



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 935 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormstuguvegen 67
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Roger Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 784	8 100
Annen driftsinntekt		1 018 915	657 834
Sum inntekter		1 033 699	665 934
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 889	86 753
Annen driftskostnad		307 494	220 472
Sum kostnader		416 383	307 225
Driftsresultat		617 316	358 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	3 484
Annen finansinntekt		2 012	
Sum finansinntekter		2 161	3 484
Annen rentekostnad		103 679	46 418
Annen finanskostnad		3 079	
Sum finanskostnader		106 758	46 418
Netto finans		-104 597	-42 934
Ordinært resultat før skattekostnad		512 720	315 775
Skattekostnad på resultat	4	112 947	69 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 773	246 299
Årsresultat	5	399 773	246 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 773	246 299
Totalresultat		399 773	246 299
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		190 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		209 773	246 299
Sum overføringer og disponeringer		399 773	246 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 911	108 760
Sum immaterielle eiendeler		115 911	108 760
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 734 299	2 788 531
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	230 293	
Sum varige driftsmidler	3	2 964 593	2 788 531
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		3 080 604	2 897 391
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		30 000	30 000
Fordringer			
Kundefordringer		13 579	60 064
Andre kortsiktige fordringer		46 222	43 751
Konsernfordringer	6	259 598	259 598
Sum fordringer	6	319 399	363 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 630	84 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 630	84 435
Sum omløpsmidler		712 029	477 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		3 792 633	3 375 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	113 500	113 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		68 767	68 767
Sum innskutt egenkapital		182 267	182 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 519 254	1 309 481
Sum opptjent egenkapital		1 519 254	1 309 481
Sum egenkapital	5	1 701 521	1 491 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 532 710	1 615 570
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 710	1 615 570
Sum langsiktig gjeld		1 532 710	1 615 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 472	84 426
Betalbar skatt	4	120 098	79 169
Skyldig offentlige avgifter		118 844	97 090
Utbytte		190 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	72 989	7 237
Sum kortsiktig gjeld		558 402	267 921
Sum gjeld		2 091 112	1 883 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 792 633	3 375 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308457

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 935 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormstuguvegen 67
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Roger Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 935 382
KIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 784	8 100
Annen driftsinntekt		1 018 915	657 834
Sum inntekter		1 033 699	665 934
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 889	86 753
Annen driftskostnad		307 494	220 472
Sum kostnader		416 383	307 225
Driftsresultat		617 316	358 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	3 484
Annen finansinntekt		2 012	
Sum finansinntekter		2 161	3 484
Annen rentekostnad		103 679	46 418
Annen finanskostnad		3 079	
Sum finanskostnader		106 758	46 418
Netto finans		-104 597	-42 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	112 947	69 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 773	246 299
Årsresultat	5	399 773	246 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 773	246 299
Totalresultat		399 773	246 299
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		190 000	
Avsatt til annen egenkapital		209 773	246 299
Sum overføringer og disponeringer		399 773	246 299



Organisasjonsnr: 891 935 382
KIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 911	108 760
Sum immaterielle eiendeler		115 911	108 760
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 734 299	2 788 531
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	230 293	
Sum varige driftsmidler	3	2 964 593	2 788 531
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		3 080 604	2 897 391
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		30 000	30 000
Fordringer			
Kundefordringer		13 579	60 064
Andre kortsiktige fordringer		46 222	43 751
Konsernfordringer	6	259 598	259 598
Sum fordringer	6	319 399	363 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		362 630	84 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 630	84 435
Sum omløpsmidler		712 029	477 848
SUM EIENDELER		3 792 633	3 375 240



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	113 500	113 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		68 767	68 767
Sum innskutt egenkapital		182 267	182 267

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 519 254	1 309 481
Sum opptjent egenkapital		1 519 254	1 309 481

Sum egenkapital	5	1 701 521	1 491 748
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 532 710	1 615 570
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 710	1 615 570

Sum langsiktig gjeld		1 532 710	1 615 570
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		56 472	84 426
Betalbar skatt	4	120 098	79 169
Skyldig offentlige avgifter		118 844	97 090
Utbytte		190 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	72 989	7 237
Sum kortsiktig gjeld		558 402	267 921

Sum gjeld		2 091 112	1 883 491
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 792 633	3 375 240
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 891 935 382
KIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

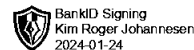
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 KIM EIENDOM AS

Org.nr.: 891 935 382

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

KIM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 784	8 100
Annen driftsinntekt		1 018 915	657 834
Sum driftsinntekter		1 033 699	665 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 889	86 753
Annen driftskostnad		307 494	220 472
Sum driftskostnader		416 383	307 225
Driftsresultat		617 316	358 709
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		149	3 484
Annen finansinntekt		2 012	0
Annen rentekostnad		103 679	46 418
Annen finanskostnad		3 079	0
Resultat av finansposter		-104 597	-42 934
Resultat før skattekostnad		512 720	315 775
Skattekostnad på resultat	4	112 947	69 476
Årsresultat	5	399 773	246 299
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		190 000	0
Avsatt til annen egenkapital		209 773	246 299
Sum overføringer		399 773	246 299



BALANSE

KIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	115 911	108 760
Sum immaterielle eiendeler		115 911	108 760
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 734 299	2 788 531
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	230 293	0
Sum varige driftsmidler	3	2 964 593	2 788 531
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		3 080 604	2 897 391
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		30 000	30 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 579	60 064
Andre kortsiktige fordringer		46 222	43 751
Konsernfordringer	6	259 598	259 598
Sum fordringer	6	319 399	363 413
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 630	84 435
Sum omløpsmidler		712 029	477 848
Sum eiendeler		3 792 633	3 375 240



BALANSE

KIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	113 500	113 500
Overkurs		68 767	68 767
Sum innskutt egenkapital		182 267	182 267
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 519 254	1 309 481
Sum opptjent egenkapital		1 519 254	1 309 481
Sum egenkapital	5	1 701 521	1 491 748
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 532 710	1 615 570
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 710	1 615 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 472	84 426
Betalbar skatt	4	120 098	79 169
Skyldig offentlige avgifter		118 844	97 090
Utbytte		190 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	72 989	7 237
Sum kortsiktig gjeld		558 402	267 921
Sum gjeld		2 091 112	1 883 491
Sum egenkapital og gjeld		3 792 633	3 375 240

Lillehammer, 24.01.2024
Styret i KIM EIENDOM AS

Kim Roger Johannesen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2:

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere, mv.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 420 879	61 984	4 482 863
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		284 950	284 950
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 420 879	346 934	4 767 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 686 580	116 641	1 803 221
= Bokført verdi 31.12.23	2 734 299	230 293	2 964 592
Årets ordinære avskrivninger	54 232	54 657	108 889



Bygninger avskrives lineært med 2-10 %. Drøftsløsøre, inventar mm avskrives lineært med 20-33 %.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 947	79 169
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 693
Skattekostnad ordinært resultat	112 947	69 476
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	512 720	315 776
Permanente forskjeller	680	24
Endring i midlertidige forskjeller	32 499	0
Skattepliktig inntekt	545 899	315 800
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 098	79 169
Sum betalbar skatt i balansen	120 098	79 169

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-506 867	-494 368	12 499
Fordringer	-20 000	0	20 000
Sum	-526 867	-494 368	32 499
Grunnlag for utsatt skattefordel	-526 867	-494 368	32 499
Utsatt skattefordel (22 %)	-115 911	-108 761	7 150

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	113 500	68 767	0	1 309 481	1 491 748
Årets resultat				399 773	399 773
Utbytte				-190 000	-190 000
Pr 31.12.2023	113 500	68 767	0	1 519 254	1 701 521



Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har tilgode kr 259.598 fra konsernselskap.

Selskapet skylder kr 47.877 til konsernselskap.

Gjeld sikret med pant: kr 1.532.710.

Bokført verdi leilighet i Sundgt 4B: kr 1.922.857

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 270	50,0	113 500
Sum	2 270		113 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim Johannesen AS	2 270	100,0	100,0



Årsregnskap 2023 KIM EIENDOM AS

Org.nr.: 891 935 382

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]

Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

KIM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 784	8 100
Annen driftsinntekt		1 018 915	657 834
Sum driftsinntekter		1 033 699	665 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 889	86 753
Annen driftskostnad		307 494	220 472
Sum driftskostnader		416 383	307 225
Driftsresultat		617 316	358 709
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		149	3 484
Annen finansinntekt		2 012	0
Annen rentekostnad		103 679	46 418
Annen finanskostnad		3 079	0
Resultat av finansposter		-104 597	-42 934
Resultat før skattekostnad		512 720	315 775
Skattekostnad på resultat	4	112 947	69 476
Årsresultat	5	399 773	246 299
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		190 000	0
Avsatt til annen egenkapital		209 773	246 299
Sum overføringer		399 773	246 299



BALANSE

KIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	115 911	108 760
Sum immaterielle eiendeler		115 911	108 760
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 734 299	2 788 531
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	230 293	0
Sum varige driftsmidler	3	2 964 593	2 788 531
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		3 080 604	2 897 391
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		30 000	30 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 579	60 064
Andre kortsiktige fordringer		46 222	43 751
Konsernfordringer	6	259 598	259 598
Sum fordringer	6	319 399	363 413
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 630	84 435
Sum omløpsmidler		712 029	477 848
Sum eiendeler		3 792 633	3 375 240



BALANSE

KIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	113 500	113 500
Overkurs		68 767	68 767
Sum innskutt egenkapital		182 267	182 267
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 519 254	1 309 481
Sum opptjent egenkapital		1 519 254	1 309 481
Sum egenkapital	5	1 701 521	1 491 748
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 532 710	1 615 570
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 710	1 615 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 472	84 426
Betalbar skatt	4	120 098	79 169
Skyldig offentlige avgifter		118 844	97 090
Utbytte		190 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	72 989	7 237
Sum kortsiktig gjeld		558 402	267 921
Sum gjeld		2 091 112	1 883 491
Sum egenkapital og gjeld		3 792 633	3 375 240

Lillehammer, 24.01.2024
Styret i KIM EIENDOM AS

Kim Roger Johannesen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2:

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere, mv.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 420 879	61 984	4 482 863
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		284 950	284 950
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 420 879	346 934	4 767 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 686 580	116 641	1 803 221
= Bokført verdi 31.12.23	2 734 299	230 293	2 964 592
Årets ordinære avskrivninger	54 232	54 657	108 889



Bygninger avskrives lineært med 2-10 %. Drøftsløsøre, inventar mm avskrives lineært med 20-33 %.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 947	79 169
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 693
Skattekostnad ordinært resultat	112 947	69 476
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	512 720	315 776
Permanente forskjeller	680	24
Endring i midlertidige forskjeller	32 499	0
Skattepliktig inntekt	545 899	315 800
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 098	79 169
Sum betalbar skatt i balansen	120 098	79 169

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-506 867	-494 368	12 499
Fordringer	-20 000	0	20 000
Sum	-526 867	-494 368	32 499
Grunnlag for utsatt skattefordel	-526 867	-494 368	32 499
Utsatt skattefordel (22 %)	-115 911	-108 761	7 150

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	113 500	68 767	0	1 309 481	1 491 748
Årets resultat				399 773	399 773
Utbytte				-190 000	-190 000
Pr 31.12.2023	113 500	68 767	0	1 519 254	1 701 521



Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har tilgode kr 259.598 fra konsernselskap.

Selskapet skylder kr 47.877 til konsernselskap.

Gjeld sikret med pant: kr 1.532.710.

Bokført verdi leilighet i Sundgt 4B: kr 1.922.857

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 270	50,0	113 500
Sum	2 270		113 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim Johannesen AS	2 270	100,0	100,0