



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 383 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE TORGGATEN 11 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		271 569	
Sum kostnader		271 569	
Driftsresultat		-271 569	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 499	
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		321 511	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 500	
Annen rentekostnad		734 556	
Sum finanskostnader		738 056	
Netto finans		-416 545	
Ordinært resultat før skattekostnad		-688 114	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-151 385	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-536 729	0
Årsresultat		-536 729	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-536 729	
Totalresultat		-536 729	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-536 729	
Sum overføringer og disponeringer		-536 729	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		151 385	
Sum immaterielle eiendeler		151 385	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		47 156 315	
Lån til foretak i samme konsern		19 930 375	
Sum finansielle anleggsmidler		67 086 690	
Sum anleggsmidler		67 238 075	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 883 685	
Sum fordringer		2 883 685	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 210	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 210	30 000
Sum omløpsmidler		2 974 895	30 000
SUM EIENDELER		70 212 970	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	30 000
Overkurs		19 281 701	
Annen innskutt egenkapital			-11 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		19 481 701	18 430
Sum egenkapital		19 481 701	18 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 000 000	
Langsiktig konserngjeld		583 500	
Sum annen langsiktig gjeld		50 583 500	
Sum langsiktig gjeld		50 583 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	11 570
Annen kortsiktig gjeld		138 394	
Sum kortsiktig gjeld		147 769	11 570
Sum gjeld		50 731 269	11 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 212 970	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416885

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 383 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE TORGGATEN 11 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom
Neumanns gate 2B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 924 383 046
VESTRE TORGGATEN 11 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		271 569	
Sum kostnader		271 569	
Driftsresultat		-271 569	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		321 499	
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		321 511	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 500	
Annen rentekostnad		734 556	
Sum finanskostnader		738 056	
Netto finans		-416 545	
Ordinært resultat før skattekostnad		-688 114	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-151 385	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-536 729	0
Årsresultat		-536 729	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-536 729	
Totalresultat		-536 729	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-536 729	
Sum overføringer og disponeringer		-536 729	



Organisasjonsnr: 924 383 046
VSTRE TORGGATEN 11 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	151 385	
Sum immaterielle eiendeler	151 385	
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	47 156 315	
Lån til foretak i samme konsern	19 930 375	
Sum finansielle anleggsmidler	67 086 690	
Sum anleggsmidler	67 238 075	0
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Konsernfordringer	2 883 685	
Sum fordringer	2 883 685	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	91 210	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	91 210	30 000
Sum omløpsmidler	2 974 895	30 000
SUM EIENDELER	70 212 970	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	30 000
Overkurs	19 281 701	
Annen innskutt egenkapital		-11 570
Sum innskutt egenkapital	19 481 701	18 430
Sum egenkapital	19 481 701	18 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	50 000 000	
Langsiktig konserngjeld	583 500	
Sum annen langsiktig gjeld	50 583 500	
Sum langsiktig gjeld	50 583 500	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 375	11 570
Annen kortsiktig gjeld	138 394	
Sum kortsiktig gjeld	147 769	11 570
Sum gjeld	50 731 269	11 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 212 970	30 000



Organisasjonsnr: 924 383 046
VESTRE TORGGATEN 11 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A O Grevstad Eiendom AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
EGD Property AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Vestre Torggaten 11 AS / Bergen	100.00%	100.00%	-3618664.00	-9962468.00
------------------------------------	---------	---------	-------------	-------------



Årsregnskap
2020
for
Vestre Torggaten 11 Holding
AS

 EGD Management AS
Sydnespass 1
5007 Bergen
E G | D NO 983 085 075 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0fc97082-0d83-4160-8f63-60996b72d70c>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Vestre Torggaten 11 Holding AS

RESULTATREGNSKAP

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Andre driftskostnader	2	(271 569)	0
Sum driftskostnader		(271 569)	0
Driftsresultat		(271 569)	0
Renter fra selskap i samme konsern		321 499	0
Renteinntekter		12	0
Renter til selskap i samme konsern		(3 500)	0
Rentekostnader		(734 556)	0
Netto finansposter		(416 545)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(688 114)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	151 385	0
Årsresultat		(536 729)	0



Vestre Torggaten 11 Holding AS		BALANSE	
EIENDELER	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	4	151 385	0
IMMATRIELLE EIENDELER		151 385	0
Investeringer i selskap i samme konsern	3	47 156 315	0
Tilgode fra selskap i samme konsern	8	19 930 375	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		67 086 690	0
ANLEGGSMIDLER		67 238 075	0
Tilgode fra selskap i samme konsern		2 883 685	0
FORDRINGER		2 883 685	0
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		91 210	30 000
OMLØPSMIDLER		2 974 895	30 000
SUM EIENDELER		70 212 970	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital (200 aksjer á NOK 10 000)	5, 6	200 000	30 000
Overkurs	6	19 281 701	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	(11 570)
INNSKUTT EGENKAPITAL		19 481 701	18 430
EGENKAPITAL		19 481 701	18 430
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 000 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	443 500	0
Annen langsiktig gjeld	7	140 000	0
LANGSIKTIG GJELD		50 583 500	0
Leverandørgjeld		9 375	0
Annen kortsiktig gjeld		138 394	11 570
KORTSIKTIG GJELD		147 769	11 570
GJELD		50 731 269	11 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 212 970	30 000

I styret for Vestre Torggaten 11 Holding AS 22.04.2021 / 31.12.2020

Tor Fredrik Müller
Styrets lederBirger Grevstad
Styremedlem



Vestre Torggaten 11 Holding AS

NOTER

Noter til regnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

**Vestre Torggaten 11 Holding AS****NOTER**

Noter til regnskapet 2020

Note 1: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2: Ytelser til ledende personer m.v.

	2020	2019
Revisjon	9 375	0
Annen bistand	0	0
Til revisor	9 375	0

Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2020. Det er ikke avtalt å gi leder av styret særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av vervet. Det er heller ikke avtalt bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller tilsvarende rettigheter til fordel for leder av styret.

Note 3: Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskaper:

Firma	Forretnings- kontor/ stemme- /eierandel	Antall aksjer	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Vestre Torggaten 11 AS	Bergen / 100%	100	-3 618 664	-9 962 468	47 156 315
Sum investering i datterselskap					47 156 315

Note 4: Utsatt skatt / skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(688 114)	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattemessige resultat	(688 114)	0
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0
Avsatt betalbar skatt	0	0



Vestre Torggaten 11 Holding AS

NOTER

Noter til regnskapet 2020

MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2020	2019
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(688 114)	0
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(688 114)	0
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(151 385)	0
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(151 385)	0
SKATTEKOSTNAD	2020	2019
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	151 385	0
Skatt på mottatt / (avgitt) konsernbidrag	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	151 385	0

Note 5: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på NOK 200 000. Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, 200 aksjer á NOK 10 000.

En aksje gir en stemme på generalforsamlingen. Selskapet er 100% av Hansastaden Eiendom AS.

Styret er sammensatt slik (styrets eierinteresser iht. regnskapslovens § 7-42 3. ledd er angitt i parentes):

Tor Fredrik Müller Styrets leder (4,75%)

Birger Grevstad Styremedlem (5,4%)

Note 6: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1.	30 000	(11 570)	0	0	18 430
Kapitalutvdelse	170 000	0	19 830 000	0	20 000 000
Årsresultat		11 570	(548 299)	0	(536 729)
Egenkapital 31.12.	200 000	0	19 281 701	0	19 481 701



Vestre Torggaten 11 Holding AS

NOTER

Noter til regnskapet 2020

Note 7: Langsiktig gjeld / pantstillelser

Kreditor	Gjeld	Gjeld med forfall > 5 år
Bankgjeld	50 000 000	-
Gjeld til selskap i samme konsern	443 500	443 500
Gjeld til samarbeidende selskaper	140 000	140 000
Sum pantegjeld pr 31.12.	50 000 000	-

Pantstillelsenes pålydende verdi er NOK 90 000 000 ,,-.

Som sikkerhet for bankgjeld er det gitt 1.prioritets pant i datterselskapets eiendom, Gnr 164 Bnr 1073, snr 1 i Bergen kommune.

Som sikkerhet for bankgjeld er det gitt pant i 100% av aksjene i datterselskapet Vestre Torggaten 11 AS.

Som sikkerhet for bankgjeld er det gitt 1.prioritets pant i factoringavtale pålydende NOK 25 000 000.

Note 8: Langsiktige fordringer

	Forfall > 5 år
Tilgode fra selskap i samme konsern	0

Note 9: Covid-19

Situasjonen rundt Koronaviruset gir en generell usikkerhet knyttet til leietakere i datterselskapet.

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet er det ingenting som tilsier at forutsetning om fortsatt drift ikke er tilstede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Birger Grevstad

cdc30c1d-12e6-434e-95c8-58b1e8f91e3 - 2021-04-22 09:08:56 UTC +03:00
BankID - 047ca33f-c0d7-4252-a5ff-fb50dded63e - NO

Tor Fredrik Müller

a9f45fbc-a6c0-4b46-8a6b-ceed49b7094 - 2021-04-22 09:19:03 UTC +03:00
BankID - ff86c3a8-d5d3-4158-b732-0591db2aa6cf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0fc97082-0d83-4160-8f63-60996b72d70c>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestre Torggaten 11 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Torggaten 11 Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 536 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: C0G87-0IFDV-EJWXG-TY88I-K4IFS-ZTE7M



Revisors beretning - 2020
Vestre Torggaten 11 Holding AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22. april 2021
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C0G87-0IFDV-EJWXG-TY88I-K4IFS-ZTE7M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-22 11:58:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: C0G87-0IFDV-EJWXG-TY881-K4IFS-ZTE7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>