



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 889 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÅ AUTO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fjordavegen 1945
5776 NÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Nå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter	10	2 003 240	1 701 733
Sum inntekter		2 003 240	1 701 733
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 285	5 057
Avskrivning av driftsmidler	3	264 258	282 494
Annen driftskostnad	2	317 625	201 319
Sum kostnader		596 168	488 870
Driftsresultat		1 407 072	1 212 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		32 989	10 757
Annen finansinntekt		6 502	98 519
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			319 772
Sum finansinntekter		39 491	429 048
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	247 811	
Annan rentekostnad		24	
Sum finanskostnader		247 835	
Netto finans		-208 344	429 048
Ordinært resultat før skattekostnad		1 198 728	1 641 911
Skattekostnad på resultat	9	273 599	271 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		925 129	1 370 799
Årsresultat		925 129	1 370 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		925 129	1 370 799
Totalresultat		925 129	1 370 799
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		1 200 000	
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 370 799
Overført fra annen egenkapital		-274 871	-1 000 000
Sum overføringer og disponeringar		925 129	1 370 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 645 345	8 616 652
Sum varige driftsmiddel		8 645 345	8 616 652
Sum anleggsmiddel		8 645 345	8 616 652
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	13 122	12 500
Andre kortsiktige fordringer		63 686	63 607
Sum krav		76 808	76 107
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	5	1 464 162	1 684 556
Markedsbaserte obligasjoner	5	897 024	924 441
Sum investeringar		2 361 186	2 608 997
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 573 310	2 453 349
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 573 310	2 453 349
Sum omløpsmiddel		5 011 304	5 138 452
SUM EIGEDELAR		13 656 649	13 755 104

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7, 8	161 000	161 000
Sum innskoten egenkapital		161 000	161 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 648 487	11 923 358
Sum opptent egenkapital		11 648 487	11 923 358
Sum egenkapital	8	11 809 487	12 084 358
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 246	8 000
Betalbar skatt	9	273 599	271 112
Skyldig offentlige avgifter		85 931	61 017
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	283 386	330 617
Sum kortsiktig gjeld		1 847 162	1 670 746
Sum gjeld		1 847 162	1 670 746
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 656 649	13 755 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405412

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 889 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÅ AUTO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Fjordavegen 1945
5776 NÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Nå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 914 889 057
NÅ AUTO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter	10	2 003 240	1 701 733
Sum inntekter		2 003 240	1 701 733
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 285	5 057
Avskrivning av driftsmidler	3	264 258	282 494
Annen driftskostnad	2	317 625	201 319
Sum kostnader		596 168	488 870
Driftsresultat		1 407 072	1 212 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		32 989	10 757
Annen finansinntekt		6 502	98 519
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			319 772
Sum finansinntekter		39 491	429 048
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	247 811	
Annan rentekostnad		24	
Sum finanskostnader		247 835	
Netto finans		-208 344	429 048
Ordinært resultat før skattekostnad		1 198 728	1 641 911
Skattekostnad på resultat	9	273 599	271 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		925 129	1 370 799
Årsresultat		925 129	1 370 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		925 129	1 370 799
Totalresultat		925 129	1 370 799
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 370 799
Overført fra annen egenkapital		-274 871	-1 000 000



Sum overføringer og
disponeringar

925 129

1 370 799



Organisasjonsnr: 914 889 057
NÅ AUTO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 645 345	8 616 652
Sum varige driftsmiddel		8 645 345	8 616 652
Sum anleggsmiddel		8 645 345	8 616 652
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	13 122	12 500
Andre kortsiktige fordringer		63 686	63 607
Sum krav		76 808	76 107
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	5	1 464 162	1 684 556
Markedsbaserte obligasjoner	5	897 024	924 441
Sum investeringar		2 361 186	2 608 997
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 573 310	2 453 349
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 573 310	2 453 349
Sum omløpsmiddel		5 011 304	5 138 452
SUM EIGEDELAR		13 656 649	13 755 104
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	161 000	161 000
Sum innskoten eigenkapital		161 000	161 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	11 648 487	11 923 358
Sum opptent eigenkapital		11 648 487	11 923 358



Sum egenkapital	8	11 809 487	12 084 358
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 246	8 000
Betalbar skatt	9	273 599	271 112
Skyldig offentlige avgifter		85 931	61 017
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	283 386	330 617
Sum kortsiktig gjeld		1 847 162	1 670 746
Sum gjeld		1 847 162	1 670 746
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 656 649	13 755 104



Organisasjonsnr: 914 889 057
NÅ AUTO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nå Auto Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 889 057



RESULTATREGNSKAP

NÅ AUTO EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leigeinntekter	10	2 003 240	1 701 733
Sum driftsinntekter		2 003 240	1 701 733
Lønnskostnad	2	14 285	5 057
Avskrivning av driftsmidler	3	264 258	282 494
Annen driftskostnad	2	317 625	201 319
Sum driftskostnader		596 168	488 870
Driftsresultat		1 407 072	1 212 863
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 989	10 757
Annen finansinntekt		6 502	98 519
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	319 772
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	247 811	0
Annen rentekostnad		24	0
Resultat av finansposter		-208 344	429 048
Resultat før skattekostnad		1 198 728	1 641 911
Skattekostnad på resultat	9	273 599	271 112
Resultat		925 129	1 370 799
Årsresultat		925 129	1 370 799
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 200 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 370 799
Overført fra annen egenkapital		274 871	1 000 000
Sum overføringer		925 129	1 370 799



BALANSE

NÅ AUTO EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 645 345	8 616 652
Sum varige driftsmidler		8 645 345	8 616 652
Sum anleggsmidler		8 645 345	8 616 652
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	13 122	12 500
Andre kortsiktige fordringer		63 686	63 607
Sum fordringer		76 808	76 107
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	1 464 162	1 684 556
Markedsbaserte obligasjoner	5	897 024	924 441
Sum investeringer		2 361 186	2 608 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 573 310	2 453 349
Sum omløpsmidler		5 011 304	5 138 452
Sum eiendeler		13 656 649	13 755 104

**BALANSE****NÅ AUTO EIGEDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	7, 8	161 000 161 000	161 000 161 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	11 648 487	11 923 358
Sum opptjent egenkapital		11 648 487	11 923 358
Sum egenkapital	8	11 809 487	12 084 358
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		4 246	8 000
Skyldig offentlige avgifter	9	273 599	271 112
Utbytte		85 931	61 017
Annen kortsiktig gjeld		1 200 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	10	283 386	330 617
Sum gjeld		1 847 162	1 670 746
Sum egenkapital og gjeld		13 656 649	13 755 104

Nå, 25.04.2023
Styret i Nå Auto Eigedom AS
Nils Nå
styreleder
Nils Elje
styremedlem
Einar Elje
styremedlem
Britt Eva Elje Kråkevik
styremedlem
Magnar Nå
styremedlem



Nå Auto Eigedom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som er klassifisert som omløpsmidler, - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og - har god eierspredning og likviditet er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak ikke oppført som eiendel i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

De har ikke vært endringer av regnskapsprinsipp i regnskapsåret



Nå Auto Eigedom AS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	10 516	4 572
Styrehonorar	2 400	0
Arbeidsgiveravgift	1 369	485
Andre lønnsrelaterte ytelser/prosjektført	0	0
Sum	14 285	5 057

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,0 0,0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende ansatte og tillitsvalgte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende ansatte i 2022. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for tillitsvalgte i selskapet.

Revisor

Selskapet har besluttet at selskapets årsregnskap fra og med regnskapsåret 2022 ikke skal revideres etter

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Faste tekniske instalasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 511 328	12 553 163	2 882 082	16 946 573
Tilgang i året til kostpris	0	292 951	0	292 951
Avgang i året til kostpris	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 511 328	12 846 114	2 882 082	17 239 524
Akk. avskrivninger 01.01.	0	5 563 514	2 766 407	8 329 921
Akk. avskrivninger 31.12.	0	5 811 692	2 782 487	8 594 179
Bokført verdi pr. 31.12.	1 511 328	7 034 422	99 595	8 645 345
Årets avskrivninger	0	248 178	16 080	264 258

Forventet økonomisk levetid 10-50 år 10 år
Avskrivningsplan lineær lineær

Note 4 Kundefordringer

Vurdert til pålydende	2 022	2 021
Avsatt til dekning av usikre fordringer	13 122	12 500
	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	13 122	12 500

Note 5 Markedsbaserte aksjefond og andre markedsbaserte finansielle instrumenter

Aksjer og aksjefond vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8

Norske aksjefond	Andeler	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
Alfred Berg Gambak	6,92	331 817	-25 631
Alfred Berg Nordic Gambak C	2 226,36	366 679	-36 549
Danske Invest Global Emerging Markets	540,07	82 075	-18 306
Holberg Global A	1 333,62	536 398	-114 081
BNP Paribas Funds Global Env. Classic Capitalisation	53,13	147 193	-25 827
Sum		1 464 162	-220 394



Nå Auto Eigedom AS Noter til regnskapet 2022

Note 5 (fortsetter)

Rentebærende fond	Andeler	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
Alfred Berg Income	4 121,95	501 749	-19 212
Alfred Berg Nordic Investment Grade A	3 616,74	395 275	-8 205
Sum		897 024	-27 417

Note 6 Bundne bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler kr 3 874.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	161	1 000	161 000

Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Nils Nå Styreleder	50	31,06 %
Nils Elje Styremedlem	28	17,39 %
Einar Elje Styremedlem	28	17,39 %
Magnar Nå Styremedlem	25	15,53 %
Lars M Nå	25	15,53 %
Johan Århus	5	3,11 %
Totalt antall aksjer	161	100,00 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	161 000	11 923 358	12 084 358
Årets endring:			
Avsatt ordinært utbytte		-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat		925 129	925 129
Egenkapital pr 31.12	161 000	11 648 487	11 809 487

Note 9 Skattekostnad

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 198 728	1 641 911
Permanente forskjeller	247 835	-405 862
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-202 932	-3 722
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 243 631	1 232 327



Nå Auto Eigedom AS
Noter til regnskapet 2022

Note 9 (fortsetter)

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt)	273 599	271 112
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	273 599	271 112
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	273 599	271 112

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt)	273 599	271 112
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	273 599	271 112

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	2 021	2 022	Endring
Driftsmidler	-1 223 127	-1 020 195	-202 932
Fordringer	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-1 223 127	-1 020 195	-202 932
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)	-1 223 127	-1 020 195	-202 932

22% utsatt skattefordel (-)	-269 088	-224 443	-44 645
Bokført utsatt skattefordel (-)	0	0	0

Utsatt skattefordel blir i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 10 Forskuddsbetalt leie

Odda Bilsenter AS har som leietaker foretatt påkostninger på selskapets eiendom i Odda. Verdien av påkostningene er vurdert til kr 460 206 og inntektsføres over leieperioden som er satt til 10 år og 9 år. Det er i 2022 inntektsført kr 47 231 av forskuddsbetalt leie. Rest forskuddsbetalt leie er kr 283 386 pr 31.12.2022.