



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 667 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS
Forretningsadresse: Brunlanesveien 1500
3296 NEVLUNGHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 000	285 487
Annen driftsinntekt		1 331 802	666 805
Sum inntekter		1 338 802	952 293
Kostnader			
Varekostnad		8 750	273 743
Lønnskostnad	1, 2	427 875	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	664 197	562 649
Annen driftskostnad		1 112 844	2 295 643
Sum kostnader		2 213 666	3 132 034
Driftsresultat		-874 864	-2 179 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	40 196
Annen finansinntekt		0	2 796
Sum finansinntekter		0	42 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 087	108 817
Annen rentekostnad		158	1 140
Sum finanskostnader		112 245	109 957
Netto finans		-112 245	-66 966
Resultat før skattekostnad		-987 110	-2 246 707
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-987 110	-2 246 707
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	6	-987 110	0
Udekket tap		0	-2 246 707
Sum overføringer og disponeringer		-987 110	-2 246 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 876 436	6 863 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 050 307	1 614 382
Sum varige driftsmidler		7 926 743	8 477 887
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 926 743	8 477 887
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	8 750
Sum varer		0	8 750
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		182 781	206 012
Sum fordringer		182 781	206 012
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 529	1 068 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 529	1 068 215
Sum omløpsmidler		1 002 310	1 282 977
SUM EIENDELER		8 929 053	9 760 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	707 000	707 000
Overkurs	6	4 151 110	9 993 000
Sum innskutt egenkapital		4 858 110	10 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	4 854 780
Sum opptjent egenkapital		0	-4 854 780
Sum egenkapital		4 858 110	5 845 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 838 122	3 726 035
Sum annen langsiktig gjeld		3 838 122	3 726 035
Sum langsiktig gjeld		3 838 122	3 726 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 216	164 609
Skyldige offentlige avgifter		30 605	0
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		232 821	189 609
Sum gjeld		4 070 943	3 915 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 929 053	9 760 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590178

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 667 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS
Forretningsadresse: Brunlanesveien 1500
3296 NEVLUNGHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 847 667 052
NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 000	285 487
Annen driftsinntekt		1 331 802	666 805
Sum inntekter		1 338 802	952 293
Kostnader			
Varekostnad		8 750	273 743
Lønnskostnad	1, 2	427 875	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	664 197	562 649
Annen driftskostnad		1 112 844	2 295 643
Sum kostnader		2 213 666	3 132 034
Driftsresultat		-874 864	-2 179 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	40 196
Annen finansinntekt		0	2 796
Sum finansinntekter		0	42 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 087	108 817
Annen rentekostnad		158	1 140
Sum finanskostnader		112 245	109 957
Netto finans		-112 245	-66 966
Resultat før skattekostnad		-987 110	-2 246 707
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-987 110	-2 246 707
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	6	-987 110	0
Udekket tap		0	-2 246 707
Sum overføringer og disponeringer		-987 110	-2 246 707



Organisasjonsnr: 847 667 052
NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 876 436	6 863 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 050 307	1 614 382
Sum varige driftsmidler		7 926 743	8 477 887
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 926 743	8 477 887
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	8 750
Sum varer		0	8 750
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		182 781	206 012
Sum fordringer		182 781	206 012
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 529	1 068 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 529	1 068 215
Sum omløpsmidler		1 002 310	1 282 977
SUM EIENDELER		8 929 053	9 760 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	707 000	707 000
Overkurs	6	4 151 110	9 993 000
Sum innskutt egenkapital		4 858 110	10 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	4 854 780
Sum opptjent egenkapital		0	-4 854 780
Sum egenkapital		4 858 110	5 845 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 838 122	3 726 035
Sum annen langsiktig gjeld		3 838 122	3 726 035
Sum langsiktig gjeld		3 838 122	3 726 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 216	164 609
Skyldige offentlige avgifter		30 605	0
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		232 821	189 609
Sum gjeld		4 070 943	3 915 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 929 053	9 760 864



Organisasjonsnr: 847 667 052
NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består av fast eiendom til utleie for hotell- og restaurantvirksomhet med lokalisering i Larvik. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	375000.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	52875.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	427875.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS

847667052

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS
847 667 052



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 000	285 487
Annen driftsinntekt		1 331 802	666 805
Sum driftsinntekter		1 338 802	952 293
Driftskostnader			
Varekostnad		8 750	273 743
Lønnskostnad	1, 2	427 875	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	664 197	562 649
Annen driftskostnad		1 112 844	2 295 643
Sum driftskostnader		2 213 666	3 132 034
Driftsresultat		-874 864	-2 179 742
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	40 196
Annen finansinntekt		0	2 796
Sum finansinntekter		0	42 992
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 087	108 817
Annen rentekostnad		158	1 140
Sum finanskostnader		112 245	109 957
Netto finans		-112 245	-66 966
Resultat før skattekostnad		-987 110	-2 246 707
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-987 110	-2 246 707
Overføringer			
Overkurs	6	-987 110	0
Udekket tap		0	-2 246 707
Sum overføringer		-987 110	-2 246 707



NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS
847 667 052



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 876 436	6 863 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 050 307	1 614 382
Sum varige driftsmidler		7 926 743	8 477 887
Sum anleggsmidler		7 926 743	8 477 887
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	8 750
Sum varer		0	8 750
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		182 781	206 012
Sum fordringer		182 781	206 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 529	1 068 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 529	1 068 215
Sum omløpsmidler		1 002 310	1 282 977
SUM EIENDELER		8 929 053	9 760 864



NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS
847 667 052



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	707 000	707 000
Overkurs	6	4 151 110	9 993 000
Sum innskutt egenkapital		4 858 110	10 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	4 854 780
Sum opptjent egenkapital		0	-4 854 780
Sum egenkapital		4 858 110	5 845 220
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 838 122	3 726 035
Sum annen langsiktig gjeld		3 838 122	3 726 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 216	164 609
Skyldige offentlige avgifter		30 605	0
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		232 821	189 609
Sum gjeld		4 070 943	3 915 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 929 053	9 760 864

NEVLUNGHAVN, 24.06.2025

Jens Kristian Berg
styrets leder

Njål Stabell
styremedlem



NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS
847 667 052



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av fast eiendom til utleie for hotell- og restaurantvirksomhet med lokalisering i Larvik.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS
847 667 052



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	375 000	0
Arbeidsgiveravgift	52 875	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	427 875	0

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 357 089	9 829 625	13 186 714
Tilgang i året	70 553	136 000	206 553
Avgang i året	-306 000	0	-306 000
Anskaffelseskost pr 31.12	3 121 642	9 965 625	13 087 267
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 742 707	-2 966 120	-4 708 827
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 071 335	-3 089 190	-5 160 524
Balansført verdi pr 31.12	1 050 307	6 876 436	7 926 743
Årets av- og nedskrivninger	541 128	123 070	664 197
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 80	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-987 110	-2 246 707
Permanente forskjeller	10 500	9 136
+/- Endring i midlertidige forskjeller	224 698	-10 770
Skattepliktig inntekt	-751 911	-2 248 342



NEVLUNGHAVN GJESTGIVERI AS
847 667 052



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 935 109	2 710 411	224 698
Fremførbart underskudd	-6 382 692	-7 134 603	751 911
Netto forskjeller	-3 447 583	-4 424 193	976 610
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 447 583	4 424 193	-976 610
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	707 000	9 993 000	0	-4 854 780	5 845 220
Årsresultat	0	0	-987 110	0	-987 110
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-5 841 890	0	0	-5 841 890
Andre endringer	0	0	987 110	4 854 780	5 841 890
Egenkapital 31.12.2024	707 000	4 151 110	0	0	4 858 110

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 010	707 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Iapetos AS	700	100,00	Ordinære