



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 880 545
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HARKOLLEN TERRASSE III
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Granlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 701 520 | 855 245 |
| Sum inntekter | | 701 520 | 855 245 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 66 060 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8 | 444 774 | 600 405 |
| Sum kostnader | | 510 835 | 657 454 |
| Driftsresultat | | 190 685 | 197 791 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 977 | 2 460 |
| Sum finansinntekter | | 977 | 2 460 |
| Netto finans | | -977 | -2 460 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 191 663 | 200 250 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 191 663 | 200 250 |
| Årsresultat | | 191 662 | 200 251 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 191 662 | 200 251 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 191 662 | 200 251 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 9 | 135 023 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 135 023 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 135 023 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 766 | 2 427 |
| Andre fordringer | 10 | 67 594 | 2 248 |
| Sum fordringer | | 84 360 | 4 675 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 908 | 227 923 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 908 | 227 923 |
| Sum omløpsmidler | | 340 268 | 232 599 |
| SUM EIENDELER | | 475 291 | 232 599 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 12 | 135 023 | 0 |
| Annen egenkapital | | 256 890 | 200 251 |
| Sum opptjent egenkapital | | 391 913 | 200 251 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 13 | 391 913 | 200 251 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 80 693 | 7 153 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 2 685 | 25 195 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 83 378 | 32 348 |
| Sum gjeld | | 83 378 | 32 348 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 475 291 | 232 599 |



Årsregnskap 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Arbeidskapital

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 200 251 | 0 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 191 662 | 200 251 |
| Endring i andre langsiktige poster | -135 023 | 0 |
| B. Endring arbeidskapital | 56 639 | 200 251 |
| C. Arbeidskapital | 256 890 | 200 251 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 340 268 | 232 599 |
| Kortsiktig gjeld | -83 378 | -32 348 |
| C. Arbeidskapital | 256 890 | 200 251 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Løeinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 701 520 | 827 745 | 701 536 | 722 566 |
| Sum løeinntekt | | 701 520 | 827 745 | 701 536 | 722 566 |
| Tilskudd | | 0 | 27 500 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 0 | 27 500 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 701 520 | 855 245 | 701 536 | 722 566 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 6 060 | 7 050 | 7 000 | 8 400 |
| Styreonorar | 2 | 60 000 | 50 000 | 50 000 | 60 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 3 | 36 483 | 106 328 | 82 000 | 70 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 102 377 | 113 943 | 110 000 | 98 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 5 | 60 104 | 58 799 | 60 000 | 64 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 9 644 | 63 578 | 11 000 | 11 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 85 081 | 103 347 | 200 500 | 217 800 |
| Forretningsføreronorar | | 47 639 | 50 108 | 49 000 | 50 000 |
| Kontorkostnad | | 1 554 | 1 394 | 2 000 | 2 000 |
| Kontingenter og gaver | | 10 500 | 0 | 6 000 | 10 000 |
| Forsikringer | | 48 606 | 46 363 | 49 000 | 51 000 |
| Andre kostnader | 8 | 1 231 | 36 809 | 12 500 | 14 300 |
| Andel av driftskostnad i sameie | | 41 555 | 19 736 | 63 000 | 66 000 |
| Sum kostnad | | 510 835 | 657 454 | 702 000 | 722 500 |
| Driftsresultat | | 190 685 | 197 791 | -464 | 66 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 977 | 2 460 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -977 | -2 460 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 191 662 | 200 251 | -464 | 66 |
| Andre overføringer | | 135 023 | 0 | 0 | 0 |
| Overført sameiekapital | | 56 639 | 200 251 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 191 662 | 200 251 | 0 | 0 |



Balanse 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | 9 | 135 023 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 135 023 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 2 766 | 2 427 |
| Kundefordringer | | 14 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 108 | 2 248 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 67 486 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 255 908 | 227 923 |
| Sum omløpsmidler | | 340 268 | 232 599 |
| SUM EIENDELER | | 475 291 | 232 599 |

1578 Boligsameiet Harakollen Terrasse III Org. nr 921880545



Balanse 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 12 | 135 023 | 0 |
| Annen egenkapital | | 256 890 | 200 251 |
| Sum opptjent egenkapital | | 391 913 | 200 251 |
| Sum egenkapital | 13 | 391 913 | 200 251 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 2 685 | 2 090 |
| Leverandørgjeld | | 80 693 | 7 153 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 0 | 23 105 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 83 378 | 32 348 |
| Sum gjeld | | 83 378 | 32 348 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 475 291 | 232 599 |

Sted: _____

Dato: _____

Øivind Granlund
Styreleder_____
Kari Hægstad
Styremedlem_____
Tom Roar Hanssen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 579 984 | 603 935 |
| 3610 Sameieinnbetalinger | 0 | 97 250 |
| 3618 Leietillegg strøm | 121 536 | 126 560 |
| Sum | 701 520 | 827 745 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 6 060 | 7 050 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 60 000 | 50 000 |
| Sum | 66 060 | 57 050 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 36 483 | 106 328 |
| Sum | 36 483 | 106 328 |

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| 6340 Heisalarm | 6 359 | 6 060 |
| 6360 Annet renhold | 0 | 2 375 |
| 6361 Fast renhold | 78 000 | 77 050 |
| 6364 Matteleie | 16 088 | 16 256 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 0 | 6 271 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 1 931 | 5 931 |
| Sum | 102 377 | 113 943 |



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Note 5 - Kommunale avgifter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 6320 Renovasjon | 56 600 | 56 205 |
| 6329 Kommunale avgifter | 3 504 | 2 594 |
| Sum | 60 104 | 58 799 |

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 1 248 | 5 342 |
| 6540 Inventar | 5 043 | 40 435 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 1 419 | 14 665 |
| 6552 Driftsmateriell | 1 934 | 3 135 |
| Sum | 9 644 | 63 578 |

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 6 674 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 6 798 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 19 937 | 22 331 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 5 139 | 40 635 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 52 484 | 33 143 |
| 6641 Malerarbeider | 847 | 440 |
| Sum | 85 081 | 103 347 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre kostnader

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------|---------------|
| 7718 Fellesarrangement | 0 | 8 381 |
| 7770 Betalingskostnader | 1 018 | 1 115 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 213 | 161 |
| 7790 Andre kostnader | 0 | 27 153 |
| Sum | 1 231 | 36 809 |

Note 9 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|---|------------|--------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 0 | 2 090 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 108 | 158 |
| Sum | 108 | 2 248 |

Konto 1570 gjelder renter fra BBL Finans AS. Dette blir utbetalt i 2021.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|----------|---------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 0 | 6 411 |
| 2980 Andre påløpte kostnader | 0 | 16 694 |
| Sum | 0 | 23 105 |

Note 12 - Fond

| Vedlikeholdsfond (1395/2075) | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------------------|----------|
| Inngående balanse | 0 | 0 |
| Innbetalt til vedlikeholdsfond | 135000 | 0 |
| Renter vedlikeholdsfond | 22,94 | 0 |
| Utgående balanse | 135022,94 | 0 |

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Harakollen Terrasse III

Note 13 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 0 | 135 023 | 135 023 |
| Årets resultat | 200 251 | 56 639 | 256 890 |
| Sum opptjent egenkapital | 200 251 | 191 662 | 391 913 |
| Sum egenkapital | 200 251 | 191 662 | 391 913 |



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Harakollen Terrasse III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Harakollen Terrasse III

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Øivind Granlund (sign.) | 11.02.2021 |
| Styremedlem | Tom Roar Hanssen (sign.) | 10.02.2021 |
| Styremedlem | Kari Hægstad (sign.) | 11.02.2021 |