



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 970 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 52C
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 274 250	1 233 800
Sum inntekter		1 274 250	1 233 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	241 679	135 816
Ordinære avskrivninger	4		28 000
Andre driftskostnader		350 363	477 477
Sum kostnader		592 042	641 293
Driftsresultat		682 208	592 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 628	5 377
Andre finansinntekter		203 993	4 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			55 638
Sum finansinntekter		209 621	65 515
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		115 071	
Annen rentekostnad		68 460	76 630
Sum finanskostnader		183 532	76 630
Netto finans		26 090	-11 115
Ordinært resultat før skattekostnad		708 298	581 392
Skattekostnad på ordinært resultat	7	127 621	115 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 677	465 622
Årsresultat		580 677	465 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		580 677	465 622
Totalresultat		580 677	465 622
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		234 000	
Avsatt til annen egenkapital		346 677	465 622
Sum overføringer og disponeringer		580 677	465 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	4 071 626	4 071 626
Transportmidler	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		4 071 626	4 071 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		137 451	137 451
Sum finansielle anleggsmidler		137 451	137 451
Sum anleggsmidler		4 209 077	4 209 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer		15 342	37 183
Sum fordringer		20 342	37 183
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		818 182	501 498
Sum investeringer		818 182	501 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143 053	1 054 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 053	1 054 418
Sum omløpsmidler		1 981 577	1 593 099
SUM EIENDELER		6 190 654	5 802 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		18 364	18 364
Sum innskutt egenkapital		118 364	118 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 895 169	2 548 492
Sum opptjent egenkapital		2 895 169	2 548 492
Sum egenkapital	8	3 013 533	2 666 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	404 114	413 247
Sum avsetninger for forpliktelser		404 114	413 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 095 680	2 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		2 095 680	2 325 000
Sum langsiktig gjeld		2 499 794	2 738 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 430	31 045
Betalbar skatt	7	70 754	116 938
Skyldige offentlige avgifter		64 707	40 625
Annen kortsiktig gjeld	2	540 436	208 464
Sum kortsiktig gjeld		677 327	397 073
Sum gjeld		3 177 121	3 135 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 190 654	5 802 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553459

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 970 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBAKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 52C
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 970 970 517
STEINBAKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 274 250	1 233 800
Sum inntekter		1 274 250	1 233 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	241 679	135 816
Ordinære avskrivninger	4		28 000
Andre driftskostnader		350 363	477 477
Sum kostnader		592 042	641 293
Driftsresultat		682 208	592 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 628	5 377
Andre finansinntekter		203 993	4 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			55 638
Sum finansinntekter		209 621	65 515
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		115 071	
Annen rentekostnad		68 460	76 630
Sum finanskostnader		183 532	76 630
Netto finans		26 090	-11 115
Ordinært resultat før skattekostnad		708 298	581 392
Skattekostnad på ordinært resultat	7	127 621	115 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 677	465 622
Årsresultat		580 677	465 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		580 677	465 622
Totalresultat		580 677	465 622
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		234 000	
Avsatt til annen egenkapital		346 677	465 622
Sum overføringer og disponeringer		580 677	465 622





Organisasjonsnr: 970 970 517
STEINBAKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 5	4 071 626	4 071 626
Transportmidler	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		4 071 626	4 071 626

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		137 451	137 451
Sum finansielle anleggsmidler		137 451	137 451

Sum anleggsmidler		4 209 077	4 209 077
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer		15 342	37 183
Sum fordringer		20 342	37 183

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		818 182	501 498
Sum investeringer		818 182	501 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143 053	1 054 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 053	1 054 418

Sum omløpsmidler		1 981 577	1 593 099
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 190 654	5 802 176
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		18 364	18 364
Sum innskutt egenkapital		118 364	118 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 895 169	2 548 492
Sum opptjent egenkapital		2 895 169	2 548 492
Sum egenkapital	8	3 013 533	2 666 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	404 114	413 247
Sum avsetninger for forpliktelser		404 114	413 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 095 680	2 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		2 095 680	2 325 000
Sum langsiktig gjeld		2 499 794	2 738 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 430	31 045
Betalbar skatt	7	70 754	116 938
Skyldige offentlige avgifter		64 707	40 625
Annen kortsiktig gjeld	2	540 436	208 464
Sum kortsiktig gjeld		677 327	397 073
Sum gjeld		3 177 121	3 135 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 190 654	5 802 176



Organisasjonsnr: 970 970 517
STEINBAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

for

Steinbakk Eiendom AS

Org.nr. 970 970 517



Steinbakk Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 274 250	1 233 800
Sum driftsinntekter		1 274 250	1 233 800
Lønnskostnad	3	241 679	135 816
Ordinære avskrivninger	4	0	28 000
Andre driftskostnader		350 363	477 477
Sum driftskostnader		592 042	641 293
Driftsresultat		682 208	592 507
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		5 628	5 377
Andre finansinntekter		203 993	4 500
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	55 638
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		115 071	0
Rentekostnader		68 460	76 630
Resultat av finansposter		26 090	-11 115
Ordinært resultat før skattekostnad		708 298	581 392
Skattekostnad på ordinært resultat	7	127 621	115 770
Årets resultat		580 677	465 622
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		234 000	0
Avsatt til annen egenkapital		346 677	465 622
Sum overføringer		580 677	465 622



Steinbakk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	4 071 626	4 071 626
Finansielle anleggsmidler			
Andre finansielle eiendeler		137 451	137 451
Sum anleggsmidler		<u>4 209 077</u>	<u>4 209 077</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		15 342	37 183
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		818 182	501 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143 053	1 054 418
Sum omløpsmidler		<u>1 981 577</u>	<u>1 593 099</u>
SUM EIENDELER		<u>6 190 654</u>	<u>5 802 176</u>

**Steinbakk Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		18 364	18 364
Sum innskutt egenkapital		118 364	118 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 895 169	2 548 492
Sum opptjent egenkapital		2 895 169	2 548 492
Sum egenkapital	8	3 013 533	2 666 856
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	404 114	413 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 095 680	2 325 000
Sum langsiktig gjeld		2 499 794	2 738 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 430	31 045
Betalbar skatt	7	70 754	116 938
Skyldige offentlige avgifter		64 707	40 625
Annen kortsiktig gjeld	2	540 436	208 464
Sum kortsiktig gjeld		677 327	397 073
Sum gjeld		3 177 121	3 135 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 190 654	5 802 176

Bergen, 07.07.2021
Styret i Steinbakk Eiendom ASMarie Margrethe Steinbakk
styrelederLeif Steinbakk
styremedlem/daglig leder



Steinbakk Eiendom AS

Noteopplysninger for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter blir resultatført i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er

Note 2 Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Steinbakk Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Steinbakk Holding AS har forretningskontor i Bergen.

Mellomværende med konsernselskap	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	122 667	122 667
Avsatt kortsiktig gjeld - konsernbidrag	300 000	0

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger, styrehonorar	207 520	105 860
Folketrygdavgift	34 159	21 956
Andre kostnader	0	8 000
Sum lønnskostnader	<u>241 679</u>	<u>135 816</u>
Antall årsverk	0	0
Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn, honorar	0	38 400
Annen godtgjørelse, fri bil		40 848

Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig å tegne pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Steinbakk Eiendom AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Transportmiddel	Driftsløsøre
Anskaffelseskost IB	2 102 462	364 300	23 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost UB	2 102 462	364 300	23 000
Oppskrevet tidligere år	2 043 164	0	0
Akkumulerte avskrivninger	74 000	364 300	23 000
Bokført verdi UB	4 071 626	0	0
Årets avskrivninger	0	28 000	0
Lineær avskrivning	0 %	20 %	20-30%

Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer	2020	2019
Fordringer med senere forfall enn ett år	0	0

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	825 000
---	---	---------

Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 095 680	2 325 000

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet

Fast eiendom	4 071 626	4 071 626
--------------	-----------	-----------

Note 6 Aksjeeiere mv..

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr 500.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Steinbakk Holding AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er medlemmer i styret

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	136 754	116 938
Endring utsatt skatt	-9 133	-1 168
Netto skattekostnad	<u>127 621</u>	<u>115 770</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	708 298	581 392
Permanente forskjeller	-68 537	-55 164
Midlertidige forskjeller	-18 153	5 308
Årets skattegrunnlag	<u>621 608</u>	<u>531 536</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>136 754</u>	<u>116 938</u>



Steinbakk Eiendom AS

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Beregnet betalbar skatt	136 754	116 938
Skatteeffekt konsernbidrag	-66 000	0
Betalbar skatt, skyldig	<u>70 754</u>	<u>116 938</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Driftsmidler	1 896 551	1 878 397	-18 154
Andre forskjeller	-59 670	0	59 670
Netto forskjeller	<u>1 836 881</u>	<u>1 878 397</u>	<u>-18 154</u>
Forskjeller som ikke utlignes	0	0	0
Netto grunnlag utsatt skatt	<u>1 836 881</u>	<u>1 878 397</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>404 114</u>	<u>413 247</u>	<u>9 134</u>

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	18 364	2 548 492	2 666 856
Periodens resultat			580 677	580 677
Avsatt netto konsernbidrag			-234 000	-234 000
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>18 364</u>	<u>2 895 169</u>	<u>3 013 533</u>