



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 104 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AXER BOLIG AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 099 823	118 000
Leieinntekter		61 410	67 890
Annen driftsinntekt		9 834 859	10 419 568
Sum inntekter		18 996 091	10 605 458
Kostnader			
Varekostnad		570 183	291 723
Lønnskostnad	2	11 053 353	8 780 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	211 422	188 472
Annen driftskostnad		3 114 866	5 974 924
Sum kostnader		14 949 823	15 235 855
Driftsresultat		4 046 268	-4 630 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	335 767	480 878
Annen renteinntekt		63 706	54 872
Annen finansinntekt		3 883	6 385
Sum finansinntekter		403 357	542 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	263 975	776 469
Annen rentekostnad		39 958	460 743
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		303 933	1 252 211
Netto finans		99 424	-710 076
Ordinært resultat før skattekostnad		4 145 692	-5 340 473
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-7 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 145 692	-5 332 603
Årsresultat		4 145 692	-5 332 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 145 692	-5 332 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		4 145 692	-5 332 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	4 145 692	-5 332 603
Sum overføringer og disponeringer		4 145 692	-5 332 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 096 765	1 308 187
Sum varige driftsmidler		1 096 765	1 308 187
Sum anleggsmidler		1 096 765	1 308 187
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	1		16 702 509
Sum varer			16 702 509
Fordringer			
Kundefordringer		147 500	641 944
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	2 778 753	3 135 265
Andre kortsiktige fordringer		484 247	19 704 772
Konsernfordringer	4	17 152 735	
Sum fordringer		20 563 235	23 481 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 302	397 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 302	397 874
Sum omløpsmidler		20 753 537	40 582 364
SUM EIENDELER		21 850 302	41 890 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	2 318 964	2 318 964
Annen innskutt egenkapital	6	22 567 568	22 567 568
Sum innskutt egenkapital		24 986 532	24 986 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	19 499 775	23 645 467
Sum opptjent egenkapital		-19 499 775	-23 645 467
Sum egenkapital		5 486 757	1 341 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		10 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	11 151 491	27 316 586
Sum annen langsiktig gjeld		11 151 491	37 316 586
Sum langsiktig gjeld		11 151 491	37 316 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	774 132	1 200 755
Skyldig offentlige avgifter		1 393 612	1 181 660
Annen kortsiktig gjeld		3 044 311	850 486
Sum kortsiktig gjeld		5 212 054	3 232 900
Sum gjeld		16 363 546	40 549 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 850 302	41 890 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363570

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 104 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AXER BOLIG AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 981 104 285
AXER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 099 823	118 000
Leieinntekter		61 410	67 890
Annen driftsinntekt		9 834 859	10 419 568
Sum inntekter		18 996 091	10 605 458
Kostnader			
Varekostnad		570 183	291 723
Lønnskostnad	2	11 053 353	8 780 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	211 422	188 472
Annen driftskostnad		3 114 866	5 974 924
Sum kostnader		14 949 823	15 235 855
Driftsresultat		4 046 268	-4 630 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	335 767	480 878
Annen renteinntekt		63 706	54 872
Annen finansinntekt		3 883	6 385
Sum finansinntekter		403 357	542 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	263 975	776 469
Annen rentekostnad		39 958	460 743
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		303 933	1 252 211
Netto finans		99 424	-710 076
Ordinært resultat før skattekostnad		4 145 692	-5 340 473
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-7 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 145 692	-5 332 603
Årsresultat		4 145 692	-5 332 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 145 692	-5 332 603
Totalresultat		4 145 692	-5 332 603
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	6, 6	4 145 692	-5 332 603
Sum overføringer og disponeringer		4 145 692	-5 332 603



Organisasjonsnr: 981 104 285
AXER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

1 096 765

1 308 187

Sum varige driftsmidler

1 096 765

1 308 187

Sum anleggsmidler

1 096 765

1 308 187

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse

1

16 702 509

Sum varer

16 702 509

Fordringer

Kundefordringer

147 500

641 944

Kundefordringer på

selskap i samme konsern

4

2 778 753

3 135 265

Andre kortsiktige

fordringer

4

484 247

19 704 772

Konsernfordringer

4

17 152 735

Sum fordringer

20 563 235

23 481 981

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

190 302

397 874

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

190 302

397 874

Sum omløpsmidler

20 753 537

40 582 364

SUM EIENDELER

21 850 302

41 890 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

6

2 318 964

2 318 964

Annen innskutt egenkapital

6

22 567 568

22 567 568

Sum innskutt egenkapital

24 986 532

24 986 532

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital



Udekket tap	6	19 499 775	23 645 467
Sum opptjent egenkapital		-19 499 775	-23 645 467
Sum egenkapital		5 486 757	1 341 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		10 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	11 151 491	27 316 586
Sum annen langsiktig gjeld		11 151 491	37 316 586
Sum langsiktig gjeld		11 151 491	37 316 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	774 132	1 200 755
Skyldig offentlige avgifter		1 393 612	1 181 660
Annen kortsiktig gjeld		3 044 311	850 486
Sum kortsiktig gjeld		5 212 054	3 232 900
Sum gjeld		16 363 546	40 549 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 850 302	41 890 551



Organisasjonsnr: 981 104 285
AXER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Axer Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Axer Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NC2JT-T3L6O-W87TL-M4K3Q-4SQ5M-U0UEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-28 16:01:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NC2JT-T3L6O-W8TTL-M4K3Q-4SQSM-U0UEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Axer Bolig AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: U7KEL-EZKA7-QWUJE-07JX0-76KS8-70K8M

Org.nr.: 981 104 285



Resultatregnskap

Axer Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 099 823	118 000
Leieinntekter		61 410	67 890
Annen driftsinntekt		9 834 859	10 419 568
Sum driftsinntekter		18 996 091	10 605 458
Varekostnad		570 183	291 723
Lønnskostnad	2	11 053 353	8 780 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	211 422	188 472
Annen driftskostnad		3 114 866	5 974 924
Sum driftskostnader		14 949 823	15 235 855
Driftsresultat		4 046 268	-4 630 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	335 767	480 878
Annen renteinntekt		63 706	54 872
Annen finansinntekt		3 883	6 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	263 975	776 469
Annen rentekostnad		39 958	460 743
Annen finanskostnad		0	15 000
Resultat av finansposter		99 424	-710 076
Ordinært resultat før skattekostnad		4 145 692	-5 340 473
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-7 870
Ordinært resultat		4 145 692	-5 332 603
Årsresultat		4 145 692	-5 332 603
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	4 145 692	0
Overført til udekket tap	6	0	5 332 603
Sum overføringer		4 145 692	-5 332 603

Perneo Dokumentnøkkel: U7KEL-EZKA7-QWUJE-071X0-76KS8-70K8M



Balanse

Axer Bolig AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 096 765	1 308 187
Sum varige driftsmidler		1 096 765	1 308 187
Sum anleggsmidler		1 096 765	1 308 187
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Anlegg under utførelse	1	0	16 702 509
Sum varer		0	16 702 509
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		147 500	641 944
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	2 778 753	3 135 265
Andre kortsiktige fordringer		484 247	19 704 772
Konsernfordringer	4	17 152 735	0
Sum fordringer		20 563 235	23 481 981
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 302	397 874
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		190 302	397 874
Sum omløpsmidler		20 753 537	40 582 364
Sum eiendeler		21 850 302	41 890 551

Penneo Dokumentnøkkel: U7KEL-EZKA7-QWUJE-071X0-76KS8-70K8M



Balanse

Axer Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 318 964	2 318 964
Annen innskutt egenkapital	6	22 567 568	22 567 568
Sum innskutt egenkapital		24 986 532	24 986 532
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-19 499 775	-23 645 467
Sum opptjent egenkapital		-19 499 775	-23 645 467
Sum egenkapital		5 486 757	1 341 065
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	11 151 491	27 316 586
Sum annen langsiktig gjeld		11 151 491	37 316 586
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		486 851	358 940
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	287 281	841 815
Skyldig offentlige avgifter		1 393 612	1 181 660
Annen kortsiktig gjeld		3 044 311	850 486
Sum kortsiktig gjeld		5 212 054	3 232 900
Sum gjeld		16 363 546	40 549 486
Sum egenkapital og gjeld		21 850 302	41 890 551

Oslo
Styret i Axer Bolig AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Mikael Grinde Skovrup
styremedlem

Axer Bolig AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: U7KEL-EZKA7-QWUJE-07JX0-76KS8-70K8M



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2021 omfatter perioden 01.01.2021 til 31.12.2021

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 8.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året bli periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til årsregnskapet 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Byggeprosjekt

	2021	2020
Gardeåsen	0	700 322
Solvikveien/Høvik	0	15 996 093
Åstveit Bergen	0	6 094
Sum	0	16 702 509

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	8 737 440	7 413 045
Arbeidsgiveravgift	1 305 674	1 049 514
Pensjonskostnader	392 569	216 079
Andre ytelser	617 670	102 099
Sum	11 053 353	8 780 736

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	8	7
---	---	---

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Visnings- brakker	Kontor- maskiner	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 617 994	19 635	175 580	1 813 210
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 617 994	19 635	175 580	1 813 210
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2021	536 859	18 637	160 948	716 445
Bokført verdi per 31.12.2021	1 081 135	998	14 632	1 096 765
Årets avskrivninger	163 536	3 991	43 895	211 422
Avskrivningsplan	Linær	Lineær	Linær	
Økonomisk levetid	10 år	5 år	3 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	2 778 753	3 135 265
Konsernfordring	17 196 022	18 108 890
Sum fordringer	19 974 775	21 244 155
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	11 151 491	27 316 586
Leverandørgjeld	287 281	841 815
Sum gjeld	11 438 772	28 158 401

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2021 er saldo kr 17 152 735.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-7 870
Skattekostnad ordinært resultat	0	-7 870
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 145 692	-5 340 473
Permanente forskjeller	47 606	58 709
Endring i midlertidige forskjeller	-61 198	-152 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 132 101	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 434 065

Axer Bolig AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: U7KEL-EZKA7-QWUJE-07JX0-76K58-70K8M



Noter til årsregnskapet 2021

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	280 729	288 141	7 413
Gevinst – og tapskonto	-274 446	-343 056	-68 610
Sum	6 283	-54 915	-61 197
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 301 964	-5 434 065	-4 132 101
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 295 681	5 488 980	4 193 298
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 318 964	22 567 568	-23 645 467	1 341 065
Årets resultat				4 145 692	4 145 692
Pr 31.12	100 000	2 318 964	22 567 568	-19 499 775	5 486 757

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2021. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og interne fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Lånet er nedbetalt i sin helhet i 2021

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Kortsiktige konsernfordringer	17 152 735	0
Sum	17 152 735	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 000 000
Sum	0	10 000 000

Axer Bolig AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: U7KEL-EZKA7-QWUE-07JX0-76K58-70K8M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-28 08:21:50 UTC



Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-28 08:23:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: U7KEL-EZKA7-QWUJE-07JX0-76K58-70K8M