



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 897
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7
Forretningsadresse: Ladegårdsveiten 7
5033 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Eiken Marø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	7	196 537	132 252
Sum inntekter		196 537	132 252
Kostnader			
Annen driftskostnad		158 245	98 688
Sum kostnader	2	158 245	98 688
Driftsresultat		38 292	33 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		394	68
Sum finansinntekter		394	68
Annen finanskostnad		99 300	40 970
Sum finanskostnader		99 300	40 970
Netto finans		-98 906	-40 902
Resultat før skattekostnad		-60 614	-7 338
Årsresultat		-60 614	-7 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 614	-7 338
Totalresultat		-60 614	-7 338
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-60 614	-7 338
Sum overføringer og disponeringer		-60 614	-7 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 684 501	7 246 742
Sum varige driftsmidler		7 684 501	7 246 742
Sum anleggsmidler		7 684 501	7 246 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 285	6 755
Sum fordringer		7 285	6 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 132	844 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 132	844 303
Sum omløpsmidler		356 417	851 058
SUM EIENDELER		8 040 918	8 097 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 476 770	6 537 383
Sum opptjent egenkapital		6 476 770	6 537 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		6 496 770	6 557 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 462	4 780
Annen kortsiktig gjeld		38 687	35 637
Sum kortsiktig gjeld		44 149	40 417
Sum gjeld		1 544 149	1 540 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 040 918	8 097 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415944

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 897
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7
Forretningsadresse: Ladegårdsveiten 7
5033 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Eiken Marø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 926 286 897
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	7	196 537	132 252
Sum inntekter		196 537	132 252
Kostnader			
Annen driftskostnad		158 245	98 688
Sum kostnader	2	158 245	98 688
Driftsresultat		38 292	33 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		394	68
Sum finansinntekter		394	68
Annen finanskostnad		99 300	40 970
Sum finanskostnader		99 300	40 970
Netto finans		-98 906	-40 902
Resultat før skattekostnad		-60 614	-7 338
Årsresultat		-60 614	-7 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 614	-7 338
Totalresultat		-60 614	-7 338
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-60 614	-7 338
Sum overføringer og disponeringer		-60 614	-7 338



Organisasjonsnr: 926 286 897
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 684 501	7 246 742
Sum varige driftsmidler		7 684 501	7 246 742
Sum anleggsmidler		7 684 501	7 246 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 285	6 755
Sum fordringer		7 285	6 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 132	844 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 132	844 303
Sum omløpsmidler		356 417	851 058
SUM EIENDELER		8 040 918	8 097 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 476 770	6 537 383
Sum opptjent egenkapital		6 476 770	6 537 383
Sum egenkapital		6 496 770	6 557 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 462	4 780
Annen kortsiktig gjeld	38 687	35 637
Sum kortsiktig gjeld	44 149	40 417
Sum gjeld	1 544 149	1 540 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 040 918	8 097 800



Organisasjonsnr: 926 286 897
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Borettslaget Ladegårdsveiten 7
Årsregnskap 2024

BankID Signing
Trine Nicole Daae
2025-04-04

BankID Signing
Mia Kirkebø Tjømmeland
2025-04-04

BankID Signing
Gunnvor Hagen Iglend
2025-04-04

BankID Signing
Jørgen Ellekjær
2025-04-28



Resultatregnskap			
Borettslaget Ladegårdsveiten 7			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Felleskostnader	7	196 537	132 252
Sum driftsinntekter		196 537	132 252
Annen driftskostnad		158 245	98 688
Sum driftskostnader	2	158 245	98 688
Driftsresultat		38 292	33 564
Annen finansinntekt		394	68
Annen finanskostnad		99 300	40 970
Resultat av finansposter		-98 906	-40 902
Resultat før skattekostnad		-60 614	-7 338
Resultat		-60 614	-7 338
Årsresultat		-60 614	-7 338
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		60 614	7 338
Sum overføringer		-60 614	-7 338

BankID Signing
Trine Nicole Daae
2025-04-04

BankID Signing
Mia Krikebø Trømmeland
2025-04-04

BankID Signing
Gurvor Hagen Igland
2025-04-04

BankID Signing
Jørgen Ellekjær
2025-04-28



Balanse			
Borettslaget Ladegårdsveiten 7			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 684 501	7 246 742
Sum varige driftsmidler		<u>7 684 501</u>	<u>7 246 742</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 684 501</u>	<u>7 246 742</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 285	6 755
Sum fordringer		<u>7 285</u>	<u>6 755</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 132	844 303
Sum omløpsmidler		<u>356 417</u>	<u>851 058</u>
Sum eiendeler		<u>8 040 918</u>	<u>8 097 800</u>

BankID Signing
Trine Nicole Daae
2025-04-04

BankID Signing
Mia Kirkebo Tjønneland
2025-04-04

BankID Signing
Gurvor Hagen Igland
2025-04-04

BankID Signing
Jørgen Ellekjær
2025-04-28



Balanse			
Borettslaget Ladegårdsveiten 7			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 476 770	6 537 383
Sum opptjent egenkapital		6 476 770	6 537 383
Sum egenkapital		6 496 770	6 557 383
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 462	4 780
Annen kortsiktig gjeld		38 687	35 637
Sum kortsiktig gjeld		44 149	40 417
Sum gjeld		1 544 149	1 540 417
Sum egenkapital og gjeld		8 040 918	8 097 800
Styret i Borettslaget Ladegårdsveiten 7			
<hr/> Gunvor Hagen Igland styremedlem		<hr/> Mia Kirkebø Tjønneland styreleder	
<hr/> Trine Nicole Daae styremedlem		<hr/> Jørgen Ellekjær styremedlem	
Borettslaget Ladegårdsveiten 7		Side 2	

BankID Signing
Trine Nicole Daae
2025-04-04

BankID Signing
Mia Kirkebø Tjønneland
2025-04-04

BankID Signing
Gunvor Hagen Igland
2025-04-04

BankID Signing
Jørgen Ellekjær
2025-04-28



Borettslaget Ladegårdsveiten 7

Noter til regnskap 2024

BankID Signing
Trine Nicole Daae
2025-04-04

BankID Signing
Mia Krikebø Tjønneland
2025-04-04

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

BankID Signing
Gunnvor Hagen Iglend
2025-04-04

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

BankID Signing
Jørgen Ellekjær
2025-04-28



Borettslaget Ladegårdsveiten 7 Noter til regnskap 2024

BankID Signing
Trine Nicole Daae
2025-04-04

BankID Signing
Mia Krikebø Tjønneland
2025-04-04

BankID Signing
Gunnvor Hagen Iglend
2025-04-04

BankID Signing
Jørgen Ellekjaer
2025-04-23

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	7 246 742	7 246 742
Tilgang i året	437 759	437 759
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	7 684 501	7 684 501
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	7 684 501	7 684 501
Årets avskrivninger	0	0
Prosentats for ordinære avskrivninger	0 %	0 %
Anskaffelsesår	2020	

Bygningen er ikke avskrevet. Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold som er gjennomført oppveier verdiforringelsen av bygningene.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.24

Det er kostnadsført kr 22.603 i godtgjørelse til forretningsfører i 2024.

Note 3 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av fire andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	4	5 000	20 000
Sum	4		20 000



Borettslaget Ladegårdsveiten 7

Noter til regnskap 2024

Note 4 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	20 000	6 547 383	6 567 383
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		-60 614	-60 614
Egenkapital 31.12.2024	20 000	6 486 769	6 506 770

Note 5 – Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea
Lånenummer:	6030.81.19850
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6,87 %
Beregnet innfridd:	15.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	1 000 000
Lånesaldo 31.12	1 500 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 500 000

Fordeling av fellesgjeld

H0101	285 000
H0102	330 000
H0201	450 000
H0202	435 000

Lånet er avdragsfritt til 2029.

BankID Signing
Trine Nicole Daae
2025-04-04

BankID Signing
Mia Kirkebø Tjønneland
2025-04-04

BankID Signing
Gurvor Hagen Igland
2025-04-04

BankID Signing
Jørgen Lillekjaer
2025-04-28



Borettslaget Ladegårdsveiten 7
Noter til regnskap 2024

BankID Signing
Trine Nicole Daae
2025-04-04

Pantstillelser	
Bokført pantelikret gjeld	2024 <u>1 500 000</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	
Bygninger, anlegg, tomter	2024 <u>7 684 501</u>
Sum	<u>7 684 501</u>

BankID Signing
Mia Krikkeby Tjønneland
2025-04-04

Note 6 – Disponible midler

Disponible midler	2024	2023
A Disponible midler IB	<u>810 641</u>	<u>-2 921</u>
B Endring i disponible midler		
Årets resultat	-60 614	-7 338
Kjøp Anleggsmidler	437 759	179 100
Avdrag lån	0	0
Opptak av langsiktige lån (refinansiering)	0	1 000 000
B Årets endring disponible midler	<u>-498 373</u>	<u>813 562</u>
C Disponible midler UB	312 268	810 641
Omløpsmidler	356 417	851 058
Kortsiktig gjeld	44 149	40 417
C Disponible midler	<u>312 268</u>	<u>810 641</u>

BankID Signing
Gunnvor Hagen Igland
2025-04-04

BankID Signing
Jørgen Lillekjaer
2025-04-28

Note 7 – Felleskostnader

	2 024	2 023
Felleskostnader	<u>196 537</u>	<u>133 252</u>
Sum	<u>196 537</u>	<u>133 252</u>

Note 8 – Vedlikehold

Årets kostnadsførte vedlikehold beløper seg til kr 44.035.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ladegårdsveiten 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Borettslaget Ladegårdsveiten 7 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 6. mai 2025
Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor