



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 492 900
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FROSTALØK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Islandsvegen 11 7633 FROSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 294	5 945
Leieinntekter	1	1 174 500	787 420
Annen driftsinntekt	2	27 000	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 207 794</b>	<b>820 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	511 183	493 568
Annen driftskostnad	4	204 886	191 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 069</b>	<b>685 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 725</b>	<b>135 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			285 461
Annen renteinntekt		3 009	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 009</b>	<b>285 461</b>
Annen rentekostnad		435 411	408 207
Annen finanskostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 511</b>	<b>408 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 502</b>	<b>-122 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 223</b>	<b>12 502</b>
Skattekostnad på resultat	1, 5	13 029	2 750
<b>Årsresultat</b>		<b>46 194</b>	<b>9 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 194</b>	<b>9 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 194</b>	<b>9 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	46 194	9 752



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		46 194	9 752



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5	224 549	237 578
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>224 549</b>	<b>237 578</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	8 477 760	8 988 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 477 760</b>	<b>8 988 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 8	52 000	52 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 250	2 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 250</b>	<b>54 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 756 559</b>	<b>9 280 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9	199 995	264 370
Andre kortsiktige fordringer		24 425	309 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 420</b>	<b>574 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 518	675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 518</b>	<b>675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 938</b>	<b>574 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 025 497</b>	<b>9 855 802</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	400 000	400 000
Overkurs	6	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 000</b>	<b>412 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	532 144	578 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-532 144</b>	<b>-578 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-120 144</b>	<b>-166 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 578 128	8 135 342
Øvrig langsiktig gjeld	2	405 000	432 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 983 128</b>	<b>8 567 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 983 128</b>	<b>8 567 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 310	16 301
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		32 544	36 640
Kortsiktig konserngjeld	9	1 105 192	1 390 653
Annen kortsiktig gjeld		14 467	11 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 162 512</b>	<b>1 454 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 145 640</b>	<b>10 022 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 025 497</b>	<b>9 855 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 492 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROSTALØK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Islandsvegen 11  
7633 FROSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 913 492 900  
FROSTALØK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 294	5 945
Leieinntekter	1	1 174 500	787 420
Annen driftsinntekt	2	27 000	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 207 794</b>	<b>820 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	511 183	493 568
Annen driftskostnad	4	204 886	191 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 069</b>	<b>685 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 725</b>	<b>135 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			285 461
Annen renteinntekt		3 009	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 009</b>	<b>285 461</b>
Annen rentekostnad		435 411	408 207
Annen finanskostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 511</b>	<b>408 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 502</b>	<b>-122 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 223</b>	<b>12 502</b>
Skattekostnad på resultat	1, 5	13 029	2 750
<b>Årsresultat</b>		<b>46 194</b>	<b>9 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>46 194</b>	<b>9 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>46 194</b>	<b>9 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	46 194	9 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 194</b>	<b>9 752</b>



Organisasjonsnr: 913 492 900  
FROSTALØK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5	224 549	237 578
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>224 549</b>	<b>237 578</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	8 477 760	8 988 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 477 760</b>	<b>8 988 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 8	52 000	52 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 250	2 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 250</b>	<b>54 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 756 559</b>	<b>9 280 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9	199 995	264 370
Andre kortsiktige fordringer		24 425	309 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 420</b>	<b>574 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 518	675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 518</b>	<b>675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 938</b>	<b>574 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 025 497</b>	<b>9 855 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	400 000	400 000
Overkurs	6	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 000</b>	<b>412 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	532 144	578 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-532 144</b>	<b>-578 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-120 144</b>	<b>-166 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 578 128	8 135 342
Øvrig langsiktig gjeld	2	405 000	432 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 983 128</b>	<b>8 567 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 983 128</b>	<b>8 567 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 310	16 301
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		32 544	36 640
Kortsiktig konserngjeld	9	1 105 192	1 390 653
Annen kortsiktig gjeld		14 467	11 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 162 512</b>	<b>1 454 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 145 640</b>	<b>10 022 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 025 497</b>	<b>9 855 802</b>



Organisasjonsnr: 913 492 900  
FROSTALØK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Frostaløk Eiendom AS

Org.nr.: 913 492 900



## Resultatregnskap

### Frostaløk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	6 294	5 945
Leieinntekter	1	1 174 500	787 420
Annen driftsinntekt	2	27 000	27 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 207 794</b>	<b>820 365</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	511 183	493 568
Annen driftskostnad	4	204 886	191 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>716 069</b>	<b>685 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 725</b>	<b>135 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	285 461
Annen renteinntekt		3 009	0
Annen rentekostnad		435 411	408 207
Annen finanskostnad		100	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-432 502</b>	<b>-122 746</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 223</b>	<b>12 502</b>
Skattekostnad på resultat	1, 5	13 029	2 750
<b>Årsresultat</b>		<b>46 194</b>	<b>9 752</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	46 194	9 752
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 194</b>	<b>9 752</b>



**Balanse**  
Frostaløk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 5	224 549	237 578
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>224 549</b>	<b>237 578</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 7	8 477 760	8 988 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 477 760</b>	<b>8 988 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 8	52 000	52 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 250	2 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 250</b>	<b>54 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 756 559</b>	<b>9 280 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 9	199 995	264 370
Andre kortsiktige fordringer		24 425	309 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 420</b>	<b>574 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 518	675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>44 518</b>	<b>675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 938</b>	<b>574 931</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 025 497</b>	<b>9 855 802</b>



## Balanse Frostaløk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	400 000	400 000
Overkurs	6	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 000</b>	<b>412 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-532 144	-578 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-532 144</b>	<b>-578 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-120 144</b>	<b>-166 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 578 128	8 135 342
Øvrig langsiktig gjeld	2	405 000	432 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 983 128</b>	<b>8 567 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 310	16 301
Skyldig offentlige avgifter		32 544	36 640
Kortsiktig konserngjeld	9	1 105 192	1 390 653
Annen kortsiktig gjeld		14 467	11 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 162 512</b>	<b>1 454 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 145 640</b>	<b>10 022 140</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 025 497</b>	<b>9 855 802</b>

Frosta, 19.06.2025  
Styret i Frostaløk Eiendom AS

Ole Davidsen  
Styreleder

Johan Hernes  
Styremedlem/daglig leder

Astrid Lene Gullesten  
Styremedlem

Britt Ranveig Nielsen Hernes  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende, som er laveste verdi. Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

#### Investeringer i aksjer

Aksjer er klassifisert som anleggsmiddel og er vurdert til anskaffelseskost. Kostpris nedskrives til virkelig verdi dersom verdnedgangen ikke anses midlertidig.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Investeringstilskudd

Selskapet har i 2015 mottatt investeringstilskudd fra Innovasjon Norge på kr 675 000. Tilskuddet er i regnskapet bokført etter bruttomeoden, dvs at tilskuddet inntektsføres i takt med avskrivningene på bygget. I 2024 er kr 27 000 inntektsført under "annen driftsinntekt" og resterende tilskudd på kr 405 000 fremkommer under "øvrige langsiktig gjeld".



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 980 524	197 954	13 178 478
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>12 980 524</b>	<b>197 954</b>	<b>13 178 478</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	4 502 764	197 954	4 700 718
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 477 760</b>	<b>0</b>	<b>8 477 760</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>511 183</b>	<b>0</b>	<b>511 183</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

### Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	13 029	2 750
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 029</b>	<b>2 750</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 223	12 502
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	221 470	161 260
Anvendelse av fremførbart underskudd	-280 693	-173 761
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-62 801
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	62 801
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	400 000	12 000	-578 338	-166 338
Årets resultat			46 194	46 194
Pr 31.12.2024	400 000	12 000	-532 144	-120 144

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 221 000	3 778 000
Gjeld sikret ved pant	7 578 128	8 135 342
Pantsatte eiendeler: Varig driftsmidler	8 477 760	8 988 943

### Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Frostaløk AS	100%	52 000	548 298	821 273

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er inntektsført husleie fra datterselskapet på kr 1 066 480. Ellers ingen transaksjoner med datterselskap.

### Note 9 Mellomværende med selskap i konsern

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld til Frostaløk AS	1 105 192	1 207 653
Kundefordring	106 480	189 690
Mottatt konsernbidrag	0	285 461



## Noter til regnskapet 2024

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frostaløk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astrid Lene Gullesen	100	25,0	25,0
Britt Ranveig Nielsen Hernes	100	25,0	25,0
Johan Hernes	100	25,0	25,0
Ole Davidsen	100	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Astrid Lene Gullesen	Styremedlem	100
Johan Hernes	Styremedlem/daglig leder	100
Ole Davidsen	Styreleder	100
Britt Ranveig Nielsen Hernes	Styremedlem	100



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Frostaløk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frostaløk Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5F506-0VJTN-UJNFJ-YNRXJ-XRQJ-GD9VW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 11:55:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5F506-0VJTN-UJNFJ-YNRXJ-XR0Q1-GD9VW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.