



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 901 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSVEGEN 71 AS
Forretningsadresse: Litleåsvegen 49
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sognes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 051 220	1 992 472
Sum inntekter		2 051 220	1 992 472
Kostnader			
Avskrivning	2	356 000	360 500
Annen driftskostnad	3	672 344	733 171
Sum kostnader		1 028 344	1 093 671
Driftsresultat		1 022 876	898 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		283	
Sum finansinntekter		283	
Annen finanskostnad		260 624	185 173
Sum finanskostnader		260 624	185 173
Netto finans		-260 341	-185 173
Ordinært resultat før skattekostnad		762 535	713 628
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 811	156 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 724	556 630
Årsresultat		594 724	556 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	-5 276	-43 370
Sum overføringer og disponeringer		594 724	556 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 949 763	13 298 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		7 000
Sum varige driftsmidler		12 949 763	13 305 763
Sum anleggsmidler		12 949 763	13 305 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 610	20 733
Sum fordringer		28 610	20 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	240 177	117 912
Sum omløpsmidler		268 787	138 645
SUM EIENDELER		13 218 550	13 444 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 723 876	4 729 152
Sum opptjent egenkapital		4 723 876	4 729 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 323 876	5 329 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	857 667	858 735
Sum avsetninger for forpliktelser		857 667	858 735
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 825 000	7 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 825 000	7 075 000
Sum langsiktig gjeld		7 682 667	7 933 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 273	18 467
Betalbar skatt	4	168 879	151 208
Annen kortsiktig gjeld		21 855	11 846
Sum kortsiktig gjeld		212 007	181 521
Sum gjeld		7 894 674	8 115 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 218 550	13 444 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630610

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 901 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSVEGEN 71 AS
Forretningsadresse: Littleåsvegen 49
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 983 901 840
LITTLEÅSVEGEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 051 220	1 992 472
Sum inntekter		2 051 220	1 992 472
Kostnader			
Avskrivning	2	356 000	360 500
Annen driftskostnad	3	672 344	733 171
Sum kostnader		1 028 344	1 093 671
Driftsresultat		1 022 876	898 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		283	
Sum finansinntekter		283	
Annen finanskostnad		260 624	185 173
Sum finanskostnader		260 624	185 173
Netto finans		-260 341	-185 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	167 811	156 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 724	556 630
Årsresultat		594 724	556 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	-5 276	-43 370
Sum overføringer og disponeringer		594 724	556 630



Organisasjonsnr: 983 901 840
LITTLEÅSVEGEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 949 763	13 298 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		7 000
Sum varige driftsmidler		12 949 763	13 305 763

Sum anleggsmidler		12 949 763	13 305 763
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		28 610	20 733
Sum fordringer		28 610	20 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	7	240 177	117 912
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		268 787	138 645
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 218 550	13 444 408
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 723 876	4 729 152
Sum opptjent egenkapital		4 723 876	4 729 152

Sum egenkapital		5 323 876	5 329 152
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	857 667	858 735
Sum avsetninger for forpliktelser		857 667	858 735



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 825 000	7 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 825 000	7 075 000
Sum langsiktig gjeld		7 682 667	7 933 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 273	18 467
Betalbar skatt	4	168 879	151 208
Annen kortsiktig gjeld		21 855	11 846
Sum kortsiktig gjeld		212 007	181 521
Sum gjeld		7 894 674	8 115 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 218 550	13 444 408



Organisasjonsnr: 983 901 840
LITTLEÅSVEGEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sognes Holding AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Elisabeth Skogheim	100.00	16.67%	Ordinære aksjer
Hillestad	100.00	16.67%	Ordinære aksjer
Harald Skogheim	100.00	16.67%	Ordinære aksjer
Sigmund John Skogheim	100.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er utbetalt kr 380 000 for administrasjon av selskapet.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Littleåsvegen 71 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Litleåsvegen 71 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 051 220</u>	<u>1 992 472</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	356 000	360 500
Annen driftskostnad	3	<u>672 344</u>	<u>733 171</u>
Sum driftskostnader		<u>1 028 344</u>	<u>1 093 671</u>
Driftsresultat		<u>1 022 876</u>	<u>898 801</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		283	0
Annen finanskostnad		<u>260 624</u>	<u>185 173</u>
Netto finansposter		<u>-260 341</u>	<u>-185 173</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>762 535</u>	<u>713 628</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>167 811</u>	<u>156 998</u>
Årsresultat		<u>594 724</u>	<u>556 630</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-5 276</u>	<u>-43 370</u>
Sum disponert		<u>594 724</u>	<u>556 630</u>



Litleåsvegen 71 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 949 763	13 298 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	7 000
Sum varige driftsmidler		<u>12 949 763</u>	<u>13 305 763</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 949 763</u>	<u>13 305 763</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>28 610</u>	<u>20 733</u>
Sum fordringer		<u>28 610</u>	<u>20 733</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>240 177</u>	<u>117 912</u>
Sum omløpsmidler		<u>268 787</u>	<u>138 645</u>
Sum eiendeler		<u>13 218 550</u>	<u>13 444 408</u>



Litleåsvegen 71 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 723 876	4 729 152
Sum opptjent egenkapital		4 723 876	4 729 152
Sum egenkapital		5 323 876	5 329 152
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	857 667	858 735
Sum avsetning for forpliktelser		857 667	858 735
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 825 000	7 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 825 000	7 075 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 273	18 467
Betalbar skatt	4	168 879	151 208
Annen kortsiktig gjeld		21 855	11 846
Sum kortsiktig gjeld		212 007	181 521
Sum gjeld		7 894 674	8 115 256
Sum egenkapital og gjeld		13 218 550	13 444 408

31. desember 2022
Bergen, 6. mars 2023

Jarle Sognnes
styremedlem

Harald Skogheim
styremedlem

Ove Andre Sognnes
styremedlem, daglig leder

Sigmund John Skogheim
styreleder



Litleåsvegen 71 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Litleåsvegen 71 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt Litleåsveien 71	Bygning Litleåsveien 71	Ombygging tekniske installasjoner	Inventar, verktøy mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 723 763	10 846 803	1 821 592	82 066	16 474 224
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 723 763	10 846 803	1 821 592	82 066	16 474 224
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 783 803	-658 592	-82 066	-3 524 461
Balanseført pr. 31.12.	3 723 763	8 063 000	1 163 000	0	12 949 763
Årets avskrivninger	0	236 000	113 000	7 000	356 000
Økonomisk levetid		50	7-20 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er utbetalt kr 380 000 for administrasjon av selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	168 879	152 680
Endring utsatt skatt	-1 068	4 318
Årets totale skattekostnad	<u>167 811</u>	<u>156 998</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	762 535	713 628
Permanente forskjeller	241	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 856	-19 627
Årets skattegrunnlag	<u>767 632</u>	<u>694 001</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	168 879	152 680
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	<u>3 898 485</u>	<u>3 903 341</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 898 485</u>	<u>3 903 341</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	857 667	858 735



Litleåsvegen 71 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	4 729 152	5 329 152
Årsresultat	0	594 724	594 724
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	600 000	4 723 876	5 323 876

Note 6 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantesikret gjeld	6 825 000	7 075 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger og tomter	12 479 763	12 805 763

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har for regnskapsåret 2022 ingen bundne midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sognnes Holding AS	300	50,00 %	50,00 %
Elisabeth Skogheim Hillestad	100	16,67 %	16,67 %
Harald Skogheim	100	16,67 %	16,67 %
Sigmund John Skogheim	100	16,67 %	16,67 %
Sum	600	100,00 %	100,00 %