



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 713 852  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HILDREMSTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: 7863 OVERHALLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annbjørg Eidheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		932 400	933 721
Annen driftsinntekt		27 864	35 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 264</b>	<b>969 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 204	5 000
Annen driftskostnad	2	750 946	635 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 150</b>	<b>640 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 114</b>	<b>329 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 008	4 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 008</b>	<b>4 201</b>
Annen rentekostnad		14 273	22 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 273</b>	<b>22 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 265</b>	<b>-18 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 849</b>	<b>310 964</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 849</b>	<b>310 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 849</b>	<b>310 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 849	310 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 849</b>	<b>310 964</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 539 568	10 539 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 539 568</b>	<b>10 539 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 539 568</b>	<b>10 539 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	941	9 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>941</b>	<b>9 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 083	648 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>836 083</b>	<b>648 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 024</b>	<b>658 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 376 592</b>	<b>11 197 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 409 433	7 215 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 409 433</b>	<b>7 215 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 411 833</b>	<b>7 217 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond		300 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>300 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	528 615	662 222
Borettsinnskudd	4	3 110 000	3 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 638 615</b>	<b>3 772 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 938 615</b>	<b>3 972 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 013	7 475
Annen kortsiktig gjeld		131	163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 144</b>	<b>7 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 964 759</b>	<b>3 979 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 376 592</b>	<b>11 197 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 713 852  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HILDREMSTUNET BORETTSLAG  
7863 OVERHALLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annbjørg Eidheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 847 713 852  
HILDREMSTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		932 400	933 721
Annen driftsinntekt		27 864	35 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 264</b>	<b>969 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 204	5 000
Annen driftskostnad	2	750 946	635 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 150</b>	<b>640 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 114</b>	<b>329 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 008	4 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 008</b>	<b>4 201</b>
Annen rentekostnad		14 273	22 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 273</b>	<b>22 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 265</b>	<b>-18 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 849</b>	<b>310 964</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 849</b>	<b>310 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 849</b>	<b>310 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		193 849	310 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 849</b>	<b>310 964</b>



Organisasjonsnr: 847 713 852  
HILDREMSTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 539 568	10 539 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 539 568</b>	<b>10 539 568</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 539 568</b>	<b>10 539 568</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	941	9 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>941</b>	<b>9 738</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 083	648 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>836 083</b>	<b>648 538</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 024</b>	<b>658 276</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 376 592</b>	<b>11 197 844</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 409 433	7 215 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 409 433</b>	<b>7 215 584</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 411 833</b>	<b>7 217 984</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond		300 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>300 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	528 615	662 222
Borettsinnskudd	4	3 110 000	3 110 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 638 615</b>	<b>3 772 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 938 615</b>	<b>3 972 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 013	7 475
Annen kortsiktig gjeld		131	163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 144</b>	<b>7 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 964 759</b>	<b>3 979 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 376 592</b>	<b>11 197 844</b>



Organisasjonsnr: 847 713 852  
HILDREMSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kundefordringer er vurdert til pålydende. Inntektene bokføres løpende.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	1000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5204.00	5000.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



10539568.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
10539568.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
10539568.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
528615.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10539568.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Til generalforsamlingen i Hildremstunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hildremstunet Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 193 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



## **BDO**

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Grong, 11. mars 2022  
Bdo AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor