



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 436 604
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BOLIG BYGG
Forretningsadresse: E. K. Andersons vei 10B
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Johnsen Kaaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 218 588	26 079 448
Sum inntekter		27 218 588	26 079 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 710 996	3 122 533
Avskrivning på varige driftsmidler	2	301 098	289 240
Annen driftskostnad	1,6	14 684 102	12 912 645
Sum kostnader		17 696 197	16 324 418
Driftsresultat		9 522 391	9 755 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 514	468
Annen finansinntekt		1 191	11 283
Sum finansinntekter		19 705	11 751
Annen rentekostnad		3 680 878	3 692 790
Sum finanskostnader		3 680 878	3 692 790
Netto finans		-3 661 173	-3 681 039
Ordinært resultat før skattekostnad		5 861 218	6 073 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 861 218	6 073 990
Årsresultat		5 861 218	6 073 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 861 218	6 073 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 861 218	6 073 990
Sum overføringer og disponeringer		5 861 218	6 073 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	234 881 603	233 715 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	113 300	167 660
Sum varige driftsmidler		234 994 903	233 883 510
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		196 815	181 941
Sum finansielle anleggsmidler		196 815	181 941
Sum anleggsmidler		235 191 718	234 065 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	464 010	640 202
Andre fordringer		398 472	630 673
Sum fordringer		862 482	1 270 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 140 897	1 556 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 897	1 556 779
Sum omløpsmidler		2 003 379	2 827 654
SUM EIENDELER		237 195 096	236 893 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Grunnkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 965 253	92 104 035
Sum opptjent egenkapital		97 965 253	92 104 035
Sum egenkapital		98 165 253	92 304 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	136 519 282	142 224 325
Sum annen langsiktig gjeld		136 519 282	142 224 325
Sum langsiktig gjeld		136 519 282	142 224 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 487 258	1 280 308
Skyldig offentlige avgifter	3	154 493	147 795
Annen kortsiktig gjeld		868 811	936 642
Sum kortsiktig gjeld		2 510 562	2 364 745
Sum gjeld		139 029 844	144 589 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 195 096	236 893 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625506

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 436 604
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BOLIG BYGG
Forretningsadresse: E. K. Andersons vei 10B
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Johnsen Kaaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 953 436 604
STIFTELSEN BOLIG BYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 218 588	26 079 448
Sum inntekter		27 218 588	26 079 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 710 996	3 122 533
Avskrivning på varige driftsmidler	2	301 098	289 240
Annen driftskostnad	1,6	14 684 102	12 912 645
Sum kostnader		17 696 197	16 324 418
Driftsresultat		9 522 391	9 755 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 514	468
Annen finansinntekt		1 191	11 283
Sum finansinntekter		19 705	11 751
Annen rentekostnad		3 680 878	3 692 790
Sum finanskostnader		3 680 878	3 692 790
Netto finans		-3 661 173	-3 681 039
Ordinært resultat før skattekostnad		5 861 218	6 073 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 861 218	6 073 990
Årsresultat		5 861 218	6 073 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 861 218	6 073 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 861 218	6 073 990
Sum overføringer og disponeringer		5 861 218	6 073 990



Sum egenkapital	98 165 253	92 304 035
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2,5	136 519 282	142 224 325
Sum annen langsiktig gjeld	136 519 282	142 224 325
Sum langsiktig gjeld	136 519 282	142 224 325
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 487 258	1 280 308
Skyldig offentlige avgifter 3	154 493	147 795
Annen kortsiktig gjeld	868 811	936 642
Sum kortsiktig gjeld	2 510 562	2 364 745
Sum gjeld	139 029 844	144 589 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	237 195 096	236 893 105



Organisasjonsnr: 953 436 604
STIFTELSEN BOLIG BYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i stiftelsen
Stiftelsen Bolig Bygg

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Bolig Bygg sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 861 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjon av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Hammerfest, 22. juni 2021

FinnmarksRevisjon AS


Solveig Lundquist

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Stiftelsen Bolig Bygg**

Foretaksnr. 953436604

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Regnskapsføremnummer 851987142



Stiftelsen Bolig Bygg

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		27 218 588	26 079 448
Sum driftsinntekter		27 218 588	26 079 448
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 710 996	3 122 533
Avskrivning på varige driftsmidler	2	301 098	289 240
Annen driftskostnad	1,6	14 684 102	12 912 645
Sum driftskostnader		17 696 197	16 324 418
DRIFTSRESULTAT		9 522 391	9 755 029
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 514	468
Annen finansinntekt		1 191	11 283
Sum finansinntekter		19 705	11 751
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 680 878	3 692 790
Sum finanskostnader		3 680 878	3 692 790
NETTO FINANSPOSTER		(3 661 173)	(3 681 039)
ORDINÆRT RESULTAT		5 861 218	6 073 990
ÅRSRESULTAT		5 861 218	6 073 990
Overføringer annen egenkapital		5 861 218	6 073 990
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 861 218	6 073 990

Årsregnskap for Stiftelsen Bolig Bygg

Organisasjonsnr. 953436604



Stiftelsen Bolig Bygg

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	234 881 603	233 715 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	113 300	167 660
Sum varige driftsmidler		234 994 903	233 883 510
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		196 815	181 941
Sum finansielle anleggsmidler		196 815	181 941
SUM ANLEGGSMIDLER		235 191 718	234 065 451
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	6	464 010	640 202
Andre fordringer		398 472	630 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 140 897	1 556 779
SUM OMLØPSMIDLER		2 003 379	2 827 654
SUM EIENDELER		237 195 096	236 893 105
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Grunnkapital	4	200 000	200 000
Annen egenkapital		97 965 253	92 104 035
SUM EGENKAPITAL		98 165 253	92 304 035
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	136 519 282	142 224 325
SUM LANGSIKTIG GJELD		136 519 282	142 224 325
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 487 258	1 280 308
Skyldig offentlige avgifter	3	154 493	147 795
Annen kortsiktig gjeld		868 811	936 642
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 510 562	2 364 745
SUM GJELD		139 029 844	144 589 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 195 096	236 893 105

Kirkenes, den __/__/2021

Tor Kristian Pettersen
StyrelederAnita J. Kaaby
Daglig lederElin Kristin Henriksen
NestlederOle Kristian Josefsen
StyremedlemFrank Ottar Pettersen
Styremedlem



Stiftelsen Bolig Bygg

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Inntekter bokføres etter hvert som de påløper.

Stiftelsens eiendommer og øvrige driftsmidler er vurdert i historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Ordinære avskrivninger av sentralt beliggende boligeiendommer er opphørt, ordinære avskrivninger på boliger beliggende i distriktene fortsetter.

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 1 - Lønnskostnad

Opplysninger om ansatte, ytelse til ledelse og revisor:

Det har i 2020 vært 4 fast ansatte i stiftelsen. Korttidsansatte blir tatt inn ved behov.

Ytelser:

Lønn til daglig leder utgjorde kr. 871.144. Det er utbetalt kr. 154 727 i styrehonorar i 2020. Det er kostnadsført kr. 81.625 i revisjonshonorar, hvorav annen bistand utgjør kr. 0.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Biler/ Inventar/Utstyr	Totalt
Bokført verdi pr. 1/1	233.715.850	167.660	233.883.510
Tilgang 2020	1.412.491	0	1.412.491
Avgang 2020	-0	-0	-0
Årets avskrivninger	-246.738	-54.361	-301.099
Bokført verdi pr. 31/12	234.881.603	113.300	234.994.903

Sentralt beliggende eiendommer avskrives ikke, da det er sannsynlig at virkelig verdi er høyere enn bokført verdi på boligene. Det gjennomføres kun ordinære avskrivninger på boliger beliggende i distriktene. For disse bygninger benyttes 2% avskrivninger etter saldometoden. Forretningsbygg i E K Andersons vei saldoavskrives med 2%. For biler/inventar/utstyr benyttes 20% avskrivninger etter saldometoden. Datautstyr avskrives lineært over 3 år.

I driftsmassen for bygninger/boliger utgjør enheter under arbeid totalt kr. 393.171 pr. 31.12.2020.

Det er ikke mottatt investeringstilskudd i 2020.

Noter for Stiftelsen Bolig Bygg

Organisasjonsnr. 953436604



Stiftelsen Bolig Bygg

Noter 2020

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Beholdning av bundne midler på skattetrekkskonto pr. 31.12.2020 utgjorde kr. 156.014. Bokført skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 utgjorde kr. 154.493.

Beholdning av bundne midler på skattetrekkskonto pr. 31.12.2019 utgjorde kr. 149.293, og bokført skyldig skattetrekk var pr. 31.12.2019 på kr. 147.795.

Note 4 - Grunnkapital

Selskapet ble stiftet av Sør-Varanger Kommune 29.05.1989. All kapital er innbetalt fra kommunen.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av den samlede lånegjeld på kr. 136.519.282 forfaller ca kr. 107.994.067 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Lånegjelden er i sin helhet sikret med pant i fast eiendom. De pantsatte eiendommer har en bokført verdi i regnskapet på kr. 234.881.603.

Note 6 - Kundefordringer

Posten inneholder en avsetning tap på fordringer på kr. 700 000,-, som utgjør en endring på kr. 262 000,- som er kostnadsført i resultatet i år.