	9 411 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 368 100	1 368 100



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital			74 973
Sum innskutt egenkapital		1 368 100	1 443 073
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital		1 368 101	1 443 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 018 214	6 568 214
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		6 018 214	6 568 214
Sum langsiktig gjeld		6 018 214	6 568 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	715 211	5 910
Betalbar skatt	7	171 002	
Skyldig offentlige avgifter			82 673
Utbytte	5	252 290	
Kortsiktig konserngjeld	8		1 276 896
Annen kortsiktig gjeld	8	64 923	34 792
Sum kortsiktig gjeld		1 203 426	1 400 271
Sum gjeld		7 221 640	7 968 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 589 741	9 411 559
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 899 628 322
FIGGJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Figgjo Eiendom AS

Org.nr.: 899 628 322



Figgjo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 322 036	2 209 992
Annen driftsinntekt		691 001	408 707
Sum driftsinntekter		3 013 037	2 618 699
Driftskostnader			
Avskrivning	3	940 100	940 100
Annen driftskostnad		1 694 178	814 595
Sum driftskostnader		2 634 278	1 754 695
Driftsresultat		378 759	864 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		80 923	7 286
Rentekostnad		232 352	145 192
Resultat av finansposter		-151 429	-137 906
Resultat før skattekostnad		227 330	726 097
Skattekostnad på resultat	7	50 013	159 741
Årsresultat	5	177 317	566 356
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	252 290	0
Avsatt konsernbidrag		0	995 979
Overført annen egenkapital		-74 973	0
Overført fra annen egenkapital		0	429 623
Sum overføringer		177 317	566 356



Figgjo Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	1 677 698	1 556 709
Sum immaterielle eiendeler		1 677 698	1 556 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 321 124	3 261 224
Sum varige driftsmidler		2 321 124	3 261 224
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		3 998 822	4 817 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	394 344	0
Andre kortsiktige fordringer	8	142 522	577 750
Sum fordringer		536 866	577 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 054 052	4 015 876
Sum omløpsmidler		4 590 919	4 593 626
SUM EIENDELER		8 589 741	9 411 559



Figgjo Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 368 100	1 368 100
Ammen innskutt kapital		0	74 973
Sum innskutt egenkapital		1 368 100	1 443 073
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1	0
Sum egenkapital		1 368 101	1 443 074
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 018 214	6 568 214
Sum annen langsiktig gjeld		6 018 214	6 568 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	715 211	5 910
Betalbar skatt	7	171 002	0
Skyldig offentlige avgifter		0	82 673
Gjeld til foretak i samme konsern	8	0	1 276 896
Utbytte	5	252 290	0
Annen kortsiktig gjeld	8	64 923	34 792
Sum kortsiktig gjeld		1 203 426	1 400 271
Sum gjeld		7 221 640	7 968 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 589 741	9 411 559

Stavanger, 31.03.2023
Styret i Figgjo Eiendom AS

Brit K.S.Rugland
styreleder

Anne Kristine Rugland Thulin
styremedlem

Ole Rugland
styremedlem

Ole Kristian Rugland
styremedlem

Mari Elise Rugland
styremedlem



Figgjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Figgjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er dermed ikke krav til obligatorisk tjeneste pensjon. Det er i 2022 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	888 459	35 871 516	36 759 975
Anskaffelseskost 31.12.2022	888 459	35 871 516	36 759 975
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	33 498 751	33 498 751
Årets avskrivninger	0	940 100	940 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	34 438 851	34 438 851
Bokført verdi 31.12.2022	888 459	1 432 665	2 321 124
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssatser		4-10 %	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	3 000	456	1 368 100
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Stavanger Investering Eiendom AS	3 000	3 000	100%
Sum	3 000	3 000	100%

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 368 100	74 973	0	1 443 073
Årets resultat			177 317	177 317
Utbytte			-252 290	-252 290
Overført fra annen innskutt EK		-74 973	74 973	
Egenkapital 31.12.2022	1 368 100	0	0	1 368 101



Figgjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 018 214	6 568 214
Sum	6 018 214	6 568 214

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	2 321 124	3 261 224
Sum	2 321 124	3 261 224

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 3 268 214 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 002	280 917
Endring i utsatt skattefordel	-120 989	-121 176
Skattekostnad ordinært resultat	50 013	159 741

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	227 330	726 097
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	549 952	550 800
Avgitt konsernbidrag	0	-1 276 896
Skattepliktig inntekt	777 282	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 002	280 917
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-280 917
Sum betalbar skatt i balansen	171 002	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 265 792	-7 875 814	389 979
Gevinst – og tapskonto	639 891	799 864	159 973
Sum	-7 625 901	-7 075 950	549 952
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 625 901	-7 075 950	549 952
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 677 698	-1 556 709	120 989



Figgjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	394 344	0
Andre kortsiktige fordringer	0	500 000
Sum fordringer	394 344	500 000
Gjeld		
Leverandørgjeld	708 445	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 276 896
Sum gjeld	708 445	1 276 896

Eiendoms konsernet består av morselskapet Stavanger Investering Eiendom AS, Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS.



Elektronisk signatur

Signert av

Rugland, Ole Kristian
Norwegian BankID

Rugland, Brit Kristin Sæbø
Norwegian BankID

Thulin, Anne Kristine Rugland
Norwegian BankID

Rugland, Ole
Norwegian BankID

Rugland, Mari Elise
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2023 13.08.31

31.03.2023 13.20.54

31.03.2023 13.41.57

31.03.2023 17.08.10

02.04.2023 09.12.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Figgjo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Figgjo Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 177 317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Figgjo Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mars 2023
Erga Revisjon as

Jorunn Sande
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Sande, Gerd Jorunn
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2023 17.06.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.