



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSE FINANS AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 23
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	37 469	32 492
Sum kostnader		37 469	32 492
Driftsresultat		-37 469	-32 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		228 161	327 822
Sum finansinntekter		228 161	327 822
Annen finanskostnad	8	4 569 462	2 261 680
Sum finanskostnader		4 569 462	2 261 680
Netto finans		-4 341 301	-1 933 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 378 770	-1 966 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 378 770	-1 966 350
Årsresultat		-4 378 770	-1 966 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	3	-3 348 421	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 030 349	-1 966 351
Sum overføringer og disponeringer		-4 378 770	-1 966 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 012 253	
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8		22 875 000
Andre fordringer		3 791 515	5 463 503
Sum finansielle anleggsmidler		9 803 768	28 338 503
Sum anleggsmidler		9 803 768	28 338 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		233 896	338 227
Sum fordringer		233 896	338 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 664	3 677
Sum omløpsmidler		294 560	341 904
SUM EIENDELER		10 098 328	28 680 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	5 751 579	9 100 000
Sum innskutt egenkapital		6 751 579	10 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3		1 030 349
Sum opptjent egenkapital			1 030 349
Sum egenkapital		6 751 579	11 130 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 321 177	3 826 683
Øvrig langsiktig gjeld	5		13 715 805
Sum annen langsiktig gjeld		3 321 177	17 542 488
Sum langsiktig gjeld		3 321 177	17 542 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	34
Annen kortsiktig gjeld		5 572	7 536
Sum kortsiktig gjeld		25 572	7 570
Sum gjeld		3 346 749	17 550 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 098 328	28 680 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809637

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 153 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSE FINANS AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 23
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Bruskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 996 153 703
JESSE FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	37 469	32 492
Sum kostnader		37 469	32 492
Driftsresultat		-37 469	-32 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		228 161	327 822
Sum finansinntekter		228 161	327 822
Annen finanskostnad	8	4 569 462	2 261 680
Sum finanskostnader		4 569 462	2 261 680
Netto finans		-4 341 301	-1 933 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 378 770	-1 966 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 378 770	-1 966 350
Årsresultat		-4 378 770	-1 966 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	3	-3 348 421	
Overføringer annen egenkapital	3	-1 030 349	-1 966 351
Sum overføringer og disponeringer		-4 378 770	-1 966 351



Organisasjonsnr: 996 153 703
JESSE FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	6 012 253	
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8		22 875 000
Andre fordringer		3 791 515	5 463 503
Sum finansielle anleggsmidler		9 803 768	28 338 503
Sum anleggsmidler		9 803 768	28 338 503

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		233 896	338 227
Sum fordringer		233 896	338 227

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 664	3 677
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		294 560	341 904
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 098 328	28 680 407
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	5 751 579	9 100 000
Sum innskutt egenkapital		6 751 579	10 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		1 030 349
Sum opptjent egenkapital			1 030 349

Sum egenkapital		6 751 579	11 130 349
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 321 177	3 826 683
Øvrig langsiktig gjeld	5		13 715 805
Sum annen langsiktig gjeld		3 321 177	17 542 488
Sum langsiktig gjeld		3 321 177	17 542 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	34
Annen kortsiktig gjeld		5 572	7 536
Sum kortsiktig gjeld		25 572	7 570
Sum gjeld		3 346 749	17 550 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 098 328	28 680 407



Organisasjonsnr: 996 153 703
JESSE FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jesse AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	8750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	7000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	15750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjene i tilknyttet selskap er solgt med et tap på kr 2 775 000.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Jesse Finans AS	Vestre Strandgt 23 4610 KRISTIANSAND S 1001 Kristiansand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Jesse Finans AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Jesse Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>37 469</u>	<u>32 492</u>
Driftsresultat		<u>-37 469</u>	<u>-32 492</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		228 161	327 822
Annen finanskostnad	8	<u>4 569 462</u>	<u>2 261 680</u>
Netto finansposter		<u>-4 341 301</u>	<u>-1 933 858</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 378 770</u>	<u>-1 966 350</u>
Årsresultat		<u>-4 378 770</u>	<u>-1 966 350</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	3	-3 348 421	0
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-1 030 349</u>	<u>-1 966 351</u>
Sum disponert		<u>-4 378 770</u>	<u>-1 966 351</u>



Jesse Finans AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 012 253	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	0	22 875 000
Andre fordringer		3 791 515	5 463 503
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 803 768</u>	<u>28 338 503</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 803 768</u>	<u>28 338 503</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		233 896	338 227
Sum fordringer		<u>233 896</u>	<u>338 227</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 664	3 677
Sum omløpsmidler		<u>294 560</u>	<u>341 904</u>
Sum eiendeler		<u>10 098 328</u>	<u>28 680 407</u>



Jesse Finans AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	5 751 579	9 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 751 579</u>	<u>10 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	1 030 349
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1 030 349</u>
Sum egenkapital		<u>6 751 579</u>	<u>11 130 349</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 321 177	3 826 683
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	13 715 805
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 321 177</u>	<u>17 542 488</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 000	34
Annen kortsiktig gjeld		5 572	7 536
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 572</u>	<u>7 570</u>
Sum gjeld		<u>3 346 749</u>	<u>17 550 058</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 098 328</u>	<u>28 680 407</u>

Kristiansand, 16. august 2021

Steinar Bruskeland
Styreleder



Jesse Finans AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jesse AS	10 000	100 %	100 %



Jesse Finans AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	9 100 000	1 030 349	11 130 349
Årsresultat	0	-3 348 421	-1 030 349	-4 378 770
Egenkapital 31.12.	1 000 000	5 751 579	0	6 751 579

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	11 250	8 750
Andre tjenester	8 750	7 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	6 012 253	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	0	-13 715 805

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 321 177	3 826 683
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Aksjer Havnekvartalet Holding AS	0	20 000 000



Jesse Finans AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 378 770	-1 966 351
Permanente forskjeller	1 611 048	2 026 457
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	2 775 000	0
Alminnelig inntekt	7 278	60 106
Anvendt fremførbart underskudd	-7 278	-60 106
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 364 280	-2 371 558
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 364 280</u>	<u>-2 371 558</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-520 142	-521 743

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Aksjene i tilknyttet selskap er solgt med et tap på kr 2 775 000.



Til generalforsamlingen i
Jesse Finans AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jesse Finans AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 378 770,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Revisors beretning 2020 for Jesse Finans AS

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 16. august 2021

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Statsautorisert revisor