



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKHEIMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Biskop Kroghs Gate 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Seivaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 354	744 304
Sum inntekter		745 354	744 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 974	26 867
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 025	8 700
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	994 299	599 369
Sum kostnader		1 032 298	634 936
Driftsresultat		-286 944	109 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 318	571
Sum finansinntekter		3 318	571
Annen rentekostnad		855	0
Sum finanskostnader		855	0
Netto finans		2 462	571
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 481	109 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 481	109 939
Årsresultat		-284 481	109 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 186 595	1 186 595
Maskiner og anlegg	9	84 100	25 375
Sum varige driftsmidler		1 270 695	1 211 970
Sum anleggsmidler		1 270 695	1 211 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 067	2 067
Andre fordringer		52 759	49 080
Sum fordringer		54 826	51 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	121 000	473 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 000	473 541
Sum omløpsmidler		175 826	524 688
SUM EIENDELER		1 446 521	1 736 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 275 377	1 559 859
Sum opptjent egenkapital		1 275 377	1 559 859
Sum egenkapital	13	1 277 777	1 562 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		80 000	80 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 743	92 327
Skyldige offentlige avgifter		0	5
Annen kortsiktig gjeld		0	2 067
Sum kortsiktig gjeld		88 743	94 398
Sum gjeld		168 743	174 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 446 521	1 736 657
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	80 000	80 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344004

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKHEIMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Biskop Kroghs Gate 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Seivaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 951 062 413
PARKHEIMEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 354	744 304
Sum inntekter		745 354	744 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 974	26 867
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 025	8 700
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	994 299	599 369
Sum kostnader		1 032 298	634 936
Driftsresultat		-286 944	109 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 318	571
Sum finansinntekter		3 318	571
Annen rentekostnad		855	0
Sum finanskostnader		855	0
Netto finans		2 462	571
Ordinært resultat før skattekostnad		-284 481	109 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		-284 481	109 939
Årsresultat		-284 481	109 939



Organisasjonsnr: 951 062 413
PARKHEIMEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	1 186 595	1 186 595
Maskiner og anlegg	9	84 100	25 375
Sum varige driftsmidler		1 270 695	1 211 970

Sum anleggsmidler		1 270 695	1 211 970
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 067	2 067
Andre fordringer		52 759	49 080
Sum fordringer		54 826	51 147

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	121 000	473 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 000	473 541

Sum omløpsmidler		175 826	524 688
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 446 521	1 736 657
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 275 377	1 559 859
Sum opptjent egenkapital		1 275 377	1 559 859

Sum egenkapital	13	1 277 777	1 562 259
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	14	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		80 000	80 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 743	92 327
Skyldige offentlige avgifter		0	5
Annen kortsiktig gjeld		0	2 067
Sum kortsiktig gjeld		88 743	94 398
Sum gjeld		168 743	174 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 446 521	1 736 657
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	80 000	80 000



Organisasjonsnr: 951 062 413
PARKHEIMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 30 Parkheimen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		742 704	742 704	742 704	787 266
Leieinntekt lokaler		2 650	1 600	2 000	2 000
SUM INNETEKTER		745 354	744 304	744 704	789 266
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 975	1 967	1 975	1 975
Styrehonorar	2	24 999	24 900	25 000	25 000
Kontingent	3	8 400	8 400	8 400	8 400
Revisjonshonorar	4	6 875	6 385	6 700	7 300
Forretningsførerhonorar		82 683	79 426	82 700	85 200
Tilleggskontrakter via Nobl	5	10 095	9 799	10 200	10 450
Løpende kontrakter	6	55 613	41 232	49 000	69 137
Andre innleide tjenester		5 794	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	458 766	117 392	85 000	145 000
Forsikring		49 080	45 867	50 500	52 762
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		280 221	239 218	249 300	292 800
Energi		30 772	43 097	40 000	50 000
Andre driftsutgifter	8	6 000	8 553	15 900	16 100
Avskrivning driftsmidler	9	11 025	8 700	8 700	8 700
SUM KOSTNADER		1 032 298	634 936	633 375	772 824
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-286 944	109 368	111 329	16 442
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		3 318	571	2 000	2 000
Rentekostnader		855	0	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 462	571	2 000	2 000
ÅRSRESULTAT		-284 481	109 939	113 329	18 442

Parkheimen Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 30 Parkheimen Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	8 900	8 900
Bygninger	11	814 800	814 800
Rehabilitering	11	362 895	362 895
Andre driftsmidler	9	84 100	25 375
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 270 695	1 211 970
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		52 759	49 080
Kundefordringer		2 067	2 067
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	121 000	473 541
Sum omløpsmidler		175 826	524 688
SUM EIENDELER		1 446 521	1 736 657

Parkheimen Borettslag



Årsregnskap 2022	Balanse	30 Parkheimen Borettslag	
-------------------------	----------------	---------------------------------	--

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		1 275 377	1 559 859
Sum egenkapital	13	1 277 777	1 562 259
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	14	80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		80 000	80 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 743	92 327
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	5
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	2 067
Sum kortsiktig gjeld		88 743	94 398
Sum gjeld		168 743	174 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	80 000	80 000

Sted: _____, dato: _____

Harald Seivaag
Styreleder

Gunnar Olav Johansen
Styremedlem

Inge Eilif Johansen
Styremedlem

Parkheimen Borettslag



Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr. 951062413

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	430 289	311 650
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-284 481	109 939
Tilbakeføring avskrivninger	11 025	8 700
Kjøp / salg anleggsmidler	-69 750	0
B. Årets endringer disponible midler	-343 206	118 639
C. Disponible midler UB	87 083	430 289
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	175 826	524 688
- Kortsiktig gjeld	-88 743	-94 398
Disponible midler	87 083	430 289

Parkheimen Borettslag



Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr. 951062413

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 975	1 967
Sum	1 975	1 967

Borettslaget har ingen fast ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	24 999	24 900
Sum	24 999	24 900



Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr. 951062413

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	8 400	8 400
Sum	8 400	8 400

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	6 875	6 385
Sum	6 875	6 385

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	10 095	9 799
Sum	10 095	9 799

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr. 951062413

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	31 406	28 674
6395 Sommer- og vinterkostnader	11 469	0
6640 Periodisk vedlikehold	6 937	6 937
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	5 801	5 621
Sum	55 613	41 232

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	57 717	50 231
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	204 169	67 161
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	196 880	0
Sum	458 766	117 392

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	2 363	2 831
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 032	635
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 995	1 711
7000 Drivstoff	0	570
7720 Generalforsamling	0	2 189
7740 Øredifferanser	-5	0
7770 Bank og kortgebyrer	99	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	309	0
7772 Andre gebyrer	206	0
8126 Gebyr	0	617
Sum	6 000	8 553

Parkheimen Borettslag



Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr. 951062413

Note 9 - Andre driftsmidler

	Plenklipper	Snøfreser	Miljøskur spesial uten port
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 000	16 500	0
Årets tilgang :	0	0	69 750
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 000	16 500	69 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 650	10 175	2 325
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 350	6 325	67 425
Årets avskrivninger :	5 400	3 300	2 325
Anskaffelsesår :	2019	2019	2022
Antatt levetid i år :	5	5	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr. 951062413

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1964 for kr 8 900,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1964

Kostpris 1964

814 800

Rehabilitering / påkostning

362 895

Bokført verdi pr. 01.01.

1 177 695

Årets rehabilitering/påkostning

0

Bokført verdi pr. 31.12

1 177 695

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	118 923	473 541
1966 FINANSKONTO	2 077	0
Sum	121 000	473 541

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 559 859	1 449 920
Årets resultat	-284 481	109 939
Egenkapital pr. 31.12	1 277 777	1 562 259



Noter 30 Parkheimen Borettslag org.nr. 951062413

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	80 000
Sum	80 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 80 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 186 595,-.



Resultat og balanse med noter for Parkheimen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parkheimen Borettslag

Styreleder	Harald Seivaag (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Inge Eilif Johansen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Gunnar Olav Johansen (sign.)	01.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parkheimen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Parkheimen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3P5G3-0Z4T5-065ML-GLXT7-MSDA4-3TVJP



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 8. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-08 15:16:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3P5G3-0Z4I5-065ML-GLXT7-MSDA4-3TVJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>