



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 671 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STORGATEN 45
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Huth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 645 164	1 627 834
Sum inntekter		1 645 164	1 627 834
Kostnader			
Lønnskostnad	3	65 037	53 061
Annen driftskostnad	2,4,5,6	815 543	1 140 640
Sum kostnader		880 580	1 193 701
Driftsresultat		764 584	434 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	685	664
Sum finansinntekter		685	664
Annen rentekostnad	8	221 409	370 428
Sum finanskostnader		-220 725	-369 764
Netto finans		-220 724	-369 764
Ordinært resultat før skattekostnad		543 860	64 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 860	64 369
Årsresultat	9	543 859	64 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	39 865 860	39 865 860
Sum varige driftsmidler		39 865 860	39 865 860
Sum anleggsmidler		39 865 860	39 865 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 594	11 432
Andre fordringer	12	47 666	17 209
Sum fordringer		54 260	28 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 263	18 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 263	18 816
Sum omløpsmidler		157 523	47 456
SUM EIENDELER		40 023 383	39 913 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 943 912	1 400 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 943 912	1 400 053
Sum egenkapital		2 048 912	1 505 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 586 289	10 781 495
Øvrig langsiktig gjeld	10	27 281 771	27 475 769
Sum annen langsiktig gjeld		37 868 060	38 257 264
Sum langsiktig gjeld		37 868 060	38 257 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 547	32 519
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		69 863	118 479
Sum kortsiktig gjeld		106 411	150 999
Sum gjeld		37 974 471	38 408 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 023 383	39 913 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487018

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 671 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STORGATEN 45
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Huth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 989 671 030
BORETTSLAGET STORGATEN 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 645 164	1 627 834
Sum inntekter		1 645 164	1 627 834
Kostnader			
Lønnskostnad	3	65 037	53 061
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	815 543	1 140 640
Sum kostnader		880 580	1 193 701
Driftsresultat		764 584	434 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	685	664
Sum finansinntekter		685	664
Annen rentekostnad	8	221 409	370 428
Sum finanskostnader		-220 725	-369 764
Netto finans		-220 724	-369 764
Ordinært resultat før skattekostnad		543 860	64 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 860	64 369
Årsresultat	9	543 859	64 369



Organisasjonsnr: 989 671 030
BORETTSLAGET STORGATEN 45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	39 865 860	39 865 860
Sum varige driftsmidler		39 865 860	39 865 860
Sum anleggsmidler		39 865 860	39 865 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 594	11 432
Andre fordringer	12	47 666	17 209
Sum fordringer		54 260	28 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 263	18 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 263	18 816
Sum omløpsmidler		157 523	47 456
SUM EIENDELER		40 023 383	39 913 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 943 912	1 400 053
Sum opptjent egenkapital		1 943 912	1 400 053
Sum egenkapital		2 048 912	1 505 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 586 289	10 781 495



Øvrig langsiktig gjeld	10	27 281 771	27 475 769
Sum annen langsiktig gjeld		37 868 060	38 257 264
Sum langsiktig gjeld		37 868 060	38 257 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 547	32 519
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		69 863	118 479
Sum kortsiktig gjeld		106 411	150 999
Sum gjeld		37 974 471	38 408 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 023 383	39 913 316



Organisasjonsnr: 989 671 030
BORETTSLAGET STORGATEN 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 645 164	1 627 834	1 458 666	1 427 410
Sum		1 645 164	1 627 834	1 458 666	1 427 410
Sum					
		1 645 164	1 627 834	1 458 666	1 427 410
Forretningsførsel og revisjon	2	48 223	46 647	47 900	48 940
Lønn og honorarer	3	65 037	53 061	53 061	65 037
Vedlikehold	4	41 269	246 843	50 000	50 000
Eksterne tjenester	5	234 755	205 042	207 000	147 000
Kabel-tv og bredbånd		88 296	88 296	91 000	91 000
Brensel og strøm		74 806	36 603	50 000	80 000
Andre driftsutgifter	6	328 194	517 209	359 000	359 000
Sum		880 580	1 193 701	857 961	840 977
Driftsresultat		764 584	434 133	600 705	586 433
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	685	664	0	0
Rentekostnad	8	221 409	370 428	332 695	170 521
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-220 725	-369 764	-332 695	-170 521
Årsresultat	9	543 859	64 369	268 010	415 912
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-589 204	-458 002	-265 538	-413 213
Opptak lån		200 000	0	0	0
Endring i disponible midler	9	154 655	-393 633	2 472	2 699



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	39 865 860	39 865 860
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 865 860	39 865 860
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 594	11 432
Forskuddsbetalte kostnader	12	7 374	7 358
Andre fordringer		40 292	9 851
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		103 263	18 816
Sum omløpsmidler		157 523	47 456
SUM EIENDELER		40 023 383	39 913 316



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Annen egenkapital 1.1		1 400 053	1 335 684
Årets resultat	9	543 859	64 369
Sum egenkapital		2 048 912	1 505 053
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	10 586 289	10 781 495
IN-innbetalinger	10	6 241 271	6 435 269
Borettssinnskudd		21 040 500	21 040 500
Sum langsiktig gjeld		37 868 060	38 257 264
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 406	6 872
Leverandørgjeld		36 547	32 519
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpne renter		17 052	29 112
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		34 818	25 261
Annen kortsiktig gjeld		11 587	57 234
Sum kortsiktig gjeld		106 411	150 999
Sum gjeld		37 974 471	38 408 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 023 383	39 913 316

Oslo 31.12.21
Styret i Borettslaget Storgaten 45

Sted: _____, dato: _____

Alexander Huth
Styreleder

Edouard Cole
Styremedlem

Mari Eike Nilsen
Styremedlem

630 Borettslaget Storgaten 45



Noter 630 Borettslaget Storgaten 45

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	720 336	654 816	720 321	753 964
3607 Renter og avdrag	0	0	0	42 254
3611 Inntekt trappevask	50 400	50 400	50 400	0
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	254 059	369 338	332 695	167 306
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	319 059	283 702	265 538	374 174
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	193 998	167 266	0	0
3625 Inntekt bredbånd	89 712	89 712	89 712	89 712
3630 Dugnadsbidrag	12 600	12 600	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	5 000	0	0	0
Sum	1 645 164	1 627 834	1 458 666	1 427 410



Noter 630 Borettslaget Storgaten 45

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	12 469	11 469	11 500	12 500
Forretningsførerhonorar	34 404	33 828	35 000	35 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 440
Sum	48 223	46 647	47 900	48 940

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	57 000	46 504	46 504	57 000
Arbeidsgiveravgift	8 037	6 557	6 557	8 037
Sum	65 037	53 061	53 061	65 037

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	0	26 000	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	62 282	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	1 375	4 219	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 000	50 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	144 313	0	0
6634 Vedlikehold alarmanlegg	21 825	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	18 069	10 030	0	0
Sum	41 269	246 843	50 000	50 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	19 575	7 950	7 000	7 000
6760 Vaktmestertjenester	215 180	197 091	200 000	140 000
Sum	234 755	205 042	207 000	147 000



Noter 630 Borettslaget Storgaten 45

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6310 Andel felleskostnader	298 399	424 431	300 000	300 000
6360 Renholds- og sanitærartikler	0	1 563	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 600	5 800	6 000	6 000
6825 Kopiering	1 328	1 284	0	0
6940 Porto	430	1 235	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 120	3 496	2 500	2 500
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	988	0	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	2 063	0	0	0
7789 Drift heis	0	53 185	25 000	25 000
7790 Andre driftskostnader	375	70	25 500	25 500
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	613	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	11 645	21 687	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	176	0	0	0
Sum	328 194	517 209	359 000	359 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	12	692	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	673	-28	0	0
Sum	685	664	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 200080207	93 768	370 428	332 695	0
8144 Lånenr 8398.71.99264	3 829	0	0	3 215
8145 Lånenr. 8398.71.99256	123 812	0	0	167 306
Sum	221 409	370 428	332 695	170 521

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	-103 543	290 090
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	543 859	64 369
Opptak av langsiktig lån	200 000	0
Avdrag langsiktig lån	-395 206	-590 736
Annen langsiktig gjeld	-193 998	132 734
B. Årets endring i disponible midler	154 655	-393 633
C. Disponible midler 31.12	51 112	-103 543

Noter 630 Borettslaget Storgaten 45 Orgnr: 989671030



Noter 630 Borettslaget Storgaten 45

Note 10 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken Eika BoligKreditt AS	
Formål:	Refinansiering	Vedlikehold	
Lånenummer:	83987199256	83987199264	200080207
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021	2014
Rentesats:	1.85 %	1.85 %	2.60 %
Beregnet innfridd:	01.12.2044	01.03.2026	15.04.2021
Opprinnelig lånebeløp:	10 754 305	200 000	18 860 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	10 806 759
Avdrag i perioden:	6 621 394	28 984	10 806 759
Opptak i perioden:	17 071 488	200 000	0
Lånesaldo 31.12:	10 450 094	171 016	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 584 630	0	0
Andelssaldo 01.01:	0	0	6 435 266
Innbetalt IN i perioden:	6 371 616	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	148 739	0	6 435 266
Andelssaldo 31.12:	6 222 877	0	0
Sum pantegjeld for lån:	16 672 971	171 016	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987199256	1	1 054 562	1 054 562
	1	1 025 423	1 025 423
	1	980 166	980 166
	1	920 384	920 384
	1	898 950	898 950
	1	858 653	858 653
	1	817 080	817 080
	1	787 179	787 179
	1	563 815	563 815
	1	549 201	549 201
	1	548 670	548 670
	1	541 496	541 496
	1	485 773	485 773
	1	418 743	418 743
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987199264	2	12 187	24 374
	2	10 189	20 378
	2	9 789	19 578
	2	9 190	18 380
	1	8 990	8 990
	1	8 191	8 191
	2	7 792	15 584
	1	7 392	7 392
	1	6 992	6 992
	1	6 593	6 593
	2	6 393	12 786

Noter 630 Borettslaget Storgaten 45 Orgnr: 989671030



Noter 630 Borettslaget Storgaten 45

Lån

2	5 994	11 988
1	5 194	5 194
1	4 595	4 595

Kommentarer til lån

Borettslagets lån, inklusive andelssaldi IN kr 17 242 025 er sikret med pant i eiendommen. IN ordning er innført i 2014. Borettsinnskuddet 21.040.500 er sikret ved pant i eiendommen som har en bokført verdi på 39 865 860



Noter 630 Borettslaget Storgaten 45

Note 11 - Bygninger

Laget er stiftet 26.04.2006 og eiendommen er balanseført til anskaffelseskostnad på kr 39 865 860. Styret er av den oppfatning av bygningen blir jevnlig og tilstrekkelig vedlikeholdt, og eiendommen avskrives derfor ikke. Styret mener også at eiendommen har høyere underliggende verdi (omsetningsverdi) enn balanseført verdi.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	7 374	7 358
Sum	7 374	7 358



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Storgaten 45.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Storgaten 45

Styreleder	Alexander Huth (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Edouard Cole (sign.)	09.04.2022
Styremedlem	Mari Eike Nilsen (sign.)	11.04.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Storgaten 45

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Storgaten 45 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 543.859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

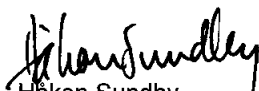
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. april 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Borettslaget Storgaten 45

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Storgaten 45 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 543.859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. april 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor