



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 373 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAFIN AS
Forretningsadresse: Birgitte Hammers vei 1A
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Espen Bragnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		443 200	107 000
Sum inntekter		443 200	107 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 728	8 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 800	104 500
Annen driftskostnad		197 368	308 116
Sum kostnader		381 896	420 700
Driftsresultat		61 304	-313 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		863	19 147
Annen finansinntekt		41 746	1 137 558
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 730	
Sum finansinntekter		52 340	1 156 705
Annen rentekostnad		127	35
Sum finanskostnader		127	35
Netto finans		52 213	1 156 670
Ordinært resultat før skattekostnad	3	113 517	842 969
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 517	842 969
Årsresultat	4	113 517	842 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 517	842 969
Totalresultat		113 517	842 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	113 517	842 969



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	113 517	842 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 714 252	6 855 052
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 000	55 000
Sum varige driftsmidler		6 732 252	6 910 052
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		326 667	217 778
Sum finansielle anleggsmidler		326 667	217 778
Sum anleggsmidler		7 058 919	7 127 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		372 236	737 111
Sum fordringer		372 236	737 111
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		308 750	
Sum investeringer		308 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	362 083	1 052 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 083	1 052 242
Sum omløpsmidler		1 043 069	1 789 353
SUM EIENDELER		8 101 988	8 917 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 165 389	6 051 872
Sum opptjent egenkapital		6 165 389	6 051 872
Sum egenkapital	4	6 195 389	6 081 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 789 799	2 639 799
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 789 799	2 639 799
Sum langsiktig gjeld		1 789 799	2 639 799
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 111	
Annen kortsiktig gjeld		100 689	195 512
Sum kortsiktig gjeld		116 800	195 512
Sum gjeld		1 906 599	2 835 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 101 988	8 917 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402447

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 373 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAFIN AS
Forretningsadresse: Birgitte Hammers vei 1A
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Espen Bragnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 373 042
BRAFIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		443 200	107 000
Sum inntekter		443 200	107 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 728	8 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 800	104 500
Annen driftskostnad		197 368	308 116
Sum kostnader		381 896	420 700
Driftsresultat		61 304	-313 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		863	19 147
Annen finansinntekt		41 746	1 137 558
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 730	
Sum finansinntekter		52 340	1 156 705
Annen rentekostnad		127	35
Sum finanskostnader		127	35
Netto finans		52 213	1 156 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	113 517	842 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 517	842 969
Årsresultat	4	113 517	842 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 517	842 969
Totalresultat		113 517	842 969
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	113 517	842 969
Sum overføringer og disponeringer	4	113 517	842 969



Organisasjonsnr: 914 373 042
BRAFIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 714 252	6 855 052
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	18 000	55 000
Sum varige driftsmidler		6 732 252	6 910 052
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		326 667	217 778
Sum finansielle		326 667	217 778
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 058 919	7 127 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		372 236	737 111
Sum fordringer		372 236	737 111
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		308 750	
Sum investeringer		308 750	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	362 083	1 052 242
Sum bankinnskudd,		362 083	1 052 242
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 043 069	1 789 353
SUM EIENDELER		8 101 988	8 917 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 165 389	6 051 872
Sum opptjent egenkapital		6 165 389	6 051 872
Sum egenkapital	4	6 195 389	6 081 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 789 799	2 639 799
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 789 799	2 639 799
Sum langsiktig gjeld		1 789 799	2 639 799
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 111	
Annen kortsiktig gjeld		100 689	195 512
Sum kortsiktig gjeld		116 800	195 512
Sum gjeld		1 906 599	2 835 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 101 988	8 917 183



Organisasjonsnr: 914 373 042
BRAFIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Brafin AS

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 914 373 042



RESULTATREGNSKAP

BRAFIN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		443 200	107 000
Sum driftsinntekter		443 200	107 000
Lønnskostnad	1	6 728	8 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 800	104 500
Annen driftskostnad		197 368	308 116
Sum driftskostnader		381 896	420 700
Driftsresultat		61 304	-313 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		863	19 147
Annen finansinntekt		41 746	1 137 558
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 730	0
Annen rentekostnad		127	35
Resultat av finansposter		52 213	1 156 670
Resultat før skattekostnad	3	113 517	842 969
Resultat		113 517	842 969
Årsresultat	4	113 517	842 969
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	113 517	842 969
Sum overføringer	4	113 517	842 969



BALANSE

BRAFIN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 714 252	6 855 052
Driftsløstøre, inventar o.a. utstyr	2	18 000	55 000
Sum varige driftsmidler		6 732 252	6 910 052
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		326 667	217 778
Sum finansielle anleggsmidler		326 667	217 778
Sum anleggsmidler		7 058 919	7 127 830
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		372 236	737 111
Sum fordringer		372 236	737 111
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		308 750	0
Sum investeringer		308 750	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	362 083	1 052 242
Sum omløpsmidler		1 043 069	1 789 353
Sum eiendeler		8 101 988	8 917 183



BALANSE

BRAFIN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 165 389	6 051 872
Sum opptjent egenkapital		6 165 389	6 051 872
Sum egenkapital	4	6 195 389	6 081 872
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 789 799	2 639 799
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 789 799	2 639 799
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		16 111	0
Annen kortsiktig gjeld		100 689	195 512
Sum kortsiktig gjeld		116 800	195 512
Sum gjeld		1 906 599	2 835 311
Sum egenkapital og gjeld		8 101 988	8 917 183

02.05.2024
Styret i Brafin AS

Finn Espen Bragnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet har leieinntekter, disse inntektsføres på perioden de tilhører.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	6 728	8 084
Sum	6 728	8 084

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk, men styrets leder disponerer en bil som innberettes.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 044 152	185 000	7 229 152
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 044 152	185 000	7 229 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	329 900	167 000	496 900
= Bokført verdi 31.12.23	6 714 252	18 000	6 732 252
Årets ordinære avskrivninger	140 800	37 000	177 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	113 517	842 969
Permanente forskjeller	-50 224	-1 136 098
Endring i midlertidige forskjeller	160 291	82 613
Anvendelse av fremførbart underskudd	-223 583	0
Skattepliktig inntekt	0	-210 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-381 938	-221 647	160 291
Sum	-381 938	-221 647	160 291
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 225 336	-1 448 920	-223 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 607 274	1 670 567	63 293
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	6 051 872	6 081 872
Årets resultat				113 517	113 517
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	6 165 389	6 195 389

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRAFIN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Espen Bragnes	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Espen Bragnes	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	1 789 799	2 639 799
Sum	1 789 799	2 639 799

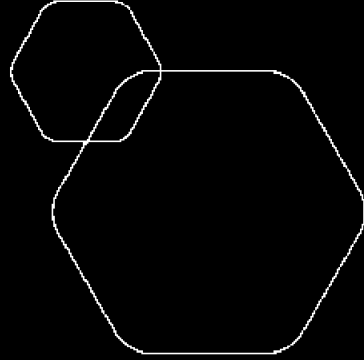
Selskapets aksjonær har lånt inn midler som er brut til å kjøpe ut resterende andeler på leiligheten som er oppført i regnskapet.

Gjelden er ikke rentebærende.

Nedbetalingstid er ikke avtalt i eksisterende låneavtale. Selskapet skal søke om lån for å nedbetale gjelden til aksjonær.



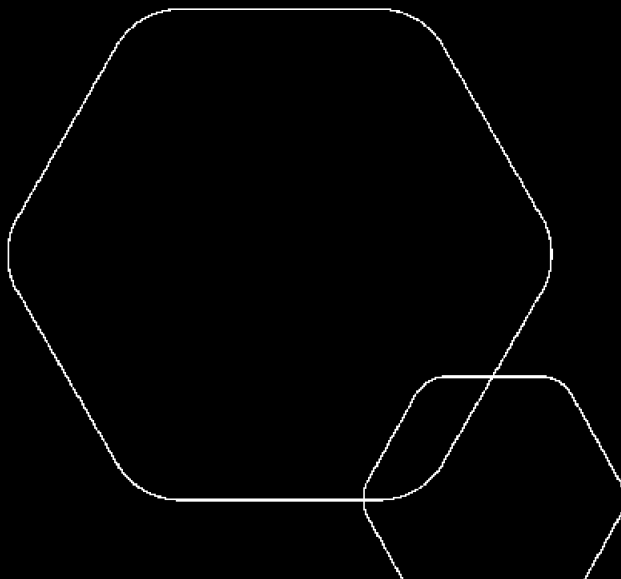
BankID Signing
Finn Espen Bragnes
2024-05-04



Årsregnskap 2023

Brafin AS

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 914 373 042



RESULTATREGNSKAP

BRAFIN AS

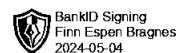
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		443 200	107 000
Sum driftsinntekter		443 200	107 000
Lønnskostnad	1	6 728	8 084
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 800	104 500
Annen driftskostnad		197 368	308 116
Sum driftskostnader		381 896	420 700
Driftsresultat		61 304	-313 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		863	19 147
Annen finansinntekt		41 746	1 137 558
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		9 730	0
Annen rentekostnad		127	35
Resultat av finansposter		52 213	1 156 670
Resultat før skattekostnad	3	113 517	842 969
Resultat		113 517	842 969
Årsresultat	4	113 517	842 969
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	113 517	842 969
Sum overføringer	4	113 517	842 969



BALANSE

BRAFIN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 714 252	6 855 052
Driftsløstøre, inventar o.a. utstyr	2	18 000	55 000
Sum varige driftsmidler		6 732 252	6 910 052
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		326 667	217 778
Sum finansielle anleggsmidler		326 667	217 778
Sum anleggsmidler		7 058 919	7 127 830
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		372 236	737 111
Sum fordringer		372 236	737 111
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		308 750	0
Sum investeringer		308 750	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	362 083	1 052 242
Sum omløpsmidler		1 043 069	1 789 353
Sum eiendeler		8 101 988	8 917 183



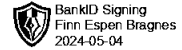
BALANSE

BRAFIN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 165 389	6 051 872
Sum opptjent egenkapital		6 165 389	6 051 872
Sum egenkapital	4	6 195 389	6 081 872
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 789 799	2 639 799
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 789 799	2 639 799
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		16 111	0
Annen kortsiktig gjeld		100 689	195 512
Sum kortsiktig gjeld		116 800	195 512
Sum gjeld		1 906 599	2 835 311
Sum egenkapital og gjeld		8 101 988	8 917 183

02.05.2024
Styret i Brafin AS

Finn Espen Bragnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet har leieinntekter, disse inntektsføres på perioden de tilhører.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

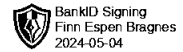
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	6 728	8 084
Sum	6 728	8 084

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk, men styrets leder disponerer en bil som innberettes.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 044 152	185 000	7 229 152
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 044 152	185 000	7 229 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	329 900	167 000	496 900
= Bokført verdi 31.12.23	6 714 252	18 000	6 732 252
Årets ordinære avskrivninger	140 800	37 000	177 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	113 517	842 969
Permanente forskjeller	-50 224	-1 136 098
Endring i midlertidige forskjeller	160 291	82 613
Anvendelse av fremførbart underskudd	-223 583	0
Skattepliktig inntekt	0	-210 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-381 938	-221 647	160 291
Sum	-381 938	-221 647	160 291
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 225 336	-1 448 920	-223 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 607 274	1 670 567	63 293
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	6 051 872	6 081 872
Årets resultat				113 517	113 517
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	6 165 389	6 195 389

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRAFIN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Espen Bragnes	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Espen Bragnes	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	1 789 799	2 639 799
Sum	1 789 799	2 639 799

Selskapets aksjonær har lånt inn midler som er brut til å kjøpe ut resterende andeler på leiligheten som er oppført i regnskapet.

Gjelden er ikke rentebærende.

Nedbetalingstid er ikke avtalt i eksisterende låneavtale. Selskapet skal søke om lån for å nedbetale gjelden til aksjonær.