



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 536 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVØRN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lomveien 9
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 970	19 910
Sum kostnader		51 970	19 910
Driftsresultat		-51 970	-19 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		88 107	2 023 277
Sum finansinntekter		88 137	2 023 277
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		113 615	-482 562
Annen finanskostnad		38 480	
Sum finanskostnader		152 095	-482 562
Netto finans		-63 958	2 505 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 929	2 485 929
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 929	2 485 929
Årsresultat	4	-115 929	2 485 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 929	2 485 929
Totalresultat		-115 929	2 485 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		510 000	530 000
Avsatt til annen egenkapital		-625 929	1 955 929
Sum overføringer og disponeringer		-115 929	2 485 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	119 997	69 997
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		1 502 728	1 502 728
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 722 724	1 672 724
Sum anleggsmidler		1 722 724	1 672 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		496 168
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			496 168
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			1 105 786
Sum investeringer			1 105 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 992 404	1 067 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 404	1 067 664
Sum omløpsmidler		1 992 404	2 669 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		3 715 129	4 342 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 606 992	4 232 921
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 606 992	4 232 921

Sum egenkapital

4	3 706 992	4 332 921
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	3 656	4 941
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 481	4 481
Sum kortsiktig gjeld		8 137	9 421

Sum gjeld

8 137	9 421
-------	--------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 715 129	4 342 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424217

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 536 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVØRN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lomveien 9
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 995 536 870
HAVØRN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	51 970	19 910
Sum kostnader		51 970	19 910
Driftsresultat		-51 970	-19 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Annen finansinntekt		88 107	2 023 277
Sum finansinntekter		88 137	2 023 277
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		113 615	-482 562
Annen finanskostnad		38 480	
Sum finanskostnader		152 095	-482 562
Netto finans		-63 958	2 505 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 929	2 485 929
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 929	2 485 929
Årsresultat	4	-115 929	2 485 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 929	2 485 929
Totalresultat		-115 929	2 485 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		510 000	530 000
Avsatt til annen egenkapital		-625 929	1 955 929
Sum overføringer og disponeringer		-115 929	2 485 929



Organisasjonsnr: 995 536 870
HAVØRN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	119 997	69 997
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		1 502 728	1 502 728
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 722 724	1 672 724
Sum anleggsmidler		1 722 724	1 672 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		496 168
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			496 168
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			1 105 786
Sum investeringer			1 105 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 992 404	1 067 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 404	1 067 664
Sum omløpsmidler		1 992 404	2 669 618



SUM EIENDELER		3 715 129	4 342 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 606 992	4 232 921
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 606 992	4 232 921
Sum egenkapital	4	3 706 992	4 332 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 656	4 941
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 481	4 481
Sum kortsiktig gjeld		8 137	9 421
Sum gjeld		8 137	9 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 715 129	4 342 342



Organisasjonsnr: 995 536 870
HAVØRN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Havørn Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 536 870



RESULTATREGNSKAP

HAVØRN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	51 970	19 910
Sum driftskostnader		51 970	19 910
Driftsresultat		-51 970	-19 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30	0
Annen finansinntekt		88 107	2 023 277
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		113 615	-482 562
Annen finanskostnad		38 480	0
Resultat av finansposter		-63 958	2 505 839
Resultat før skattekostnad		-115 929	2 485 929
Resultat		-115 929	2 485 929
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-115 929	2 485 929
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		510 000	530 000
Avsatt til annen egenkapital		-625 929	1 955 929
Sum overføringer		-115 929	2 485 929



BALANSE

HAVØRN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	119 997	69 997
Investeringer i aksjer og andeler		1 502 728	1 502 728
Sum finansielle anleggsmidler		1 722 724	1 672 724
Sum anleggsmidler		1 722 724	1 672 724
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	496 168
Sum fordringer		0	496 168
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	1 105 786
Sum investeringer		0	1 105 786
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 992 404	1 067 664
Sum omløpsmidler		1 992 404	2 669 618
Sum eiendeler		3 715 129	4 342 342



BALANSE

HAVØRN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 606 992	4 232 921
Sum opptjent egenkapital		3 606 992	4 232 921
Sum egenkapital	4	3 706 992	4 332 921
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	3 656	4 941
Annen kortsiktig gjeld	6	4 481	4 481
Sum kortsiktig gjeld		8 137	9 421
Sum gjeld		8 137	9 421
Sum egenkapital og gjeld		3 715 129	4 342 342

Tønsberg
Styret i Havørn Holding AS

Ketil Strand
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Havørn Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-115 929	2 485 929
Permanente forskjeller	61 983	-2 505 839
Skattepliktig inntekt	-53 946	-19 910
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 856	-19 910	53 946
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	73 856	19 910	-53 946
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 232 921	4 332 921
Pr 01.01.2022	100 000	4 232 921	4 332 921
Årets resultat		-115 929	-115 929
Tilleggsutbytte		-510 000	-510 000
Pr. 31.12.2022	100 000	3 606 992	3 706 992



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Havørn	TØNSBERG	100,0%	100,0%	100 000	40 000	-35 000
Boligutvikling AS						
Narverødv. 40	Tønsberg	41,7%	41,7%	56 440	3 019 646	38 190
Holding AS						
Oseberg Bygg AS	Tønsberg	20,0%	20,0%	1 446 288	1 466 542	-3 925
Sum				1 602 728	4 526 188	-734

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	119 997	69 997
Sum	0	0	119 997	69 997

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVØRN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ketil Strand	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ketil Strand	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

HAVØRN HOLDING AS

SIDE 7



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Havørn Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havørn Holding AS som viser et underskudd på kr 115 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.asvang.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 23.05.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)