



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 849 442
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE BERGEN AREAL AS
Forretningsadresse:	Hjellestadvegen 313 5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	07.07.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.12.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 567 688	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 567 688</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		239 555	
Lønnskostnad	2	129 447	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 000	
Annen driftskostnad	2	2 502 469	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 249 471</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 681 783</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	600 000	
Annen renteinntekt		3 888	
Annen finansinntekt		3 384 958	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 988 846</b>	
Annen rentekostnad	5	599 384	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599 384</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 389 462</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 707 679</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	355 152	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 352 527</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 352 527</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	6	266 211	
Konsernbidrag	6	1 583 400	
Annen egenkapital	6	-497 084	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 352 527</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 869 791	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	130 142	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 999 933</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 532 548	
Lån til foretak i samme konsern	2	4 895 112	
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 427 661</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 427 593</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 830	
Andre fordringer		1 114 948	
Konsernfordringer	2	2 732 183	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 874 961</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	35 689	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 689</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 910 650</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 338 243</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 143 445,00)	6	143 445	
Annen innskutt egenkapital	6	5 556 920	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 365</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	658 423	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>658 423</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 358 788</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 752 529	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 752 529</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 752 530</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		909 815	
Betalbar skatt	4	2 284	
Skyldige offentlige avgifter		28 536	
Kortsiktig konserngjeld	2	5 791 109	
Annen kortsiktig gjeld		1 495 182	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 226 926</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 979 456</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 338 243</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 849 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE BERGEN AREAL AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.01.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 849 442  
NYE BERGEN AREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 567 688	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 567 688</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		239 555	
Lønnskostnad	2	129 447	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 000	
Annen driftskostnad	2	2 502 469	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 249 471</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 681 783</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	600 000	
Annen renteinntekt		3 888	
Annen finansinntekt		3 384 958	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 988 846</b>	
Annen rentekostnad	5	599 384	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599 384</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 389 462</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 707 679</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4	355 152	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 352 527</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 352 527</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	6	266 211	
Konsernbidrag	6	1 583 400	
Annen egenkapital	6	-497 084	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 352 527</b>	



Organisasjonsnr: 929 849 442  
NYE BERGEN AREAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 869 791	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	130 142	
Sum varige driftsmidler		8 999 933	

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	1 532 548	
Lån til foretak i samme konsern	2	4 895 112	
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1	
Sum finansielle anleggsmidler		6 427 661	
Sum anleggsmidler		15 427 593	0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		27 830	
Andre fordringer		1 114 948	
Konsernfordringer	2	2 732 183	
Sum fordringer		3 874 961	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	35 689	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 689	

Sum omløpsmidler		3 910 650	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		19 338 243	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (1 aksjer à kr 143 445,00)	6	143 445	
Annen innskutt egenkapital	6	5 556 920	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 365</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	658 423	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>658 423</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 358 788</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	4 752 529	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 752 529</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 752 530</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		909 815	
Betalbar skatt	4	2 284	
Skyldige offentlige avgifter		28 536	
Kortsiktig konserngjeld	2	5 791 109	
Annen kortsiktig gjeld		1 495 182	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 226 926</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 979 456</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 338 243</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 849 442  
NYE BERGEN AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Nye Bergen Areal AS**

**Årsregnskap 2022**



## Nye Bergen Areal AS

### Årsregnskap 2022

--

Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



**Resultatregnskap for 2022**  
**NYE BERGEN AREAL AS**

	Note	2022
Leieinntekt	1	1 567 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 567 688</b>
Varekostnad		(239 555)
Lønnskostnad	2	(129 447)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(378 000)
Annen driftskostnad	2	(2 502 469)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 249 471)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 681 783)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	600 000
Annen renteinntekt		3 888
Annen finansinntekt		3 384 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 988 846</b>
Annen rentekostnad	5	(599 384)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(599 384)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 389 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 707 679</b>
Skattekostnad	4	(355 152)
<b>Årsresultat</b>		<b>1 352 527</b>
<b>Overføringer</b>		
Ekstraordinært utbytte	6	266 211
Konsernbidrag	6	1 583 400
Annen egenkapital	6	(497 084)
<b>Sum</b>		<b>1 352 527</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 NYE BERGEN AREAL AS

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 869 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	130 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 999 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	1	1 532 548
Lån til foretak i samme konsern	2	4 895 112
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 427 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 427 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		27 830
Andre fordringer		1 114 948
Konsernfordringer	2	2 732 183
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 874 961</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	35 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 910 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 338 243</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**NYE BERGEN AREAL AS**

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (1 aksjer à kr 143 445,00)	6	143 445
Annen innskutt egenkapital	6	5 556 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 365</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6	658 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>658 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 358 788</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	1
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2	4 752 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 752 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 752 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		909 815
Betalbar skatt	4	2 284
Skyldige offentlige avgifter		28 536
Kortsiktig konserngjeld	2	5 791 109
Annen kortsiktig gjeld		1 495 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 226 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 979 456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 338 243</b>

31.12.2022

Bergen, 15. desember 2023

Jan Thomas Liseth  
Styrets leder



## Nye Bergen Areal AS

### Årsregnskap 2022

#### Noter

##### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

##### Inntektsføringsprinsipper

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med avsetning på forventet tap på utestående krav.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

##### Tilknyttet selskap

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden og klassifisert som langsiktig finansiell eiendel. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap som følge av at selskapene er små, samlet og enkeltvis. Utarbeidelse av konsernregnskap har ikke betydning for bedømmelse av konsernets stilling og resultat, samlet eller enkeltvis.

##### Fisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon av Bergen Areal AS som ble oppløst. Fisjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2022.

##### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	<u>2022</u>
Lønninger	96 103
Arbeidsgiveravgift	33 246
Pensjon	0
Andre ytelser	98
<b>Sum</b>	<u>129 447</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	<u>0,5</u>

Selskapet har ikke plikt til å opprette OTP ordning i henhold til lov da eneste ansatt er aksjonær  
Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har bundne midler i bank på kr 8 962 pr. 31.12

**Nye Bergen Areal AS****Årsregnskap 2022****Note 2 - Mellomværende med tilknyttede selskap og konsernselskap***Konsernselskap***2022**

Kortsiktig gjeld	5 791 109
Langsiktig gjeld	4 752 529
Langsiktig fordring	4 895 112
Kortsiktig fordring	2 732 183

Fordring tilknyttet selskap er skrevet ned med kr 388 005 pr 31.12.2022

**Note 3 - Varige driftsmidler**

<b>Kostpris og ordinære avskr.</b>	<b>Fritidseiendom</b>	<b>Inventar og Næringseiendom</b>		<b>Sum</b>
		<b>driftsmidler</b>		
Kostpris 7.7 (overtatt ved fisjon)	0	1 431 455	7 920 696	9 352 151
+ tilgang i året	2 000 000	63 626	0	2 063 626
Kostpris 31.12	2 000 000	1 495 081	7 920 696	11 415 777
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	1 181 313	856 530	2 037 843
+ årets ordinære avskrivninger	0	120 000	258 000	378 000
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0		0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	1 301 313	1 114 530	2 415 843
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	2 000 000	193 768	6 806 166	8 999 933
Økonomisk levetid	100 +%	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	Lineær	Linær	

**Note 4 Årets skattekostnad****2022**

Betalbar skatt på årets resultat	448 883
Endring i utsatt skatt	-93 732
Årets totale skattekostnad	<u>355 152</u>
Ordinært resultat før skatt	1 707 679
Permanente forskjeller	-605 570
Endring midlertidige forskjeller	938 270
Grunnlag for betalbar skatt	<u>2 040 379</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>448 883</u>

*Betalbar skatt i balansen*

Betalbar skatt på årets resultat	448 883
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-446 600
Sum betalbar skatt	<u>2 284</u>

*Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt*

Omløpsmidler	-1 041 626
Anleggsmidler	913 529
Gevinst og tapskonto	225 415
Avsetning GRS	-609 532
Grunnlag utsatt skatt	<u>-512 214</u>
Utsatt skatt	<u>-112 687</u>
Skattesats	22 %

Utsatt skatt er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak



## Nye Bergen Areal AS

### Årsregnskap 2022

--

#### Note 5 - Lån, garantier og pantestillelser

	<u>2022</u>
Gjeld som er sikret med pant	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 999 933

Gjeld med forfall senere enn 5 år: 0  
Eiendom er stillet som pant i gjeld til morselskap

Selskapet har avvillet rentebytteavtaler med gevinst i 2022. Dette er bokført som annen finansinntekt

#### Note 6 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen EK	Sum
Egenkapital 07.07 ved stiftelse	143 445	5 562 489	1 155 508	6 861 442
Stiftelsekostnader		-5 570		-5 570
Ekstra ordinært utbytte			-266 211	-266 211
Årets resultat			1 352 528	1 352 528
Avgitt konsernbidrag(etter skatt)			-1 583 400	-1 583 400
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>143 445</b>	<b>5 556 920</b>	<b>658 423</b>	<b>6 358 788</b>

#### Aksjeklasser

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel og stemmeandel</u>
Aksjer	1	100 %

#### Eierstruktur

REGN Eiendom AS	1	100 %
-----------------	---	-------



Til generalforsamlingen i NYE BERGEN AREAL AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Bergen Areal AS som viser et overskudd på kr 1 352 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. desember 2023

areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor