



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 800 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRÅLVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 4. etasje  
Jakhelln Brygge  
Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		243 780	234 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 780</b>	<b>234 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	180 526	114 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 526</b>	<b>114 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 254</b>	<b>120 033</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 254</b>	<b>120 033</b>
Skattekostnad	4	13 916	26 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 338</b>	<b>93 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 338</b>	<b>93 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		49 338	93 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 338</b>	<b>93 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 265 400	4 265 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 265 400</b>	<b>4 265 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 265 400</b>	<b>4 265 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	10 783 874	10 766 502
<b>Sum varer</b>		<b>10 783 874</b>	<b>10 766 502</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 020	
Andre fordringer		10 896	10 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 916</b>	<b>10 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	257 673	206 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 673</b>	<b>206 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 054 463</b>	<b>10 983 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 319 863</b>	<b>15 248 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 540,00)	8, 9	4 320 000	4 320 000
Overkurs	9	8 545 874	8 545 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 865 874</b>	<b>12 865 874</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	301 286	251 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 286</b>	<b>251 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>13 167 160</b>	<b>13 117 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2 124 307	2 110 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 124 307</b>	<b>2 110 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 124 307</b>	<b>2 110 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 396	20 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 396</b>	<b>20 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 152 703</b>	<b>2 130 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 319 863</b>	<b>15 248 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 800 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRÅLVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 4. etasje  
Jakhelln Brygge  
Torvgata 2  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 800 440  
TRÅLVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		243 780	234 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 780</b>	<b>234 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	180 526	114 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 526</b>	<b>114 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 254</b>	<b>120 033</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>	4	63 254	120 033
<b>Skattekostnad</b>		13 916	26 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 338</b>	<b>93 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 338</b>	<b>93 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		49 338	93 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 338</b>	<b>93 626</b>



Organisasjonsnr: 920 800 440  
TRÅLVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	4 265 400	4 265 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 265 400</b>	<b>4 265 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 265 400</b>	<b>4 265 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	6	10 783 874	10 766 502
<b>Sum varer</b>		<b>10 783 874</b>	<b>10 766 502</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		2 020	
Andre fordringer			
		10 896	10 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 916</b>	<b>10 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	257 673	206 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 673</b>	<b>206 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 054 463</b>	<b>10 983 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 319 863</b>	<b>15 248 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 540,00)			
	8, 9	4 320 000	4 320 000
Overkurs			
	9	8 545 874	8 545 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 865 874</b>	<b>12 865 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	9	301 286	251 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 286</b>	<b>251 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>13 167 160</b>	<b>13 117 821</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2 124 307	2 110 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 124 307</b>	<b>2 110 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 124 307</b>	<b>2 110 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 396	20 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 396</b>	<b>20 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 152 703</b>	<b>2 130 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 319 863</b>	<b>15 248 460</b>



Organisasjonsnr: 920 800 440  
TRÅLVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Paulsen, Mona Liss	BANKID_MOBILE	2023-03-14 14:48 GMT+01
Hellesvik, Eirin Johnsen	BANKID_MOBILE	2023-03-14 14:41 GMT+01
Fossum, Stig Erik	BANKID	2023-03-14 14:34 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 6F8770B7A077466BA365B8D8EBE8DFE5





**Resultatregnskap for 2022**  
**TRÅLVEIEN UTVIKLING AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		243 780	234 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>243 780</b>	<b>234 504</b>
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	3	(180 526)	(114 471)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(180 526)</b>	<b>(114 471)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 254</b>	<b>120 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 254</b>	<b>120 033</b>
Skattekostnad	4	(13 916)	(26 407)
<b>Årsresultat</b>		<b>49 338</b>	<b>93 626</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		49 338	93 626
<b>Sum</b>		<b>49 338</b>	<b>93 626</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

11.04.2024 16:23  
920800440 BY 920800440.DIG



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**TRÅLVEIEN UTVIKLING AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 265 400	4 265 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 265 400</b>	<b>4 265 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 265 400</b>	<b>4 265 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	10 783 874	10 766 502
<b>Sum varer</b>		<b>10 783 874</b>	<b>10 766 502</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 020	
Andre fordringer		10 896	10 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 916</b>	<b>10 248</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	257 673	206 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 673</b>	<b>206 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 054 463</b>	<b>10 983 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 319 863</b>	<b>15 248 460</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

11.04.2023  
920800440-2022-01-01



## Balanse pr. 31. desember 2022 TRÅLVEIEN UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 540,00)	8, 9	4 320 000	4 320 000
Overkurs	9	8 545 874	8 545 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 865 874</b>	<b>12 865 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	301 286	251 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 286</b>	<b>251 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>13 167 160</b>	<b>13 117 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	2 124 307	2 110 391
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 124 307</b>	<b>2 110 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 124 307</b>	<b>2 110 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 396	20 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 396</b>	<b>20 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 152 703</b>	<b>2 130 639</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 319 863</b>	<b>15 248 460</b>

Bodø, 14.mars 2023

\_\_\_\_\_  
Mona Liss Paulsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Stig Erik Fossum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirin Johnsen Hellesvik  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Digitally signed by Stig Erik Fossum  
DN: cn=Stig Erik Fossum, o=Brønnøysundregistrene



## Noter 2022

### TRÅLVEIEN UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Prosjekter i arbeid vurderes etter løpende avregningsmetode uten fortjeneste.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

11.04.2024 10:00  
920800440-ÅRSREGNSKAP 2022



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	20 625	30 375
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 625</b>	<b>30 375</b>

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	63 254	120 033
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(108 894)	(113 431)
- Fremførbart underskudd		(6 602)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(45 640)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	13 916	26 407
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>13 916</b>	<b>26 407</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 265 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 265 400</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 265 400</b>

Bygget er regnskapsmessig å anse som en del av tomteknudnen/prosjektet i Bodøsjøen og avskrives derfor ikke.

## Note 6 - Prosjekt i arbeid

Prosjekt i arbeid består av følgende:	2022
Boligprosjekt Trålveien, Bodøsjøen	10 783 874

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

1  
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 000	540,00	4 320 000,00
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>		<b>4 320 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Boligbyggelaget Nobl	8 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 320 000	8 545 874	251 947	13 117 821
Årets resultat			49 338	49 338
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>4 320 000</b>	<b>8 545 874</b>	<b>301 286</b>	<b>13 167 160</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 543 054	1 651 948	(108 894)
Omløpsmidler	8 329 888	8 329 888	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(280 255)	(325 894)	45 640
Sum midlertidige forskjeller	9 592 687	9 655 942	(63 254)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>2 110 391</b>	<b>2 124 307</b>	<b>(13 916)</b>

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

1  
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1



KPMG AS  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trålveien Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trålveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentmøkket: 8VTMH-K28SW-UPJQN-M085E-PBE4A-8YA2F



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 14. mars 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: 8VTMh-K28SW-UPJQN-MO85E-PBE4A-8YA2F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-14 21:03:47 UTC



## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-14 21:03:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VTMH-K28SW-UPJQN-MO85E-PBE-4A-8YA2F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>