



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 823 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GPP BYGG & BOLIG AS  
Forretningsadresse: Ryghs vei 20A  
0785 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gianni Pietro Pracek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 282 448	3 769 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 282 448</b>	<b>3 769 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 327 640	2 620 276
Lønnskostnad	5	507 614	260 014
Annen driftskostnad		768 861	189 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 604 116</b>	<b>3 069 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 333</b>	<b>699 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 220	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 220</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		5 499	13 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 499</b>	<b>13 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 279</b>	<b>-13 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>675 054</b>	<b>686 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>675 054</b>	<b>686 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>675 054</b>	<b>686 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>675 054</b>	<b>686 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		675 054	
Overføringer annen egenkapital	1		686 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>675 054</b>	<b>686 523</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		854 250	411 269
Andre kortsiktige fordringer		6 615	40 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>860 866</b>	<b>452 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 765 631	995 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 765 631</b>	<b>995 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 626 497</b>	<b>1 447 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 626 497</b>	<b>1 447 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		468 727
Udekket tap	4	178 751	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-178 751</b>	<b>468 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-78 751</b>	<b>568 727</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		885 084	239 537
Skyldig offentlige avgifter		94 841	163 749
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 725 323	-24 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 705 248</b>	<b>879 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 705 248</b>	<b>879 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 626 497</b>	<b>1 447 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 366478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 823 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GPP BYGG & BOLIG AS  
Forretningsadresse: Ryghs vei 20A  
0785 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gianni Pietro Pracek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 823 182  
GPP BYGG & BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 282 448	3 769 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 282 448</b>	<b>3 769 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 327 640	2 620 276
Lønnskostnad	5	507 614	260 014
Annen driftskostnad		768 861	189 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 604 116</b>	<b>3 069 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 333</b>	<b>699 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 220	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 220</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		5 499	13 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 499</b>	<b>13 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 279</b>	<b>-13 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>675 054</b>	<b>686 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>675 054</b>	<b>686 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>675 054</b>	<b>686 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>675 054</b>	<b>686 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		675 054	
Overføringer annen egenkapital	1		686 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>675 054</b>	<b>686 523</b>



Organisasjonsnr: 888 823 182  
GPP BYGG & BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		854 250	411 269
Andre kortsiktige fordringer		6 615	40 889
Sum fordringer		860 866	452 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 765 631	995 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765 631	995 636

Sum omløpsmidler		2 626 497	1 447 793
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 626 497	1 447 793
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1		468 727
Udekket tap	4	178 751	
Sum opptjent egenkapital		-178 751	468 727

Sum egenkapital		-78 751	568 727
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		885 084	239 537
Skyldig offentlige avgifter		94 841	163 749
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 725 323	-24 220



Sum kortsiktig gjeld	2 705 248	879 066
Sum gjeld	2 705 248	879 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 626 497	1 447 793



Organisasjonsnr: 888 823 182  
GPP BYGG & BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gpp Bygg & Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 888823182**

**Utarbeidet av:**

Finansco Forretningsfører AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Drammensveien 123  
0277 OSLO  
Organisasjonsnr. 912357031



Gpp Bygg & Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 282 448	3 769 185
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 282 448</b>	<b>3 769 185</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		13 327 640	2 620 276
Lønnskostnad	5	507 614	260 014
Annen driftskostnad		768 861	189 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 604 116</b>	<b>3 069 508</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>678 333</b>	<b>699 677</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 220	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 220</b>	<b>33</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5 499	13 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 499</b>	<b>13 187</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 279)</b>	<b>(13 154)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>675 054</b>	<b>686 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>675 054</b>	<b>686 523</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>675 054</b>	<b>686 523</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	0	686 523
Fremføring av udekket tap		675 054	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>675 054</b>	<b>686 523</b>



Gpp Bygg & Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		854 250	411 269
Andre kortsiktige fordringer		6 615	40 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>860 866</b>	<b>452 158</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 765 631	995 636
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 626 497</b>	<b>1 447 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 626 497</b>	<b>1 447 793</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	468 727
Udekket tap	4	(178 751)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(178 751)</b>	<b>468 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(78 751)</b>	<b>568 727</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		885 084	239 537
Skyldig offentlige avgifter		94 841	163 749
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 725 323	(24 220)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 705 248</b>	<b>879 066</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 705 248</b>	<b>879 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 626 497</b>	<b>1 447 793</b>



Gpp Bygg & Bolig AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Gpp Bygg & Bolig AS

## Noter 2021

### Note 1 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Gpp Bygg og Bolig AS eies av Gianni Pietro Pracek: 1000 aksjer (100%)

### Note 2 - Skattekostnad

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	675 054
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-675 054
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	884 539
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-884 539
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 27 301 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 34.



Gpp Bygg & Bolig AS

## Noter 2021

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	468 727	568 727
Tilført fra årsresultat		675 054	675 054
Utbytte mellombalanse 31.10.2021:		-1 322 532	-1 322 532
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-178 751</b>	<b>-78 751</b>

Årsregnskapet er gjort opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 5 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	382 403	213 914
Arbeidsgiveravgift	54 538	31 977
Andre lønnsrelaterte ytelser	70 674	14 123
<b>Totalt</b>	<b>507 614</b>	<b>260 014</b>

Det er 1 ansatt i selskapet. Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder. Selskapet faller ikke innunder reglene for OTP.