



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 632 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opplandsveien 374
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		63 360	341 566
Annen driftsinntekt		212 200	
Sum inntekter		275 560	341 566
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser			82 674
Avskrivning på driftsmidler	5	109 000	168 542
Annen driftskostnad		40 525	149 276
Sum kostnader		149 525	400 492
Driftsresultat		126 035	-58 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter			26
Annen rentekostnad		401	612
Sum finanskostnader		401	612
Netto finans		-401	-586
Ordinært resultat før skattekostnad		125 634	-59 513
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 634	-59 513
Årsresultat		125 634	-59 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 634	-59 513
Totalresultat		125 634	-59 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		125 634	-59 513
Sum overføringer og disponeringer	6	125 634	-59 513



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7		
Maskiner og anlegg	5		289 800
Sum varige driftsmidler			289 800
Sum anleggsmidler		0	289 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 457
Andre kortsiktige fordringer			3 522
Sum fordringer			11 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter (bundne midler tkr 0)		7 570	5 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 570	5 973
Sum omløpsmidler		7 570	17 952
SUM EIENDELER		7 570	307 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 012 330	1 137 965
Sum opptjent egenkapital		-1 012 330	-1 137 965
Sum egenkapital	6, 9, 10	-912 330	-1 037 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 353	2 950
Skyldig offentlige avgifter		105 463	25 380
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	812 084	1 317 387
Sum kortsiktig gjeld		919 900	1 345 717
Sum gjeld		919 900	1 345 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 570	307 752



DocuSign Envelope ID: A207C39D-C020-40A3-AD5E-395E4B5B5AB1

Blom Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2020

Regnskapsfører, Bedøk AS



DocuSign Envelope ID: A207C39D-C020-40A3-AD5E-395E4B5B5AB1

Blom Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekter		63 360	341 566
Annen driftsinntekt		212 200	0
Sum driftsinntekter		275 560	341 566
Varekostnader og fremmedytelser		0	82 674
Avskrivning på driftsmidler	5	109 000	168 542
Annen driftskostnad		40 525	149 276
Sum driftskostnader		149 525	400 492
DRIFTSRESULTAT		126 035	-58 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	26
Annen rentekostnad		401	612
Resultat av finansposter		-401	-586
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		125 634	-59 513
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		125 634	-59 513
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-125 634	59 513
Sum overføringer	6	125 634	-59 513



DocuSign Envelope ID: A207C39D-C020-40A3-AD5E-395E4B5B5AB1

Blom Eiendom AS

BALANSE	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	0	289 800
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>289 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>289 800</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 457
Andre kortsiktige fordringer		0	3 522
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>11 979</u>
Bankinnskudd og kontanter (bundne midler tkr 0)		7 570	5 973
Sum omløpsmidler		<u>7 570</u>	<u>17 952</u>
SUM EIENDELER		<u>7 570</u>	<u>307 752</u>

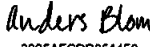


DocuSign Envelope ID: A207C39D-C020-40A3-AD5E-395E4B5B5AB1

Blom Eiendom AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 012 330	-1 137 965
Sum opptjent egenkapital		-1 012 330	-1 137 965
Sum egenkapital	6, 9, 10	-912 330	-1 037 965
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 353	2 950
Skyldig offentlige avgifter		105 463	25 380
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	812 084	1 317 387
Sum kortsiktig gjeld		919 900	1 345 717
Sum gjeld		919 900	1 345 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 570	307 752

Grimstad, 01.02.2021

DocuSigned by:

3095AFCDD8514F0...
Anders Blom
styreleder



DocuSign Envelope ID: A207C39D-C020-40A3-AD5E-395E4B5B5AB1

Noter til årsregnskapet for 2020

Blom Eiendom AS
Org.nr. 995 632 160

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

- ▣ Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer når varen er levert eller etter hvert som arbeidet utføres.
- ▣ Anleggsmidler omfatter eiendeler for varig eie og bruk og er vurdert til kostpris med fradrag for planmessig avskrivninger.
- ▣ Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning for tap. Tapsvurderingen foretas individuelt for hver enkelt fordring.
- ▣ Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen 1 år etter balansedagen.
- ▣ Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Balanseført utsatt skatt er nominell skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld med tillegg av andre skatteposisjoner som ikke er knyttet opp mot eiendel. Dersom det er usikkerhet om verdien av en utsatt skattefordel vil bli realisert, balanseføres den ikke.

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer á kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Blom Forvaltning AS v/Anders Blom	100	100 %
Alle aksjer har like rettigheter.		
	2020	2019
Gjeld til eier av morselskap inngår i annen kortsiktig gjeld med Det er ikke beregnet renter.	0	1 276 495

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse. Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til styrets medlemmer.

Selskapet faller ikke under reglene for obligatorisk tjenstepensjon, og slik avtale er ikke tegnet.

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	125 634	-59 513
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-105 618	82 129
Årets skattegrunnlag	20 016	22 616
Endring i fremførbart underskudd	-20 016	-22 616
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skattesats	22 %	22 %



DocuSign Envelope ID: A207C39D-C020-40A3-AD5E-395E4B5B5AB1

Noter til årsregnskapet for 2019

Blom Eiendom AS
Org.nr. 995 632 160

Note 4: Skattekostnad (fortsetter)

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-40 998	49 762	90 760
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst/tapskonto	-14 859	-	14 859
Sum netto midlertidig forskjeller	-55 857	49 762	105 619
Fremførbart underskudd	-1 091 109	-1 071 092	20 017
Netto grunnlag utsatt skatt	-1 146 966	-1 021 331	125 636
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-252 333	-224 693	27 640

Skattesats 22 % 22 %

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5: Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar og transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 371 825	1 371 825
Kostpris tilgang	0	0
Kostpris avgang	1 371 825	1 371 825
Anskaffelseskost pr 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	109 000	109 000
Avskrivningsats	14-20%	
Avskrivningsplan	lineært	

Selskapets driftsmidler er i 2020 solgt til nærstående og behandlet etter reglene i aksjeloven § 3-8.

Note 6: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	-1 137 965	-1 037 965
Årsunderskudd	0	0	125 634	125 634
Egenkapital 31.12	100 000	0	-1 012 330	-912 330

Note 7: Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0

Note 8: Mellomørende med konsernselskaper

	2020	2019
Gjeld til morselskapet inngår i annen kortsiktig gjeld med Det er ikke beregnet renter.	812 084	40 892



DocuSign Envelope ID: A207C39D-C020-40A3-AD5E-395E4B5B5AB1

Noter til årsregnskapet for 2020

Blom Eiendom AS
Org.nr. 995 632 160

Note 9: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Aksjonær har skutt inn kapital ved lån til selskapet. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift, men det vurderes løpende nedleggelse av selskapet.

Note 10: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har påvirket regnskapet for 2020, men ikke vedrørende fortsatt drift.